

Положение

о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего Головой Ольге Анатольевне в рамках процедуры реализации имущества гражданина по делу №А79-7731/2019

В тексте настоящего Положения о порядке продажи имущества применяются следующие определения и сокращения:

Должник – Голова Ольга Анатольевна (ИНН 212903044822, СНИЛС 008-071-172 13);

Информационное сообщение - сообщение о продаже Имущества Должника, опубликованное в официальном издании согласно требованиям Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)»;

Организатор торгов - финансовый управляющий Коробейникова Светлана Генриховна;

День проведения торгов - день, в течение которого проводятся торги по продаже имущества и подводятся итоги проведенных торгов;

Имущество Должника / Имущество – нежилое помещение - кладовка, назначение: нежилое, общая площадь 3,2 кв.м., этаж IX, адрес объекта: Чувашская Республика, г Чебоксары, ул Пирогова, дом 4, помещение – кладовка №18, кадастровый (или условный) номер 21:01:0000:001:100;

Предмет торгов - выставленное на продажу имущество должника;

Заявитель - лицо, подающее Организатору торгов заявку на участие в торгах (далее по тексту - «Заявка») и прилагаемые к ней документы;

Претендент - лицо, чья заявка на участие в торгах по продаже Имущества принята и зарегистрирована Организатором торгов в журнале приема и регистрации заявок;

Задаток - сумма денежных средств, перечисленная на специальный счет Должника лицом, желающим участвовать в торгах, в обеспечение исполнения будущего обязательства по оплате приобретенного Имущества;

Участник торгов/участник - претендент, допущенный Организатором торгов к участию в торгах по продаже Имущества Должника;

Начальная цена продажи Имущества / начальная цена - цена продажи Имущества, с которой начинаются торги;

Победитель торгов - Претендент, признанный победителем по результатам подведения итогов торгов по продаже Имущества Должника.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящее положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ (далее – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.
- 1.2. Настоящее Положение определяет порядок и условия проведения торгов по реализации Имущества Должника, (далее - Должник).
- 1.3. Реализация Имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, ГК РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом особенностей, установленных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. №495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых, в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным,

лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере несостоятельности (банкротства).

1.4. Продажа Имущества осуществляется следующими этапами:

- Первый этап – проведение торгов по продаже Имущества Должника по начальной цене продажи Имущества;
- Второй этап – проведение повторных торгов по продаже Имущества с понижением начальной цены, установленной на первоначальных торгах, на 10 (десять) процентов.
- Публичное предложение.

Переход к каждому последующему этапу продажи Имущества возможен только в том случае, если Имущество Должника не было продано на предыдущем этапе.

2. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

- 2.1. Предметом продажи является принадлежащее Должнику имущество - **нежилое помещение - кладовка, назначение: нежилое, общая площадь 3,2 кв.м., этаж IX, адрес объекта: Чувашская Республика, г Чебоксары, ул. Пирогова, дом 4, помещение – кладовка №18, кадастровый (или условный) номер 21:01:0000:001:100;** (далее - Имущество).
- 2.2. Имущество продается одним лотом по одной заявке финансового управляющего.
- 2.3. Начальная цена продажи Имущества устанавливается в размере **80360 (восемьдесят тысяч триста шестьдесят) рублей**. Стоимость установлена на основании Решения финансового управляющего от 13 апреля 2020 года.
- 2.4. Имущество продается посредством проведения торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества. Торги являются открытыми по составу участников.
- 2.5. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Коробейникова Светлана Генриховна, утвержден Решением Арбитражного суда Чувашской Республики от 23.06.2020 года по делу №А79-7731/2019, адрес для направления корреспонденции: 428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Энгельса, д.28, офис 209 (далее – Организатор торгов).
- 2.6. Торги проводятся на электронной площадке, аккредитованной в СРО финансового управляющего – организатора торгов, торговая площадка Россия Онлайн (сайт в сети Интернет: <https://www.rus-on.ru/>).
- 2.7. Сообщение о проведении торгов публикуется в ЕФРСБ, с учетом того, что срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
- 2.8. Порядок продажи имущества на первых и повторных торгах осуществляется в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 2.9. Продажа имущества на первых и повторных торгах осуществляется с учетом следующих условий:
 - 2.9.1. Размер задатка для участия в торгах составляет 10 % (десять процентов) начальной цены продажи имущества.
 - 2.9.2. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены продажи имущества) устанавливается в размере 5% (пяти процентов) начальной цены продажи Имущества.
 - 2.9.3. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.
 - 2.9.4. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов копии этого протокола.
 - 2.9.5. В течение пяти календарных дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене Имущества.

- 2.9.6. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имушества в течение пяти календарных дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имушества Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имушества по сравнению с ценой Имушества, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.
- 2.9.7. Оплата приобретенного на торгах Имушества производится в соответствии с настоящим Положением. Оплата Имушества в рассрочку не допускается. Оплата приобретенного на торгах Имушества осуществляется на специальный счет Должника. Внесенный Победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты стоимости проданного на торгах Имушества.
- 2.9.8. В случае, если Победитель торгов, подписавший договор купли-продажи, не оплатит приобретенное Имушество в порядке, установленном настоящим Положением, договор купли-продажи Имушества считается расторгнутым. При этом Победитель торгов теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный задаток. В отношении указанного Имушества назначаются и проводятся повторные торги по правилам раздела 3 настоящего Положения.
- 2.9.9. Оформление перехода права собственности на Имушество в уполномоченном органе, осуществляется Победителем торгов за свой счет, в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 2.9.10. Начальная цена продажи Имушества на повторных торгах устанавливается на 10% (Десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.
- 2.9.11. Повторные торги по продаже Имушества Должника проводятся по правилам, установленным пп.2.9.1 – 2.9.9 настоящего Положения.

3. ПРОДАЖА ИМУШЕСТВА ДОЛЖНИКА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

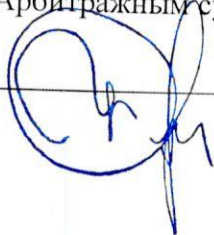
- 3.1. Организацию продажи имущества Должника посредством публичного предложения осуществляет Организатор торгов.
- 3.2. Торги посредством публичного предложения проводятся, в соответствии со сроком и временем, указанным в информационном сообщении.
- 3.3. Величина снижения начальной продажной цены имущества Должника устанавливается в размере 10 (десяти) % от начальной продажной цены имущества, установленной на повторных торгах.
- 3.4. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная продажная цена, устанавливается длительностью 3 (три) рабочих дня.
- 3.5. Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 5 (пяти) % начальной продажной цены имущества, установленной на повторных торгах.
- 3.6. При отсутствии в установленный в сообщении о проведении торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, снижение начальной цены продажи имущества Должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже Имушества Должника посредством публичного предложения.
- 3.7. Победителем торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов.
- 3.8. Победитель торгов и Финансовый управляющий не позднее чем через 10 дней с даты определения Победителя торгов, подписывают договор - купли продажи имущества.
- 3.9. Покупатель имущества обязан уплатить цену имущества, указанную в заявке и договоре купли-продажи имущества не позднее, чем через 10 (десять) дней, с даты подписания договора купли-продажи имущества.

- 3.10. Если Победитель торгов не осуществил перечисление денежных средств в установленный договором купли-продажи срок, договор считается расторгнутым и Организатор торгов освобождается от обязательств перед Победителем торгов, возникших в ходе проведения торгов. Задаток, внесенный таким Участником торгов, не возвращается. В этом случае Организатор торгов на следующий день после истечения срока оплаты имущества определяет Победителем торгов в порядке, установленном настоящим Положением, лицо, представившее заявку следующим по очереди.
- 3.11. Передача имущества осуществляется актом приема-передачи имущества не позднее, чем через 10 дней после полной оплаты. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета Должника о поступлении средств в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.
- 3.12. В случае если торги посредством публичного предложения признаются несостоявшимися в связи с достижением минимальной цены продажи имущества (цены отсечения), тогда кредитор вправе оставить имущество за собой, с оценкой его стоимости в размере минимальной цены продажи имущества (цены отсечения), перечислив при этом денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2 ст. 13 8 ФЗ от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на специальный банковский счет должника в порядке, установленном пунктом 3 ст.138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение десяти дней с даты направления финансовому управляющему заявление об оставлении имущества за собой.
- 3.13. Минимальная цена продажи Имущества (цена отсечения) составляет 23 317,20 (Двадцать три тысячи триста семнадцать) рублей 20 копеек.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 4.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, финансовый управляющий и иные лица руководствуются действующим законодательством РФ.
- 4.2. Положение подлежит утверждению Арбитражным судом Чувашской Республики-Чувашии.

Финансовый управляющий _____



Коробейникова С.Г.