**Договор о задатке**

**на участие в торгах по реализации имущества должника в форме публичного предложения**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года Кировская область, город Киров

Финансовый управляющий Платовой Евгении Леонидовны Печеницын Дмитрий Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 25.03.2021 по делу № А71-1263/2021, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1 . Предмет и общие условия договора**

* 1. Заявитель заключает настоящий договор с Организатором торгов в целях участия в открытых по составу участников торгах в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене имущества Платовой Евгении Леонидовны по Лоту № 1: Земельный участок, кадастровый номер: 18:24:075002:469, назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют, виды разрешенного использования объекта недвижимости: земли населенных пунктов личное подсобное хозяйство, адрес: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, деревня Мукши, улица Кирова, дом 12, площадь: 1 000 кв. м., вид права, доля в праве: собственность, дата государственной регистрации: 12.10.2021, основание государственной регистрации: договор купли-продажи жилого дома и земельного участка от 06.10.2011 № 22/007/2011-593, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации. Собственник: Платова Евгения Леонидовна, доля в праве 100% (индивидуальная собственность). На земельном участке имеется жилое здание (дом).

Жилое здание (дом), кадастровый номер: 18:24:076001:79, назначение объекта недвижимости: жилой дом, виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют, адрес: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, деревня Мукши, улица Кирова, дом 12, площадь: 38 кв. м., вид права, доля в праве: собственность, дата государственной регистрации: 12.10.2011, основание государственной регистрации: договор купли-продажи жилого дома и земельного участка от 06.10.2011 № 22/007/2011-593, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации. Собственник: Платова Евгения Леонидовна, доля в праве 100% (индивидуальная собственность). Здание расположено на вышеуказанном земельном участке.

**Состав имущества:** 1 земельный участок, кадастровый номер: 18:24:075002:469, назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют, виды разрешенного использования объекта недвижимости: земли населенных пунктов личное подсобное хозяйство, адрес: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, деревня Мукши, улица Кирова, дом 12, площадь: 1 000 кв. м., вид права, доля в праве: собственность, дата государственной регистрации: 12.10.2021, основание государственной регистрации: договор купли-продажи жилого дома и земельного участка от 06.10.2011 № 22/007/2011-593, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации. Собственник: Платова Евгения Леонидовна, доля в праве 100% (индивидуальная собственность). На земельном участке имеется жилое здание (дом).

Жилое здание (дом), кадастровый номер: 18:24:076001:79, назначение объекта недвижимости: жилой дом, виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют, адрес: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, деревня Мукши, улица Кирова, дом 12, площадь: 38 кв. м., вид права, доля в праве: собственность, дата государственной регистрации: 12.10.2011, основание государственной регистрации: договор купли-продажи жилого дома и земельного участка от 06.10.2011 № 22/007/2011-593, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации. Собственник: Платова Евгения Леонидовна, доля в праве 100% (индивидуальная собственность). Здание расположено на вышеуказанном земельном участке.

**Характеристики имущества:** земельный участок, кадастровый номер: 18:24:075002:469, назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют, виды разрешенного использования объекта недвижимости: земли населенных пунктов личное подсобное хозяйство, адрес: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, деревня Мукши, улица Кирова, дом 12, площадь: 1 000 кв. м., вид права, доля в праве: собственность, дата государственной регистрации: 12.10.2021, основание государственной регистрации: договор купли-продажи жилого дома и земельного участка от 06.10.2011 № 22/007/2011-593, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации. Собственник: Платова Евгения Леонидовна, доля в праве 100% (индивидуальная собственность). На земельном участке имеется жилое здание (дом).

Жилое здание (дом), кадастровый номер: 18:24:076001:79, назначение объекта недвижимости: жилой дом, виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют, адрес: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, деревня Мукши, улица Кирова, дом 12, площадь: 38 кв. м., вид права, доля в праве: собственность, дата государственной регистрации: 12.10.2011, основание государственной регистрации: договор купли-продажи жилого дома и земельного участка от 06.10.2011 № 22/007/2011-593, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации. Собственник: Платова Евгения Леонидовна, доля в праве 100% (индивидуальная собственность). Здание расположено на вышеуказанном земельном участке.

**Описание имущества:** общее состояние жилого здания (дома) и земельного участка под ним удовлетворительное. Указанные объекты недвижимого имущества оцениваются как единый объект – жилой дом с земельным участком под ним, находящийся в собственности. Правоустанавливающие документы в наличии.

**Статья 2. Порядок расчетов**

* 1. Заявитель перечисляет задаток в размере 10% (десять процентов) от начальной цены реализации Лота №1 в периоде, в котором заявителем подается заявка на участие в торгах на лицевой счет Платовой Евгении Леонидовны.
  2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества и в счет причитающихся с него платежей по договору в случае признания последнего победителем торгов.
  3. Заявитель обязуется перечислить задаток до подачи заявки на участие в торгах в форме публичного предложения. Реквизиты для перечисления денежных средств: лицевой банковский счет № 408-17-810-6-2700-7068493, открытый в ПАО «Сбербанк», ИНН 7707083893, КПП 434502001, к/с № 30101810500000000609, БИК 043304609. Получатель: Платова Евгения Леонидовна. В назначении платежа указывается: «Задаток на участие в торгах в форме публичного предложения по реализации имущества Платовой Е. Л., дата торгов: 12.05.2022 по Лоту №1».
  4. Обязанность заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на лицевой счет Платовой Евгении Леонидовны.

**Статья 3. Возврат денежных средств**

* 1. В случае победы заявителя на торгах в форме публичного предложения задаток ему не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательств по уплате цены Лота, реализованного на торгах в форме публичного предложения.
  2. Возврат задатка заявителю (претенденту), подавшему заявку на участие в торгах в форме публичного предложения и внесшему задаток, которому отказано в участии в торгах в форме публичного предложения, производится не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отказе в допуске к участию в торгах в форме публичного предложения.
  3. Возврат задатка участнику, не ставшему победителем торгов в форме публичного предложения, производится не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.
  4. Сумма задатка не возвращается заявителю в случаях: победы заявителя на торгах в форме публичного предложения и дальнейшего отказа (уклонения) его от подписания договора купли-продажи с финансовым управляющим в установленные сроки; в случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные сроки; в случае, указанном в п. 3.1 договора, в иных случаях, установленных законом.

**Статья 4. Ответственность сторон**

* 1. За невыполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Статья 5. Прочие условия**

* 1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие по исполнении сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором.
  2. Спорные вопросы решаются, по возможности, соглашением сторон, при не достижении согласия - в судебном порядке.

**Статья 6. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Платова Евгения Леонидовна  Дата рождения: 31.12.1985,  Место рождения: пос. Малыгино Ковровского р-на Владимирской обл.,  Адрес жительства: Удмуртская Респ., Малопургинский р-н, с. Малая Пурга,  ул. Майская, д. 9, кв. 3  ИНН 181601961371,  СНИЛС 115-536-511-38,  Лицевой счет №: 408-17-810-6-2700-7068493, открытый в ПАО «Сбербанк», ИНН 7707083893, КПП 434502001, к/с № 30101810500000000609, БИК 043304609  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Печеницын Д. В. |  |