

Подготовлено финансовым управляющим Коробейниковой С.Г. «__» _____ 2019 года	Утверждено определением Арбитражного суда Чувашской Республики-Чувашии «__» _____ 2019 года
---	--

**Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества
должника Малова Вячеслава Геннадьевича
по делу № А79-1623/2017**

1. Общие положения

1.1. Настоящим определяется порядок, сроки и условия проведения торгов (далее – Порядок) по реализации имущества должника - Малова Вячеслава Геннадьевича (29.06.1964 года рождения, уроженец г. Чебоксары, ИНН 21290476690, зарегистрирован по адресу: 428000, г. Чебоксары, пр. 9-й Пятилетки, дом 30, кв.228), далее по тексту – Должник.

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 213.7, 110, 111, 112, 139, 148 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о несостоятельности (банкротстве)), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

2. Основные определения

2.1. Для целей настоящего Порядка применяются следующие основные термины и определения:

должник – гражданин, признанный в установленном законом порядке, несостоятельным (банкротом);

день проведения торгов – день, в течение которого проводятся торги, и определяется победитель торгов;

задаток - сумма денежных средств, перечисленная заявителем на счет должника, используемый в процедуре реализации имущества.

заявитель – лицо, представляющее заявку на участие в торгах;

имущество – имущество должника, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Порядком;

организатор торгов – лицо, осуществляющее необходимые действия, направленные на реализацию имущества должника;

оператор электронной площадки - юридическое лицо/индивидуальный предприниматель, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которое владеет электронной площадкой и обеспечивает проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве;

электронная площадка - сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве;

участник торгов – заявитель, допущенный к участию в торгах;

шаг аукциона - величина повышения начальной цены продажи имущества;

победитель торгов (покупатель) – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за реализуемое имущество должника;

счет должника, используемый в конкурсном производстве – счет должника в банке или иной кредитной организации (основной счет должника).

2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п. 2.1 настоящего Порядка, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Условия торгов

3.1. При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов). Торги проводятся в электронной форме.

3.2. На торги выставляется следующее имущество Должника:

№ Лота	Сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота	Начальная цена продажи (руб.)	Размер задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
1	Нежилое помещение площадью 31,9 кв. м. (гараж), расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Коллективная, д. 12, пом. 16, кадастровый номер 21:01:010806:1626	220 000,00	11 000,00	11 000,00
2	Нежилое помещение площадью 16,5 кв. м., расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Коллективная, д. 12, кладовая 16, кадастровый номер 21:01:010806:1149	150 000,00	7500,00	7500,00
3	Земельный участок площадью 400 кв. м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, садоводческое товарищество "Автотранспортник-1", участок 245, кадастровый номер 21:21:231301:245	70 000,00	3500,00	3500,00

3.1. Начальная цена имущества:

3.1.1 Лота №1 согласно решения финансового управляющего – 220 000,00 рублей, НДС нет,

Лота №2 согласно решения финансового управляющего – 150 000,00 рублей, НДС нет,

Лота №3 согласно решения финансового управляющего – 70 000,00 рублей, НДС нет.

3.1.2 Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 5 процентов от начальной цены продажи имущества.

3.1.3. Шаг аукциона составляет 5 процентов от начальной цены продажи имущества на торгах.

3.2. Организатор торгов - финансовый управляющий Коробейникова Светлана Генриховна (ИНН 212701605923, СНИЛС 00911603407; тел. 8 903 065 46 46, адрес: 428000, г. Чебоксары, ул. Энгельса, дом 28, офис 207)

3.3. Оператор электронной площадки - ЗАО «РУССИА ОнЛайн», Юридический адрес: 127221, г. Москва, проезд Шокальского, вл. 25А, Фактический адрес и адрес для корреспонденции: 105062, г. Москва, ул. Покровка, д. 43, строение 6, офис 7, ОГРН 1157746027878, ИНН 7715401966; КПП 771501001, Р/счет 40702810602690002196 в ОАО «АЛЬФА- БАНК», БИК 044525593, к/с 30101810200000000593 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России, Тел.: (495) 917-90-36, E-mail: rus-on@rus-on.ru, сайт <http://www.rus-on.ru>.

4. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов

4.1. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

4.1.1. представляет оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью организатора торгов.

4.1.2. в заявке на проведение торгов указывает сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества должника, подлежащее опубликованию в соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве), дата его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. К заявке на проведение торгов прилагает проект договора купли-продажи имущества, а также подписанный квалифицированной электронной подписью договор о задатке.

4.1.3. публикует и размещает сообщение о продаже имущества (не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов) и сообщение о результатах проведения торгов. В сообщении о продаже имущества указывает следующие сведения:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

- сведения о форме проведения торгов и форме предоставления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (дату и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток;
- начальную цену продажи имущества;
- величину повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счета, на который вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.1.4. назначает дату и время проведения торгов (торги должны быть проведены организатором торгов не позднее, чем в течение 10 дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.).

4.1.5. определяет дату начала и окончания приема заявок (срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 30 дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов).

4.1.6. определяет срок подведения итогов торгов.

4.1.7. принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия.

4.1.8. определяет состав участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации.

4.1.9. принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

4.1.10. заключает с участниками торгов договоры о задатке.

4.1.11. определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

4.1.12. уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

4.1.13. обеспечивает передачу имущества покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

4.1.14. обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечивает право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Порядком.

4.1.15. для проведения торгов использует информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

4.1.16. осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

5. Порядок оформления, место и время представления заявок

5.1. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

5.2. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в письменной форме на русском языке. Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов, соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах должна содержать:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в уставном капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

5.3. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы в электронной форме, подписанные электронной цифровой подписью заявителя:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- договор о задатке; заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

5.4. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, организатором торгов не рассматриваются.

5.5. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

5.6. В отношении одного лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

6. Определение состава участников торгов

6.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатка на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

На день, следующий после дня окончания приема заявок, по результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

6.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается организатором торгов в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов, не подтверждено выпиской по счету на дату, предшествующую составлению протокола об определении участников торгов.

6.3. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика;
- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах;
- перечень заявителей, отозвавших заявки с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика.

Протокол составляется в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй - направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

6.4. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме и в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) дней со дня подписания указанного протокола.

6.5. Если заявителю, подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, отказано в участии в торгах, задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения об отказе.

7. Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов

7.1. Торги должны быть проведены не ранее 30 дней со дня публикации в ЕФРСБ, сообщения о проведении торгов. При этом указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления в ЕФРСБ.

7.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

7.3. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

7.4. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

7.5. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими)

участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

7.6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

7.7. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

7.8. Организатор торгов после получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов.

7.9. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

7.10. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

7.11. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

7.12. В течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в ЕФРСБ.

7.13. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

8. Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и взаиморасчетов сторон

8.1. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия,

- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

8.3. Договор купли-продажи имущества должен содержать условие о передаче имущества покупателю и государственной регистрации перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены имущества и перечисления денежных средств, вырученных от реализации имущества.

8.4. Передача имущества покупателю и государственная регистрация права собственности покупателя на имущество осуществляются только после полной оплаты покупателем цены имущества.

8.3. Победитель торгов в течение 5 дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

8.4. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.5. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

8.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения о подписании договора купли – продажи от финансового управляющего, финансовый управляющий в срок 5 дней, должен предложить заключить договор купли-продажи имущества путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене.

8.7. При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в течение 5 дней срок с даты направления финансовым управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, финансовый управляющий в течение 2 дней обязан признать торги несостоявшимися с составлением соответствующего протокола, назначить дату проведения повторных торгов, передать оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися.

9. Повторные торги

9.1. В случае признания торгов не состоявшимися, организатор торгов проводит повторные торги. Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 7 настоящего Порядка.

9.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества/лота на повторных торгах устанавливается в размере на 10 процентов ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах и составляет:

№ Лота	Сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота	Начальная цена продажи (руб.)	Размер задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
1	Нежилое помещение площадью 31,9 кв. м. (гараж), расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Коллективная, д. 12, пом. 16, кадастровый номер 21:01:010806:1626	198 000,00	9900,00	9900,00
2	Нежилое помещение площадью 16,5 кв. м., расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Коллективная, д. 12,	135 000,00	6750,00	6750,00

	кладовая 16, кадастровый номер 21:01:010806:1149			
3	Земельный участок площадью 400 кв. м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, садоводческое товарищество "Автотранспортник-1", участок 245, кадастровый номер 21:21:231301:245	63 000,00	3150,00	3150,00

9.3. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 5 процентов от начальной цены продажи имущества на повторных тогах;

9.4. Шаг аукциона составляет 5 процентов от начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

10. Продажа посредством публичного предложения

10.1. В случае признания повторных торгов не состоявшимися, организатор торгов проводит торги посредством публичного предложения.

№ Лота	Сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота	Начальная цена продажи (руб.)	Размер задатка (руб.)	Снижение
1	Нежилое помещение площадью 31,9 кв. м. (гараж), расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Коллективная, д. 12, пом. 16, кадастровый номер 21:01:010806:1626	198 000,00	20% от начальной цены продажи имущества на торгах	20% начальной цены продажи имущества на торгах
	Нежилое помещение площадью 16.5 кв. м., расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Коллективная, д. 12, кладовая 16, кадастровый номер 21:01:010806:1149	135 000,00	20% от начальной цены продажи имущества на торгах	20% начальной цены продажи имущества на торгах
	Земельный участок площадью 400 кв. м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, садоводческое товарищество "Автотранспортник-1", участок 245, кадастровый номер 21:21:231301:245	63 000,00	20% от начальной цены продажи имущества на торгах	20% начальной цены продажи имущества на торгах

10.2. При продаже имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду с соответствующими сведениями, предусмотренными п. 4.2 настоящего Порядка, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

10.3. Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

10.4. График уменьшения начальной цены имущества:

10.4.1. Лот№1 - Нежилое помещение площадью 31,9 кв. м. (гараж), расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Коллективная, д. 12, пом. 16, кадастровый номер 21:01:010806:1626. Цена предложения составляет 198 000,00 рублей,

Лот№2 - Нежилое помещение площадью 16.5 кв. м., расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Коллективная, д. 12, кладовая 16, кадастровый номер 21:01:010806:1149. Цена предложения составляет 135 000,00 рублей,

Лот№3 - Земельный участок площадью 400 кв. м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, садоводческое товарищество "Автотранспортник-1", участок 245, кадастровый номер 21:21:231301:245. Цена предложения составляет 63 000,00 рублей

10.4.2. Снижение производится по окончании каждого периода несостоявшихся торгов на 20 % от начальной цены продажи.

10.4.3. Период торгов составляет 7 дней.

10.4.4. Размер задатка составляет 20% от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

10.4.5. Минимальная стоимость имущества составляет:

Лот №1- 22 000,00рублей,

Лот №2- 15 000,00 рублей,

Лот №3- 7 000,00 рублей.

1-й период торгов посредством публичного предложения

№ Лота	Сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота	Начальная цена продажи (руб.)	Размер задатка (руб.)	Снижение
1	Нежилое помещение площадью 31,9 кв. м. (гараж), расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Коллективная, д. 12, пом. 16, кадастровый номер 21:01:010806:1626	198 000,00	44 000	44 000
	Нежилое помещение площадью 16.5 кв. м., расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Коллективная, д. 12, кладовая 16, кадастровый номер 21:01:010806:1149	135 000,00	30 000	30 000
	Земельный участок площадью 400 кв. м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, садоводческое товарищество "Автотранспортник-1", участок 245, кадастровый номер 21:21:231301:245	63 000,00	14 000	14 000

2-й период торгов посредством публичного предложения

№ Лота	Сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота	Начальная цена продажи (руб.)	Размер задатка (руб.)	Снижение
1	Нежилое помещение площадью 31,9 кв. м. (гараж), расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Коллективная, д. 12, пом. 16, кадастровый номер 21:01:010806:1626	154 000,00	44 000	44 000
	Нежилое помещение площадью	105 000,00	30 000	30 000

	16.5 кв. м., расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Коллективная, д. 12, кладовая 16, кадастровый номер 21:01:010806:1149			
	Земельный участок площадью 400 кв. м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, садоводческое товарищество "Автотранспортник-1", участок 245, кадастровый номер 21:21:231301:245	49 000,00	14 000	14 000

3-й период торгов посредством публичного предложения

№ Лота	Сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота	Начальная цена продажи (руб.)	Размер задатка (руб.)	Снижение
1	Нежилое помещение площадью 31,9 кв. м. (гараж), расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Коллективная, д. 12, пом. 16, кадастровый номер 21:01:010806:1626	110 000,00	44 000	44 000
	Нежилое помещение площадью 16.5 кв. м., расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Коллективная, д. 12, кладовая 16, кадастровый номер 21:01:010806:1149	75 000,00	30 000	30 000
	Земельный участок площадью 400 кв. м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, садоводческое товарищество "Автотранспортник-1", участок 245, кадастровый номер 21:21:231301:245	35 000,00	14 000	14 000

4-й период торгов посредством публичного предложения

№ Лота	Сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота	Начальная цена продажи (руб.)	Размер задатка (руб.)	Снижение
1	Нежилое помещение площадью 31,9 кв. м. (гараж), расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Коллективная, д. 12, пом. 16, кадастровый номер 21:01:010806:1626	66 000,00	44 000	44 000
	Нежилое помещение площадью 16.5 кв. м., расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Коллективная, д. 12, кладовая 16,	45 000,00	30 000	30 000

	кадастровый номер 21:01:010806:1149			
	Земельный участок площадью 400 кв. м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, садоводческое товарищество "Автотранспортник-1", участок 245, кадастровый номер 21:21:231301:245	21 000,00	14 000	14 000

5-й период торгов посредством публичного предложения

№ Лота	Сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота	Начальная цена продажи (руб.)	Размер задатка (руб.)	Снижение
1	Нежилое помещение площадью 31,9 кв. м. (гараж), расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Коллективная, д. 12, пом. 16, кадастровый номер 21:01:010806:1626	22 000,00	44 000	44 000
	Нежилое помещение площадью 16,5 кв. м., расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Коллективная, д. 12, кладовая 16, кадастровый номер 21:01:010806:1149	15 000,00	30 000	30 000
	Земельный участок площадью 400 кв. м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, садоводческое товарищество "Автотранспортник-1", участок 245, кадастровый номер 21:21:231301:245	7 000,00	14 000	14 000

10.5. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном разделом 6 настоящего Порядка.

10.6. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в п. 10.4 настоящего Порядка.

10.7. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения

имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

10.9. С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества в порядке, определенном в разделе 8 настоящего Порядка.

11. Заключительные положения.

11.1. В случае изменения законодательства Российской Федерации, принятия нормативных актов компетентными органами, либо изменения судебной практики, касающейся реализации имущества на торгах финансовый управляющий вносит изменения в настоящий Порядок либо предлагает новую редакцию Порядка проведения торгов.

11.2. Все вопросы, не урегулированные настоящим Порядком регулируются действующим законодательством Российской Федерации

Финансовый управляющий



Коробейникова С.Г.