**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года | Кировская область, город Киров |

Гражданка РФ Платова Евгения Леонидовна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Печеницына Дмитрия Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 25.03.2021 по делу № А71-1263/2021, с одной стороны, и

Гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (лично от своего имени и в собственных интересах), с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет договора**

* 1. Предметом настоящего договора является реализация имущества гражданина-должника – Платовой Евгении Леонидовны по лоту № 1: Земельный участок, кадастровый номер: 18:24:075002:469, назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют, виды разрешенного использования объекта недвижимости: земли населенных пунктов личное подсобное хозяйство, адрес: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, деревня Мукши, улица Кирова, дом 12, площадь: 1 000 кв. м., вид права, доля в праве: собственность, дата государственной регистрации: 12.10.2021, основание государственной регистрации: договор купли-продажи жилого дома и земельного участка от 06.10.2011 № 22/007/2011-593, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации. Собственник: Платова Евгения Леонидовна, доля в праве 100% (индивидуальная собственность). На земельном участке имеется жилое здание (дом).

Жилое здание (дом), кадастровый номер: 18:24:076001:79, назначение объекта недвижимости: жилой дом, виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют, адрес: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, деревня Мукши, улица Кирова, дом 12, площадь: 38 кв. м., вид права, доля в праве: собственность, дата государственной регистрации: 12.10.2011, основание государственной регистрации: договор купли-продажи жилого дома и земельного участка от 06.10.2011 № 22/007/2011-593, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации. Собственник: Платова Евгения Леонидовна, доля в праве 100% (индивидуальная собственность). Здание расположено на вышеуказанном земельном участке.

**Состав имущества:** 1 земельный участок, кадастровый номер: 18:24:075002:469, назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют, виды разрешенного использования объекта недвижимости: земли населенных пунктов личное подсобное хозяйство, адрес: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, деревня Мукши, улица Кирова, дом 12, площадь: 1 000 кв. м., вид права, доля в праве: собственность, дата государственной регистрации: 12.10.2021, основание государственной регистрации: договор купли-продажи жилого дома и земельного участка от 06.10.2011 № 22/007/2011-593, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации. Собственник: Платова Евгения Леонидовна, доля в праве 100% (индивидуальная собственность). На земельном участке имеется жилое здание (дом).

Жилое здание (дом), кадастровый номер: 18:24:076001:79, назначение объекта недвижимости: жилой дом, виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют, адрес: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, деревня Мукши, улица Кирова, дом 12, площадь: 38 кв. м., вид права, доля в праве: собственность, дата государственной регистрации: 12.10.2011, основание государственной регистрации: договор купли-продажи жилого дома и земельного участка от 06.10.2011 № 22/007/2011-593, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации. Собственник: Платова Евгения Леонидовна, доля в праве 100% (индивидуальная собственность). Здание расположено на вышеуказанном земельном участке.

**Характеристики имущества:** земельный участок, кадастровый номер: 18:24:075002:469, назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют, виды разрешенного использования объекта недвижимости: земли населенных пунктов личное подсобное хозяйство, адрес: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, деревня Мукши, улица Кирова, дом 12, площадь: 1 000 кв. м., вид права, доля в праве: собственность, дата государственной регистрации: 12.10.2021, основание государственной регистрации: договор купли-продажи жилого дома и земельного участка от 06.10.2011 № 22/007/2011-593, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации. Собственник: Платова Евгения Леонидовна, доля в праве 100% (индивидуальная собственность). На земельном участке имеется жилое здание (дом).

Жилое здание (дом), кадастровый номер: 18:24:076001:79, назначение объекта недвижимости: жилой дом, виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют, адрес: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, деревня Мукши, улица Кирова, дом 12, площадь: 38 кв. м., вид права, доля в праве: собственность, дата государственной регистрации: 12.10.2011, основание государственной регистрации: договор купли-продажи жилого дома и земельного участка от 06.10.2011 № 22/007/2011-593, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации. Собственник: Платова Евгения Леонидовна, доля в праве 100% (индивидуальная собственность). Здание расположено на вышеуказанном земельном участке.

**Описание имущества** общее состояние жилого здания (дома) и земельного участка под ним удовлетворительное. Указанные объекты недвижимого имущества оцениваются как единый объект – жилой дом с земельным участком под ним, находящийся в собственности. Правоустанавливающие документы в наличии.

* 1. В соответствии с протоколом от \_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах торгов продавец продает имущество, а покупатель приобретает указанное имущество по цене, установленной результатами проведенных торгов.
  2. До участия в торгах по реализации имущества и до заключения настоящего договора покупатель ознакомился с имуществом, правоустанавливающими документами на имущество. Претензий по техническому и иному состоянию имущества и правоустанавливающих документов на имущество, комплектности и иных претензий не имеет. Продавец не несет ответственности за качество реализованного имущества. Реализованное имущество возврату не подлежит.

**Статья 2. Покупная цена, оплата имущества**

* 1. Цена имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. За вычетом оплаченного ранее задатка покупатель оплачивает продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
  2. Имущество оплачивается покупателем в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: лицевой банковский счет № 408-17-810-6-2700-7068493, открытый в ПАО «Сбербанк», ИНН 7707083893, КПП 434502001, к/с № 30101810500000000609, БИК 043304609. Получатель: Платова Евгения Леонидовна.
  3. В случае невыполнения покупателем обязательств по оплате имущества в установленный срок, настоящий договор расторгается в одностороннем порядке, о чем стороны договариваются путем заключения настоящего договора, дополнительного соглашения не требуется.

**Статья 3. Сдача-приемка имущества**

* 1. Продавец обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней с момента поступления всей суммы передать покупателю продаваемое имущество и правоустанавливающие документы на него по акту сдачи-приемки имущества.
  2. Право собственности на имущество переходит от продавца к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

**Статья 4. Ответственность сторон**

* 1. За невыполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством России.

**Статья 5. Прочие условия**

* 1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие по исполнении сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором.
  2. В случае расторжения настоящего договора по основаниям, предусмотренным в пункте 2.3, продавец освобождается от исполнения своих обязательств по настоящему договору.
  3. Спорные вопросы решаются, по возможности, соглашением сторон, при не достижении согласия - в судебном порядке.
  4. Настоящий договор составлен и подписан в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу; по экземпляру продавцу, финансовому управляюшему, покупателю и регистрирующий орган.

**Статья 6. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Платова Евгения Леонидовна  Дата рождения: 31.12.1985,  Место рождения: пос. Малыгино Ковровского р-на Владимирской обл.,  Адрес жительства: Удмуртская Респ., Малопургинский р-н, с. Малая Пурга,  ул. Майская, д. 9, кв. 3  ИНН 181601961371,  СНИЛС 115-536-511-38,  Лицевой счет №: 408-17-810-6-2700-7068493, открытый в ПАО «Сбербанк», ИНН 7707083893, КПП 434502001, к/с № 30101810500000000609, БИК 043304609  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Печеницын Д. В. |  |