**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года | Кировская область, город Киров |

Гражданин РФ Барнаев Сергей Николаевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Печеницына Дмитрия Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 11.11.2020 по делу № А65-21621/2020, с одной стороны, и

Гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (лично от своего имени и в собственных интересах), с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет договора**

* 1. Предметом настоящего договора является реализация имущества гражданина-должника – Барнаева Сергея Николаевича по лоту № 1: Земельный участок, кадастровый номер: 16:46:030107:299, назначение объекта недвижимости: отсутствует, виды разрешенного использования объекта недвижимости: земли населенных пунктов, под индивидуальным гаражом, адрес: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, город Бугульма, улица Тухачевского, площадь: 41,6 кв. м., вид права, доля в праве: собственность, дата государственной регистрации: 18.07.2007, основание государственной регистрации: договор купли-продажи гаража и земельного участка от 18.06.2007 № 18062007, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. Собственник: Барнаев Сергей Николаевич. На земельном участке имеется нежилое здание (гараж).

Нежилое здание, кадастровый номер: 16:46:030107:2349, назначение объекта недвижимости: нежилое здание, виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют, адрес: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, город Бугульма, район Вокзального поворота – мелькомбината (южная часть города) по улице Тухачевского, строение 299, площадь: 41,6 кв. м., вид права, доля в праве: собственность, дата государственной регистрации: 18.07.2007, основание государственной регистрации: договор купли-продажи гаража и земельного участка от 18.06.2007 № 18062007, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. Собственник: Барнаев Сергей Николаевич. Здание расположено на вышеуказанном земельном участке.

**Состав имущества:** 1 земельный участок, кадастровый номер: 16:46:030107:299, назначение объекта недвижимости: отсутствует, виды разрешенного использования объекта недвижимости: земли населенных пунктов, под индивидуальным гаражом, адрес: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, город Бугульма, улица Тухачевского, площадь: 41,6 кв. м., вид права, доля в праве: собственность, дата государственной регистрации: 18.07.2007, основание государственной регистрации: договор купли-продажи гаража и земельного участка от 18.06.2007 № 18062007, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. Собственник: Барнаев Сергей Николаевич. На земельном участке имеется нежилое здание (гараж).

Нежилое здание, кадастровый номер: 16:46:030107:2349, назначение объекта недвижимости: нежилое здание, виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют, адрес: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, город Бугульма, район Вокзального поворота – мелькомбината (южная часть города) по улице Тухачевского, строение 299, площадь: 41,6 кв. м., вид права, доля в праве: собственность, дата государственной регистрации: 18.07.2007, основание государственной регистрации: договор купли-продажи гаража и земельного участка от 18.06.2007 № 18062007, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. Собственник: Барнаев Сергей Николаевич. Здание расположено на вышеуказанном земельном участке.

**Характеристики имущества:** земельный участок, кадастровый номер: 16:46:030107:299, назначение объекта недвижимости: отсутствует, виды разрешенного использования объекта недвижимости: земли населенных пунктов, под индивидуальным гаражом, адрес: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, город Бугульма, улица Тухачевского, площадь: 41,6 кв. м., вид права, доля в праве: собственность, дата государственной регистрации: 18.07.2007, основание государственной регистрации: договор купли-продажи гаража и земельного участка от 18.06.2007 № 18062007, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. Собственник: Барнаев Сергей Николаевич. На земельном участке имеется нежилое здание (гараж).

Нежилое здание, кадастровый номер: 16:46:030107:2349, назначение объекта недвижимости: нежилое здание, виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют, адрес: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, город Бугульма, район Вокзального поворота – мелькомбината (южная часть города) по улице Тухачевского, строение 299, площадь: 41,6 кв. м., вид права, доля в праве: собственность, дата государственной регистрации: 18.07.2007, основание государственной регистрации: договор купли-продажи гаража и земельного участка от 18.06.2007 № 18062007, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. Собственник: Барнаев Сергей Николаевич. Здание расположено на вышеуказанном земельном участке.

**Описание имущества:** общее состояние нежилого здания (гаража) и земельного участка под ним хорошее. Указанные объекты недвижимого имущества оцениваются как единый объект – гараж с земельным участком под ним, находящийся в собственности.

* 1. В соответствии с протоколом от \_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах торгов продавец продает имущество, а покупатель приобретает указанное имущество по цене, установленной результатами проведенных торгов.
  2. До участия в торгах по реализации имущества и до заключения настоящего договора покупатель ознакомился с имуществом, правоустанавливающими документами на имущество. Претензий по техническому и иному состоянию имущества и правоустанавливающих документов на имущество, комплектности и иных претензий не имеет. Продавец не несет ответственности за качество реализованного имущества. Реализованное имущество возврату не подлежит.

**Статья 2. Покупная цена, оплата имущества**

* 1. Цена имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. За вычетом оплаченного ранее задатка покупатель оплачивает продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
  2. Имущество оплачивается покупателем в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: лицевой банковский счет № 408-17-810-9-2700-6959494, открытый в ПАО «Сбербанк», ИНН 7707083893, КПП 434502001, к/с № 30101810500000000609, БИК 043304609. Получатель: Барнаев Сергей Николаевич.
  3. В случае невыполнения покупателем обязательств по оплате имущества в установленный срок, настоящий договор расторгается в одностороннем порядке, о чем стороны договариваются путем заключения настоящего договора, дополнительного соглашения не требуется.

**Статья 3. Сдача-приемка имущества**

* 1. Продавец обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней с момента поступления всей суммы передать покупателю продаваемое имущество и правоустанавливающие документы на него по акту сдачи-приемки имущества.
  2. Право собственности на имущество переходит от продавца к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

**Статья 4. Ответственность сторон**

* 1. За невыполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством России.

**Статья 5. Прочие условия**

* 1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие по исполнении сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором.
  2. В случае расторжения настоящего договора по основаниям, предусмотренным в пункте 2.3, продавец освобождается от исполнения своих обязательств по настоящему договору.
  3. Спорные вопросы решаются, по возможности, соглашением сторон, при не достижении согласия - в судебном порядке.
  4. Настоящий договор составлен и подписан в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу; по экземпляру продавцу, финансовому управляющему, покупателю и регистрирующий орган.

**Статья 6. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Барнаев Сергей Николаевич  Дата рождения: 05.04.1983,  Место рождения: гор. Бугульма,  Адрес жительства: Респ. Татарстан,  г. Бугульма, ул. Космонавтов, д. 2, кв. 38  ИНН 164504461915,  СНИЛС 054-245-480-47,  Лицевой счет №: 408-17-810-9-2700-6959494, открытый в ПАО «Сбербанк», ИНН 7707083893, КПП 434502001, к/с № 30101810500000000609, БИК 043304609  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Печеницын Д. В. |  |