**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года | Кировская область, город Киров |

Гражданка РФ Коркина Анастасия Анатольевна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Печеницына Дмитрия Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 03.12.2020 по делу № А71-12039/2020, с одной стороны, и

Гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (лично от своего имени и в собственных интересах), с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет договора**

* 1. Предметом настоящего договора является реализация имущества гражданина-должника – Коркиной Анастасии Анатольевны по лоту № 1: земельный участок (земли населенных пунктов), кадастровый номер: 18:26:020323:515, вид разрешенного использования: для садоводства, адрес: Удмуртская Республика, город Ижевск, Индустриальный район, улица Ботаническая, дом 3, СНТ «Янтарь», участок № 83, площадь 462 кв. м., вид права, доля в праве: собственность, дата приобретения (государственной регистрации): 07.04.2015, основание: договор от 30.03.2015 № 18/001/012/2015-2265, ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Состав имущества:** 1 земельный участок, кадастровый номер: 18:26:020323:515, вид разрешенного использования: для садоводства, адрес: Удмуртская Республика, город Ижевск, Индустриальный район, улица Ботаническая, дом 3, СНТ «Янтарь», участок № 83, площадь 462 кв. м.

**Характеристики имущества:** земельный участок, кадастровый номер: 18:26:020323:515, вид разрешенного использования: для садоводства, адрес: Удмуртская Республика, город Ижевск, Индустриальный район, улица Ботаническая, дом 3, СНТ «Янтарь», участок № 83, площадь 462 кв. м.

**Описание имущества:** земельный участок из земель населенных пунктов расположен на территории СНТ «Янтарь». Состояние хорошее, форма неправильный четырехугольник, не застроенный. Используется для посадки сельскохозяйственных культур. Разумное использование – по назначению (для садоводства). Правоустанавливающие документы на земельный участок в наличии.

* 1. В соответствии с протоколом от \_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах торгов продавец продает имущество, а покупатель приобретает указанное имущество по цене, установленной результатами проведенных торгов.
  2. До участия в торгах по реализации имущества и до заключения настоящего договора покупатель ознакомился с имуществом, правоустанавливающими документами на имущество. Претензий по техническому и иному состоянию имущества и правоустанавливающих документов на имущество, комплектности и иных претензий не имеет. Продавец не несет ответственности за качество реализованного имущества. Реализованное имущество возврату не подлежит.

**Статья 2. Покупная цена, оплата имущества**

* 1. Цена имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. За вычетом оплаченного ранее задатка покупатель оплачивает продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
  2. Имущество оплачивается покупателем в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: лицевой банковский счет № 408-17-810-2-2700-6978036, открытый в ПАО «Сбербанк», ИНН 7707083893, КПП 434502001, к/с № 30101810500000000609, БИК 043304609. Получатель: Коркина Анастасия Анатольевна.
  3. В случае невыполнения покупателем обязательств по оплате имущества в установленный срок, настоящий договор расторгается в одностороннем порядке, о чем стороны договариваются путем заключения настоящего договора, дополнительного соглашения не требуется.

**Статья 3. Сдача-приемка имущества**

* 1. Продавец обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней с момента поступления всей суммы передать покупателю продаваемое имущество и правоустанавливающие документы на него по акту сдачи-приемки имущества.
  2. Право собственности на имущество переходит от продавца к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

**Статья 4. Ответственность сторон**

* 1. За невыполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством России.

**Статья 5. Прочие условия**

* 1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие по исполнении сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором.
  2. В случае расторжения настоящего договора по основаниям, предусмотренным в пункте 2.3, продавец освобождается от исполнения своих обязательств по настоящему договору.
  3. Спорные вопросы решаются, по возможности, соглашением сторон, при не достижении согласия - в судебном порядке.
  4. Настоящий договор составлен и подписан в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу; по экземпляру продавцу, финансовому управляющему, покупателю и регистрирующий орган.

**Статья 6. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Коркина Анастасия Анатольевна  Дата рождения: 12.11.1983,  Место рождения: г. Ижевск,  Адрес жительства: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица 50 лет Пионерии, дом 27, квартира 11  ИНН 183404380406,  СНИЛС 071-371-234-35,  Лицевой счет №: 408-17-810-2-2700-6978036, открытый в ПАО «Сбербанк», ИНН 7707083893, КПП 434502001, к/с № 30101810500000000609, БИК 043304609  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Печеницын Д. В. |  |