**Договор о задатке**

**на участие в торгах по реализации имущества должника**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года Кировская область, город Киров

Финансовый управляющий Барнаева Сергея Николаевича Печеницын Дмитрий Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 11.11.2020 по делу № А65-21621/2020, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1 . Предмет и общие условия договора**

* 1. Заявитель в целях участия в открытых по составу участников торгах с открытой формой представления предложений о цене имущества (в форме аукциона) Барнаева Сергея Николаевича по Лоту № 1: Земельный участок, кадастровый номер: 16:46:030107:299, назначение объекта недвижимости: отсутствует, виды разрешенного использования объекта недвижимости: земли населенных пунктов, под индивидуальным гаражом, адрес: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, город Бугульма, улица Тухачевского, площадь: 41,6 кв. м., вид права, доля в праве: собственность, дата государственной регистрации: 18.07.2007, основание государственной регистрации: договор купли-продажи гаража и земельного участка от 18.06.2007 № 18062007, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. Собственник: Барнаев Сергей Николаевич. На земельном участке имеется нежилое здание (гараж).

Нежилое здание, кадастровый номер: 16:46:030107:2349, назначение объекта недвижимости: нежилое здание, виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют, адрес: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, город Бугульма, район Вокзального поворота – мелькомбината (южная часть города) по улице Тухачевского, строение 299, площадь: 41,6 кв. м., вид права, доля в праве: собственность, дата государственной регистрации: 18.07.2007, основание государственной регистрации: договор купли-продажи гаража и земельного участка от 18.06.2007 № 18062007, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. Собственник: Барнаев Сергей Николаевич. Здание расположено на вышеуказанном земельном участке.

**Состав имущества:** 1 земельный участок, кадастровый номер: 16:46:030107:299, назначение объекта недвижимости: отсутствует, виды разрешенного использования объекта недвижимости: земли населенных пунктов, под индивидуальным гаражом, адрес: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, город Бугульма, улица Тухачевского, площадь: 41,6 кв. м., вид права, доля в праве: собственность, дата государственной регистрации: 18.07.2007, основание государственной регистрации: договор купли-продажи гаража и земельного участка от 18.06.2007 № 18062007, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. Собственник: Барнаев Сергей Николаевич. На земельном участке имеется нежилое здание (гараж).

Нежилое здание, кадастровый номер: 16:46:030107:2349, назначение объекта недвижимости: нежилое здание, виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют, адрес: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, город Бугульма, район Вокзального поворота – мелькомбината (южная часть города) по улице Тухачевского, строение 299, площадь: 41,6 кв. м., вид права, доля в праве: собственность, дата государственной регистрации: 18.07.2007, основание государственной регистрации: договор купли-продажи гаража и земельного участка от 18.06.2007 № 18062007, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. Собственник: Барнаев Сергей Николаевич. Здание расположено на вышеуказанном земельном участке.

**Характеристики имущества:** земельный участок, кадастровый номер: 16:46:030107:299, назначение объекта недвижимости: отсутствует, виды разрешенного использования объекта недвижимости: земли населенных пунктов, под индивидуальным гаражом, адрес: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, город Бугульма, улица Тухачевского, площадь: 41,6 кв. м., вид права, доля в праве: собственность, дата государственной регистрации: 18.07.2007, основание государственной регистрации: договор купли-продажи гаража и земельного участка от 18.06.2007 № 18062007, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. Собственник: Барнаев Сергей Николаевич. На земельном участке имеется нежилое здание (гараж).

Нежилое здание, кадастровый номер: 16:46:030107:2349, назначение объекта недвижимости: нежилое здание, виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют, адрес: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, город Бугульма, район Вокзального поворота – мелькомбината (южная часть города) по улице Тухачевского, строение 299, площадь: 41,6 кв. м., вид права, доля в праве: собственность, дата государственной регистрации: 18.07.2007, основание государственной регистрации: договор купли-продажи гаража и земельного участка от 18.06.2007 № 18062007, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. Собственник: Барнаев Сергей Николаевич. Здание расположено на вышеуказанном земельном участке.

**Описание имущества:** общее состояние нежилого здания (гаража) и земельного участка под ним хорошее. Указанные объекты недвижимого имущества оцениваются как единый объект – гараж с земельным участком под ним, находящийся в собственности.

**Статья 2. Порядок расчетов**

* 1. Заявитель перечисляет задаток в размере 10% (десять процентов) от начальной цены реализации Лота №1, что составляет 24 500,00 рублей (двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей на лицевой счет Барнаева Сергея Николаевича.
  2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества и в счет причитающихся с него платежей по договору в случае признания последнего победителем торгов.
  3. Заявитель обязуется перечислить задаток до подачи заявки на участие в торгах. Реквизиты для перечисления денежных средств: лицевой банковский счет № 408-17-810-9-2700-6959494, открытый в ПАО «Сбербанк», ИНН 7707083893, КПП 434502001, к/с № 30101810500000000609, БИК 043304609. Получатель: Барнаев Сергей Николаевич. В назначении платежа указывается: «Задаток на участие в торгах по реализации имущества Барнаева С. Н., дата торгов: 26.08.2021 по Лоту №1».
  4. Обязанность заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на лицевой счет Барнаева Сергея Николаевича.

**Статья 3. Возврат денежных средств**

* 1. В случае победы заявителя на торгах задаток ему не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательств по уплате цены Лота, реализованного на торгах.
  2. Возврат задатка заявителю (претенденту), подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, которому отказано в участии в торгах, производится не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отказе в допуске к участию в торгах.
  3. Возврат задатка участнику, не ставшему победителем торгов, производится не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.
  4. Сумма задатка не возвращается заявителю в случаях: победы заявителя на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) его от подписания договора купли-продажи с финансовым управляющим в установленные сроки; в случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные сроки; в случае, указанном в п. 3.1 договора, в иных случаях, установленных законом.

**Статья 4. Ответственность сторон**

* 1. За невыполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Статья 5. Прочие условия**

* 1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие по исполнении сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором.
  2. Спорные вопросы решаются, по возможности, соглашением сторон, при не достижении согласия - в судебном порядке.

**Статья 6. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Барнаев Сергей Николаевич  Дата рождения: 05.04.1983,  Место рождения: гор. Бугульма,  Адрес жительства: Респ. Татарстан,  г. Бугульма, ул. Космонавтов, д. 2, кв. 38  ИНН 164504461915,  СНИЛС 054-245-480-47,  Лицевой счет №: 408-17-810-9-2700-6959494, открытый в ПАО «Сбербанк», ИНН 7707083893, КПП 434502001, к/с № 30101810500000000609, БИК 043304609  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Печеницын Д. В. |  |