**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года | Кировская область, город Киров |

Гражданка РФ Булдакова Надежда Владимировна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Печеницына Дмитрия Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 18.11.2020 по делу № А71-12040/2020, с одной стороны, и

Гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (лично от своего имени и в собственных интересах), с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет договора**

* 1. Предметом настоящего договора является реализация имущества гражданина-должника – Булдаковой Надежды Владимировны по лоту № 1: земельный участок, кадастровый номер: 18:08:020003:98, виды разрешенного использования объекта недвижимости: земли сельскохозяйственного назначения, садоводство, адрес: Удмуртская Республика, Завьяловский район, СНТ «Росинка», участок № 76, площадь: 609 кв. м., вид права, доля в праве: собственность, дата государственной регистрации: 26.07.2019, основание государственной регистрации: договор купли-продажи от 23.07.2019., ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

**Состав имущества:** 1 земельный участок, кадастровый номер: 18:08:020003:98, виды разрешенного использования объекта недвижимости: земли сельскохозяйственного назначения, садоводство, адрес: Удмуртская Республика, Завьяловский район, СНТ «Росинка», участок № 76, площадь: 609 кв. м.

**Характеристики имущества:** земельный участок, кадастровый номер: 18:08:020003:98, виды разрешенного использования объекта недвижимости: земли сельскохозяйственного назначения, садоводство, адрес: Удмуртская Республика, Завьяловский район, СНТ «Росинка», участок № 76, площадь: 609 кв. м.

**Описание имущества:** земельный участок из земель населенных пунктов расположен на территории СНТ «Росинка» Завьяловского района Удмуртской Республики. Состояние удовлетворительное, форма произвольная, не застроенный. Используется для посадки сельскохозяйственных культур. Разумное использование – по назначению (для садоводства). Правоустанавливающие документы на земельный участок в наличии.

* 1. В соответствии с протоколом от \_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах торгов продавец продает имущество, а покупатель приобретает указанное имущество по цене, установленной результатами проведенных торгов.
  2. До участия в торгах по реализации имущества и до заключения настоящего договора покупатель ознакомился с имуществом, правоустанавливающими документами на имущество. Претензий по техническому и иному состоянию имущества и правоустанавливающих документов на имущество, комплектности и иных претензий не имеет. Продавец не несет ответственности за качество реализованного имущества. Реализованное имущество возврату не подлежит.

**Статья 2. Покупная цена, оплата имущества**

* 1. Цена имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. За вычетом оплаченного ранее задатка покупатель оплачивает продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
  2. Имущество оплачивается покупателем в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: лицевой банковский счет № 408-17-810-4-2700-6968697, открытый в ПАО «Сбербанк», ИНН 7707083893, КПП 434502001, к/с № 30101810500000000609, БИК 043304609. Получатель: Булдакова Надежда Владимировна.
  3. В случае невыполнения покупателем обязательств по оплате имущества в установленный срок, настоящий договор расторгается в одностороннем порядке, о чем стороны договариваются путем заключения настоящего договора, дополнительного соглашения не требуется.

**Статья 3. Сдача-приемка имущества**

* 1. Продавец обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней с момента поступления всей суммы передать покупателю продаваемое имущество и правоустанавливающие документы на него по акту сдачи-приемки имущества.
  2. Право собственности на имущество переходит от продавца к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

**Статья 4. Ответственность сторон**

* 1. За невыполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством России.

**Статья 5. Прочие условия**

* 1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие по исполнении сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором.
  2. В случае расторжения настоящего договора по основаниям, предусмотренным в пункте 2.3, продавец освобождается от исполнения своих обязательств по настоящему договору.
  3. Спорные вопросы решаются, по возможности, соглашением сторон, при не достижении согласия - в судебном порядке.
  4. Настоящий договор составлен и подписан в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу; по экземпляру продавцу, финансовому управляющему, покупателю и регистрирующий орган.

**Статья 6. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Булдакова Надежда Владимировна  Дата рождения: 11.05.1969,  Место рождения: г. Ижевск,  Адрес жительства: Удмуртская Респ.,  г. Ижевск, ул. 9 Января, д.175, кв. 3  ИНН 183307303981,  СНИЛС 059-092-071-70,  Лицевой счет №: 408-17-810-4-2700-6968697, открытый в ПАО «Сбербанк», ИНН 7707083893, КПП 434502001, к/с № 30101810500000000609, БИК 043304609  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Печеницын Д. В. |  |