**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года | Кировская область, город Киров |

Гражданин РФ Соколов Владимир Юрьевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Печеницына Дмитрия Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 15.06.2020 по делу № А43-9891/2020, с одной стороны, и

Гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (лично от своего имени и в собственных интересах), с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет договора**

* 1. Предметом настоящего договора является реализация имущества гражданина-должника – Соколова Владимира Юрьевича по лоту № 1: Автомобиль (марка, модель ТС) СИТРОЕН С4 PICASSO, идентификационный номер (VIN): VF7UA5FTF9J091921, наименование (тип ТС): легковой универсал, категория ТС: B, год изготовления ТС: 2009, модель, № двигателя: EP6DT, шасси (рама) №: отсутствует, кузов (кабина, прицеп) №: VF7UA5FTF9J091921, цвет кузова (кабины, прицепа): серебристый, мощность двигателя л. с. (кВт): 140 (102,94), рабочий объем двигателя, куб см.: 1598, тип двигателя: бензиновый на бензине, экологический класс: пятый, разрешенная максимальная масса кг: 2 235, масса без нагрузки кг: 1 643, организация-изготовитель ТС: АВТОМОБИЛИ СИТРОЕН (ФРАНЦИЯ), ПТС: серия 52 ОТ № 611109, СоР: -, ГРЗ: Р706ЕА152. Обременено залогом в пользу ООО «ЭКСПОБАНК». Собственник: Соколов Владимир Юрьевич. Общее состояние автомобиля удовлетворительное (с учетом возраста автомобиля и его нормального износа); сломана коробка переключения передач (отсутствует). По результатам торгов залог прекратится на основании пп.4 п.1 ст.352 ГК РФ.

**Состав имущества:** 1 автомобиль (марка, модель ТС) СИТРОЕН С4 PICASSO, идентификационный номер (VIN): VF7UA5FTF9J091921, наименование (тип ТС): легковой универсал, категория ТС: B, год изготовления ТС: 2009, модель, № двигателя: EP6DT, шасси (рама) №: отсутствует, кузов (кабина, прицеп) №: VF7UA5FTF9J091921, цвет кузова (кабины, прицепа): серебристый, мощность двигателя л. с. (кВт): 140 (102,94), рабочий объем двигателя, куб см.: 1598, тип двигателя: бензиновый на бензине, экологический класс: пятый, разрешенная максимальная масса кг: 2 235, масса без нагрузки кг: 1 643, организация-изготовитель ТС: АВТОМОБИЛИ СИТРОЕН (ФРАНЦИЯ), ПТС: серия 52 ОТ № 611109, СоР: -, ГРЗ: Р706ЕА152.

**Характеристики имущества:** автомобиль (марка, модель ТС) СИТРОЕН С4 PICASSO, идентификационный номер (VIN): VF7UA5FTF9J091921, наименование (тип ТС): легковой универсал, категория ТС: B, год изготовления ТС: 2009, модель, № двигателя: EP6DT, шасси (рама) №: отсутствует, кузов (кабина, прицеп) №: VF7UA5FTF9J091921, цвет кузова (кабины, прицепа): серебристый, мощность двигателя л. с. (кВт): 140 (102,94), рабочий объем двигателя, куб см.: 1598, тип двигателя: бензиновый на бензине, экологический класс: пятый, разрешенная максимальная масса кг: 2 235, масса без нагрузки кг: 1 643, организация-изготовитель ТС: АВТОМОБИЛИ СИТРОЕН (ФРАНЦИЯ), ПТС: серия 52 ОТ № 611109, СоР: -, ГРЗ: Р706ЕА152.

**Описание имущества:** автомобиль технически неисправен, сломана коробка переключения передач, требует ремонта. Правоустанавливающие документы на автомобиль в наличии.

В отношении реализуемого по настоящему договору имущества до заключения настоящего договора имелся залог в пользу ПАО «ЭКСПОБАНК». По результатам торгов залог прекратился на основании пп.4 п.1 ст.352 ГК РФ.

* 1. В соответствии с протоколом от \_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах торгов продавец продает имущество, а покупатель приобретает указанное имущество по цене, установленной результатами проведенных торгов.
	2. До участия в торгах по реализации имущества и до заключения настоящего договора покупатель ознакомился с имуществом, правоустанавливающими документами на имущество. Претензий по техническому и иному состоянию имущества и правоустанавливающих документов на имущество, комплектности и иных претензий не имеет. Продавец не несет ответственности за качество реализованного имущества. Реализованное имущество возврату не подлежит.

**Статья 2. Покупная цена, оплата имущества**

* 1. Цена имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. За вычетом оплаченного ранее задатка покупатель оплачивает продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
	2. Имущество оплачивается покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: лицевой банковский счет № 408-17-810-1-2700-6811374, открытый в ПАО «Сбербанк», ИНН 7707083893, КПП 434502001, к/с № 30101810500000000609, БИК 043304609. Получатель: Соколов Владимир Юрьевич.
	3. В случае невыполнения покупателем обязательств по оплате имущества в установленный срок, настоящий договор расторгается в одностороннем порядке, о чем стороны договариваются путем заключения настоящего договора, дополнительного соглашения не требуется.

**Статья 3. Сдача-приемка имущества**

* 1. Продавец обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней с момента поступления всей суммы передать покупателю продаваемое имущество и правоустанавливающие документы на него по акту сдачи-приемки имущества.
	2. Право собственности на имущество переходит от продавца к покупателю с момента передачи имущества.

**Статья 4. Ответственность сторон**

* 1. За невыполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством России.

**Статья 5. Прочие условия**

* 1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие по исполнении сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором.
	2. В случае расторжения настоящего договора по основаниям, предусмотренным в пункте 2.3, продавец освобождается от исполнения своих обязательств по настоящему договору.
	3. Спорные вопросы решаются, по возможности, соглашением сторон, при не достижении согласия - в судебном порядке.
	4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу; по экземпляру продавцу, покупателю и в регистрирующий орган.

**Статья 6. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Соколов Владимир ЮрьевичДата рождения: 24.08.1990,Место рождения: дер.Щёгольное Ковернинского р-на Горьковской обл.,Адрес жительства: Нижегородская обл., Ковернинский р-н, дер.Щёгольное, ул.Школьная, д.6, кв.2,ИНН 521800666454,СНИЛС 125-782-287-78,Лицевой счет №: 408-17-810-1-2700-6811374, открытый в ПАО «Сбербанк»,ИНН 7707083893, КПП 434502001, к/с № 30101810500000000609, БИК 043304609Финансовый управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Печеницын Д. В. |  |