**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года | Кировская область, город Киров |

Гражданка РФ Стерьхова Анна Валерьевна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Печеницына Дмитрия Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Астраханской области от 06.04.2021 по делу № А06-11898/2020, с одной стороны, и

Гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (лично от своего имени и в собственных интересах), с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет договора**

* 1. Предметом настоящего договора является реализация имущества гражданина-должника – Стерьховой Анны Валерьевны по лоту № 1: Земельный участок, кадастровый номер: 30:04:110101:125, назначение объекта недвижимости: для личного подсобного хозяйства, виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют, адрес: Астраханская область, Икрянинский район, село Мумра, улица Урицкого, дом 2, площадь: 394,00 кв. м., вид права, доля в праве: общая долевая собственность, доля в праве 1/3, дата государственной регистрации: 18.10.2011, основание государственной регистрации: договор купли-продажи от 10.10.2011. Собственник: Стерьхова Анна Валерьевна, общая долевая собственность, доля в праве 1/3. На земельном участке имеется жилое здание (дом).

Жилое здание (дом), кадастровый номер: 30:04:110101:9732, назначение объекта недвижимости: жилой дом, виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют, адрес: Астраханская область, Икрянинский район, село Мумра, улица Урицкого, дом 2, площадь: 48,40 кв. м., вид права, доля в праве: общая долевая собственность, доля в праве 1/3, дата государственной регистрации: 18.10.2011, основание государственной регистрации: договор купли-продажи от 10.10.2011. Собственник: Стерьхова Анна Валерьевна, общая долевая собственность, доля в праве 1/3. Здание расположено на вышеуказанном земельном участке.

**Состав имущества:** 1 земельный участок, кадастровый номер: 30:04:110101:125, назначение объекта недвижимости: для личного подсобного хозяйства, виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют, адрес: Астраханская область, Икрянинский район, село Мумра, улица Урицкого, дом 2, площадь: 394,00 кв. м., вид права, доля в праве: общая долевая собственность, доля в праве 1/3, дата государственной регистрации: 18.10.2011, основание государственной регистрации: договор купли-продажи от 10.10.2011. Собственник: Стерьхова Анна Валерьевна, общая долевая собственность, доля в праве 1/3. На земельном участке имеется жилое здание (дом).

Жилое здание (дом), кадастровый номер: 30:04:110101:9732, назначение объекта недвижимости: жилой дом, виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют, адрес: Астраханская область, Икрянинский район, село Мумра, улица Урицкого, дом 2, площадь: 48,40 кв. м., вид права, доля в праве: общая долевая собственность, доля в праве 1/3, дата государственной регистрации: 18.10.2011, основание государственной регистрации: договор купли-продажи от 10.10.2011. Собственник: Стерьхова Анна Валерьевна, общая долевая собственность, доля в праве 1/3. Здание расположено на вышеуказанном земельном участке.

**Характеристики имущества:** земельный участок, кадастровый номер: 30:04:110101:125, назначение объекта недвижимости: для личного подсобного хозяйства, виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют, адрес: Астраханская область, Икрянинский район, село Мумра, улица Урицкого, дом 2, площадь: 394,00 кв. м., вид права, доля в праве: общая долевая собственность, доля в праве 1/3, дата государственной регистрации: 18.10.2011, основание государственной регистрации: договор купли-продажи от 10.10.2011. Собственник: Стерьхова Анна Валерьевна, общая долевая собственность, доля в праве 1/3. На земельном участке имеется жилое здание (дом).

Жилое здание (дом), кадастровый номер: 30:04:110101:9732, назначение объекта недвижимости: жилой дом, виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют, адрес: Астраханская область, Икрянинский район, село Мумра, улица Урицкого, дом 2, площадь: 48,40 кв. м., вид права, доля в праве: общая долевая собственность, доля в праве 1/3, дата государственной регистрации: 18.10.2011, основание государственной регистрации: договор купли-продажи от 10.10.2011. Собственник: Стерьхова Анна Валерьевна, общая долевая собственность, доля в праве 1/3. Здание расположено на вышеуказанном земельном участке.

**Описание имущества:** общее состояние жилого здания (дома) и земельного участка под ним удовлетворительное. Указанные объекты недвижимого имущества оцениваются как единый объект – жилой дом с земельным участком под ним, находящийся в долевой собственности.

* 1. В соответствии с протоколом от \_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах повторных торгов продавец продает имущество, а покупатель приобретает указанное имущество по цене, установленной результатами проведенных повторных торгов.
  2. До участия в повторных торгах по реализации имущества и до заключения настоящего договора покупатель ознакомился с имуществом, правоустанавливающими документами на имущество. Претензий по техническому и иному состоянию имущества и правоустанавливающих документов на имущество, комплектности и иных претензий не имеет. Продавец не несет ответственности за качество реализованного имущества. Реализованное имущество возврату не подлежит.

**Статья 2. Покупная цена, оплата имущества**

* 1. Цена имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. За вычетом оплаченного ранее задатка покупатель оплачивает продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
  2. Имущество оплачивается покупателем в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: лицевой банковский счет № 408-17-810-0-2700-7073211, открытый в ПАО «Сбербанк», ИНН 7707083893, КПП 434502001, к/с № 30101810500000000609, БИК 043304609. Получатель: Стерьхова Анна Валерьевна.
  3. В случае невыполнения покупателем обязательств по оплате имущества в установленный срок, настоящий договор расторгается в одностороннем порядке, о чем стороны договариваются путем заключения настоящего договора, дополнительного соглашения не требуется.

**Статья 3. Сдача-приемка имущества**

* 1. Продавец обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней с момента поступления всей суммы передать покупателю продаваемое имущество и правоустанавливающие документы на него по акту сдачи-приемки имущества.
  2. Право собственности на имущество переходит от продавца к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

**Статья 4. Ответственность сторон**

* 1. За невыполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством России.

**Статья 5. Прочие условия**

* 1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие по исполнении сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором.
  2. В случае расторжения настоящего договора по основаниям, предусмотренным в пункте 2.3, продавец освобождается от исполнения своих обязательств по настоящему договору.
  3. Спорные вопросы решаются, по возможности, соглашением сторон, при не достижении согласия - в судебном порядке.
  4. Настоящий договор составлен и подписан в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу; по экземпляру продавцу, финансовому управляющему, покупателю и регистрирующий орган.

**Статья 6. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Стерьхова Анна Валерьевна  Дата рождения: 14.01.1982,  Место рождения: гор. Астрахань,  Адрес жительства: Астраханская обл.,  г. Астрахань, ул. Жилая, д. 8, корп. 1, кв. 22  ИНН 301609771070,  СНИЛС 123-699-742-93,  Лицевой счет №: 408-17-810-0-2700-7073211, открытый в ПАО «Сбербанк», ИНН 7707083893, КПП 434502001, к/с № 30101810500000000609, БИК 043304609  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Печеницын Д. В. |  |