|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **ДОГОВОР** |  |  | |
|  | **КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА** | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **г. Кемерово** |  | **\_\_\_.** | **\_\_\_.** | **20\_\_** |  |
| **Финансовый управляющий гр.** **Магаметгалеева Равиля Альзировича Санжаревский Евгений Всеволодович, действующий на основании Определения Арбитражного суда Кемеровской области от 09.06.2020г. по делу №А27-7789/2019, именуемый в дальнейшем *«Продавец»* с одной стороны, и** | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| Действующего на основании | |  |

|  |
| --- |
| Именуемый в дальнейшем ***“Покупатель”*** |

**с другой Стороны,** заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о следующем:

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает в собственность и оплачивает следующее имущество:

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_расположенное по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

принадлежащее Продавцу на праве собственности, свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*именуемое далее по тексту – Имущество*

**1.2.** Имущество приобретено Покупателем на открытых торгах по реализации имущества гр.Магаметгалеева Р.А. № \_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Настоящий договор заключается на основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. о результатах торгов.

**1.3.** Продавец гарантирует, что на момент совершения настоящего договора Имущество не продано, не подарено, не заложено, под арестом (запрещением) не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

##### 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

**2.1.** Продавец обязуется:

* После оплаты всей суммы, предусмотренной разделом 3 настоящего договора предоставить все документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Покупателя на Имущество (объекты недвижимости).

**2.2.** Покупатель обязуется:

* Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.
* Оплатить стоимость Имущества в соответствии с условиями п. 3 настоящего договора.
* Зарегистрировать за свой счет переход права собственности на Имущество (объекты недвижимости) от Продавца к Покупателю в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, после полного расчета по настоящему договору.

##### 3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

**3.1.** Цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. без НДС.

**3.2.** По договору о задатке №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. Покупателем перечислен задаток в счет оплаты имущества, приобретаемого на торгах. Размер задатка, внесенного в счет оплаты Объекта, составил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**рублей подлежит оплате Покупателем по настоящему Договору.

**3.3.** Оплата производится Покупателем путем перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора.

**3.4.** Все расходы по оформлению и регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю несет Покупатель.

1. **4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ, ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА.**

**4.1.** Право собственности Покупателя на объекты недвижимости наступает с момента регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

* 1. Продавец передал, а Покупатель принял указанное в п.1.1 настоящего Договора имущество в момент подписания настоящего Договора, который имеет силу акта приема-передачи имущества.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

**5.1.** Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.**

**6.1.** Настоящий договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

**7.1.** Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора разрешаются сторонами путем переговоров.

**7.2.** В случае если стороны не придут к окончательному соглашению, все споры и разногласия передаются на разрешение Арбитражного суда Кемеровской области.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

**8.1.**  Настоящий договор составлен в трех экземплярах на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится по одному экземпляру настоящего договора. Третий экземпляр передается Покупателем в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**8.2.** Условия землепользования определяются в договорах, заключаемых Покупателем с органами местной администрации в соответствии с действующим законодательством.

**8.3.** Стороны при заключении и выполнении настоящего договора купли-продажи имущества руководствуются параграфом 7 главы 30 ГК РФ и иными нормативными актами, регламентирующими данные и связанные с ними отношения.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| **Финансовый управляющий**  **Гр.Магаметгалеева Р.А.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Санжаревский Евгений Всеволодович**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |