**Договор о задатке**

**на участие в повторных торгах по реализации имущества должника**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года Кировская область, город Киров

Гражданка РФ Стерьхова Анна Валерьевна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Печеницына Дмитрия Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Астраханской области от 06.04.2021 по делу № А06-11898/2020, с одной стороны, и

Гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (лично от своего имени и в собственных интересах), с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Статья 1 . Предмет и общие условия договора**

* 1. Заявитель в целях участия в открытых по составу участников повторных торгах с открытой формой представления предложений о цене имущества (в форме аукциона) Стерьховой Анны Валерьевны по Лоту № 1: Земельный участок, кадастровый номер: 30:04:110101:125, назначение объекта недвижимости: для личного подсобного хозяйства, виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют, адрес: Астраханская область, Икрянинский район, село Мумра, улица Урицкого, дом 2, площадь: 394,00 кв. м., вид права, доля в праве: общая долевая собственность, доля в праве 1/3, дата государственной регистрации: 18.10.2011, основание государственной регистрации: договор купли-продажи от 10.10.2011. Собственник: Стерьхова Анна Валерьевна, общая долевая собственность, доля в праве 1/3. На земельном участке имеется жилое здание (дом).

Жилое здание (дом), кадастровый номер: 30:04:110101:9732, назначение объекта недвижимости: жилой дом, виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют, адрес: Астраханская область, Икрянинский район, село Мумра, улица Урицкого, дом 2, площадь: 48,40 кв. м., вид права, доля в праве: общая долевая собственность, доля в праве 1/3, дата государственной регистрации: 18.10.2011, основание государственной регистрации: договор купли-продажи от 10.10.2011. Собственник: Стерьхова Анна Валерьевна, общая долевая собственность, доля в праве 1/3. Здание расположено на вышеуказанном земельном участке.

**Состав имущества:** 1 земельный участок, кадастровый номер: 30:04:110101:125, назначение объекта недвижимости: для личного подсобного хозяйства, виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют, адрес: Астраханская область, Икрянинский район, село Мумра, улица Урицкого, дом 2, площадь: 394,00 кв. м., вид права, доля в праве: общая долевая собственность, доля в праве 1/3, дата государственной регистрации: 18.10.2011, основание государственной регистрации: договор купли-продажи от 10.10.2011. Собственник: Стерьхова Анна Валерьевна, общая долевая собственность, доля в праве 1/3. На земельном участке имеется жилое здание (дом).

Жилое здание (дом), кадастровый номер: 30:04:110101:9732, назначение объекта недвижимости: жилой дом, виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют, адрес: Астраханская область, Икрянинский район, село Мумра, улица Урицкого, дом 2, площадь: 48,40 кв. м., вид права, доля в праве: общая долевая собственность, доля в праве 1/3, дата государственной регистрации: 18.10.2011, основание государственной регистрации: договор купли-продажи от 10.10.2011. Собственник: Стерьхова Анна Валерьевна, общая долевая собственность, доля в праве 1/3. Здание расположено на вышеуказанном земельном участке.

**Характеристики имущества:** земельный участок, кадастровый номер: 30:04:110101:125, назначение объекта недвижимости: для личного подсобного хозяйства, виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют, адрес: Астраханская область, Икрянинский район, село Мумра, улица Урицкого, дом 2, площадь: 394,00 кв. м., вид права, доля в праве: общая долевая собственность, доля в праве 1/3, дата государственной регистрации: 18.10.2011, основание государственной регистрации: договор купли-продажи от 10.10.2011. Собственник: Стерьхова Анна Валерьевна, общая долевая собственность, доля в праве 1/3. На земельном участке имеется жилое здание (дом).

Жилое здание (дом), кадастровый номер: 30:04:110101:9732, назначение объекта недвижимости: жилой дом, виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют, адрес: Астраханская область, Икрянинский район, село Мумра, улица Урицкого, дом 2, площадь: 48,40 кв. м., вид права, доля в праве: общая долевая собственность, доля в праве 1/3, дата государственной регистрации: 18.10.2011, основание государственной регистрации: договор купли-продажи от 10.10.2011. Собственник: Стерьхова Анна Валерьевна, общая долевая собственность, доля в праве 1/3. Здание расположено на вышеуказанном земельном участке.

**Описание имущества:** общее состояние жилого здания (дома) и земельного участка под ним удовлетворительное. Указанные объекты недвижимого имущества оцениваются как единый объект – жилой дом с земельным участком под ним, находящийся в долевой собственности.

**Статья 2. Порядок расчетов**

* 1. Заявитель перечисляет задаток в размере 10% (десять процентов) от начальной цены реализации Лота №1, что составляет 7 200,00 рублей (семь тысяч двести) рублей на лицевой счет Стерьховой Анны Валерьевны.
  2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества и в счет причитающихся с него платежей по договору в случае признания последнего победителем повторных торгов.
  3. Заявитель обязуется перечислить задаток до подачи заявки на участие в повторных торгах. Реквизиты для перечисления денежных средств: лицевой банковский счет № 408-17-810-0-2700-7073211, открытый в ПАО «Сбербанк», ИНН 7707083893, КПП 434502001, к/с № 30101810500000000609, БИК 043304609. Получатель: Стерьхова Анна Валерьевна. В назначении платежа указывается: «Задаток на участие в повторных торгах по реализации имущества Стерьховой А. В., дата повторных торгов: 27.07.2022 по Лоту №1».
  4. Обязанность заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на лицевой счет Стерьховой Анны Валерьевны.

**Статья 3. Возврат денежных средств**

* 1. В случае победы заявителя на повторных торгах задаток ему не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательств по уплате цены Лота, реализованного на повторных торгах.
  2. Возврат задатка заявителю (претенденту), подавшему заявку на участие в повторных торгах и внесшему задаток, которому отказано в участии в повторных торгах, производится не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отказе в допуске к участию в повторных торгах.
  3. Возврат задатка участнику, не ставшему победителем повторных торгов, производится не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах повторных торгов.
  4. Сумма задатка не возвращается заявителю в случаях: победы заявителя на повторных торгах и дальнейшего отказа (уклонения) его от подписания договора купли-продажи с финансовым управляющим в установленные сроки; в случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные сроки; в случае, указанном в п. 3.1 договора, в иных случаях, установленных законом.

**Статья 4. Ответственность сторон**

* 1. За невыполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Статья 5. Прочие условия**

* 1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие по исполнении сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором.
  2. Спорные вопросы решаются, по возможности, соглашением сторон, при не достижении согласия - в судебном порядке.

**Статья 6. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор повторных торгов** | **Заявитель** |
| Стерьхова Анна Валерьевна  Дата рождения: 14.01.1982,  Место рождения: гор. Астрахань,  Адрес жительства: Астраханская обл.,  г. Астрахань, ул. Жилая, д. 8, корп. 1, кв. 22  ИНН 301609771070,  СНИЛС 123-699-742-93,  Лицевой счет №: 408-17-810-0-2700-7073211, открытый в ПАО «Сбербанк», ИНН 7707083893, КПП 434502001, к/с № 30101810500000000609, БИК 043304609  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Печеницын Д. В. |  |