**Договор о задатке**

**на участие в торгах по реализации имущества должника**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года Кировская область, город Киров

Финансовый управляющий Коркиной Анастасии Анатольевны Печеницын Дмитрий Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 03.12.2020 по делу № А71-12039/2020, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1 . Предмет и общие условия договора**

* 1. Заявитель в целях участия в открытых по составу участников торгах с открытой формой представления предложений о цене имущества (в форме аукциона) Коркиной Анастасии Анатольевны по Лоту № 1: земельный участок (земли населенных пунктов), кадастровый номер: 18:26:020323:515, вид разрешенного использования: для садоводства, адрес: Удмуртская Республика, город Ижевск, Индустриальный район, улица Ботаническая, дом 3, СНТ «Янтарь», участок № 83, площадь 462 кв. м., вид права, доля в праве: собственность, дата приобретения (государственной регистрации): 07.04.2015, основание: договор от 30.03.2015 № 18/001/012/2015-2265, ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Состав имущества:** 1 земельный участок, кадастровый номер: 18:26:020323:515, вид разрешенного использования: для садоводства, адрес: Удмуртская Республика, город Ижевск, Индустриальный район, улица Ботаническая, дом 3, СНТ «Янтарь», участок № 83, площадь 462 кв. м.

**Характеристики имущества:** земельный участок, кадастровый номер: 18:26:020323:515, вид разрешенного использования: для садоводства, адрес: Удмуртская Республика, город Ижевск, Индустриальный район, улица Ботаническая, дом 3, СНТ «Янтарь», участок № 83, площадь 462 кв. м.

**Описание имущества:** земельный участок из земель населенных пунктов расположен на территории СНТ «Янтарь». Состояние хорошее, форма неправильный четырехугольник, не застроенный. Используется для посадки сельскохозяйственных культур. Разумное использование – по назначению (для садоводства). Правоустанавливающие документы на земельный участок в наличии.

**Статья 2. Порядок расчетов**

* 1. Заявитель перечисляет задаток в размере 10% (десять процентов) от начальной цены реализации Лота №1, что составляет 15 700,00 рублей (пятнадцать тысяч семьсот) рублей на лицевой счет Коркиной Анастасии Анатольевны.
  2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества и в счет причитающихся с него платежей по договору в случае признания последнего победителем торгов.
  3. Заявитель обязуется перечислить задаток до подачи заявки на участие в торгах. Реквизиты для перечисления денежных средств: лицевой банковский счет № 408-17-810-2-2700-6978036, открытый в ПАО «Сбербанк», ИНН 7707083893, КПП 434502001, к/с № 30101810500000000609, БИК 043304609. Получатель: Коркина Анастасия Анатольевна. В назначении платежа указывается: «Задаток на участие в торгах по реализации имущества Коркиной А. А., дата торгов: 26.08.2021 по Лоту №1».
  4. Обязанность заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на лицевой счет Коркиной Анастасии Анатольевны.

**Статья 3. Возврат денежных средств**

* 1. В случае победы заявителя на торгах задаток ему не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательств по уплате цены Лота, реализованного на торгах.
  2. Возврат задатка заявителю (претенденту), подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, которому отказано в участии в торгах, производится не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отказе в допуске к участию в торгах.
  3. Возврат задатка участнику, не ставшему победителем торгов, производится не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.
  4. Сумма задатка не возвращается заявителю в случаях: победы заявителя на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) его от подписания договора купли-продажи с финансовым управляющим в установленные сроки; в случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные сроки; в случае, указанном в п. 3.1 договора, в иных случаях, установленных законом.

**Статья 4. Ответственность сторон**

* 1. За невыполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Статья 5. Прочие условия**

* 1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие по исполнении сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором.
  2. Спорные вопросы решаются, по возможности, соглашением сторон, при не достижении согласия - в судебном порядке.

**Статья 6. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Коркина Анастасия Анатольевна  Дата рождения: 12.11.1983,  Место рождения: г. Ижевск,  Адрес жительства: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица 50 лет Пионерии, дом 27, квартира 11  ИНН 183404380406,  СНИЛС 071-371-234-35,  Лицевой счет №: 408-17-810-2-2700-6978036, открытый в ПАО «Сбербанк», ИНН 7707083893, КПП 434502001, к/с № 30101810500000000609, БИК 043304609  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Печеницын Д. В. |  |