**Договор о задатке**

**на участие в торгах по реализации имущества должника**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года Кировская область, город Киров

Финансовый управляющий Шубиной Татьяны Васильевны Печеницын Дмитрий Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда Кировской области от 23.06.2020 по делу № А28-15518/2019, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1 . Предмет и общие условия договора**

* 1. Заявитель в целях участия в открытых по составу участников торгах с открытой формой представления предложений о цене имущества (в форме аукциона) Шубиной Татьяны Васильевны по Лоту № 1: земельный участок, назначение объекта недвижимости: для коллективного садоводства, кадастровый номер: 43:40:021259:5, расположенный по адресу: Кировская обл., г.Киров, СДТ «Клен», площадь: 635 кв.м., вид права (доля в праве): собственность, дата государственной регистрации: 18.09.2017, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

**Состав имущества:** 1 земельный участок площадью 635кв.м.

**Характеристики имущества:** земельный участок для коллективного садоводства расположен на первой линии в середине ряда. Состояние хорошее, форма правильный прямоугольник, не застроенный, имеется деревянная кладовая для сельскохозяйственного инвентаря, для проживания не пригодна. Большая часть территории сельскохозяйственными культурами не засаживается.

**Описание имущества:** земельный участок расположен в СДТ «Клен», который, в свою очередь, расположен на территории Первомайского района города Кирова Кировской области на левом берегу реки Вятка. Имеется выезд на (крупную) улицу Павла Корчагина. В садоводческом товариществе указанный земельный участок расположен на первой линии в середине ряда. Состояние хорошее, форма правильный прямоугольник, не застроенный, имеется деревянная кладовая для сельскохозяйственного инвентаря, для проживания не пригодна. Большая часть территории сельскохозяйственными культурами не засаживается. Разумное использование – по назначению (для садоводства). Правоустанавливающие документы на земельный участок в наличии.

**Статья 2. Порядок расчетов**

* 1. Заявитель перечисляет задаток в размере 10% (десять процентов) от начальной цены реализации Лота №1, что составляет 9 700,00 рублей (девять тысяч семьсот) рублей на лицевой счет Шубиной Татьяны Васильевны.
  2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества и в счет причитающихся с него платежей по договору в случае признания последнего победителем торгов.
  3. Заявитель обязуется перечислить задаток до подачи заявки на участие в торгах. Реквизиты для перечисления денежных средств: лицевой банковский счет № 423-07-810-0-2732-3410561, открытый в ПАО «Сбербанк России», ИНН 7707083893, КПП 434502001, к/с № 30101810500000000609, БИК 043304609. Получатель: Шубина Татьяна Васильевна. В назначении платежа указывается: «Задаток на участие в торгах по реализации имущества Шубиной Т. В., дата торгов: 26.10.2020 по Лоту №1».
  4. Обязанность заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на лицевой счет Шубиной Татьяны Васильевны.

**Статья 3. Возврат денежных средств**

* 1. В случае победы заявителя на торгах задаток ему не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательств по уплате цены Лота, реализованного на торгах.
  2. Возврат задатка заявителю (претенденту), подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, которому отказано в участии в торгах, производится не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отказе в допуске к участию в торгах.
  3. Возврат задатка участнику, не ставшему победителем торгов, производится не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.
  4. Сумма задатка не возвращается заявителю в случаях: победы заявителя на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) его от подписания договора купли-продажи с финансовым управляющим в установленные сроки; в случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные сроки; в случае, указанном в п. 3.1 договора, в иных случаях, установленных законом.

**Статья 4. Ответственность сторон**

* 1. За невыполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Статья 5. Прочие условия**

* 1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие по исполнении сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором.
  2. Спорные вопросы решаются, по возможности, соглашением сторон, при не достижении согласия - в судебном порядке.

**Статья 6. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Шубина Татьяна Васильевна  Дата рождения: 10.02.1975,  Место рождения: гор. Киров,  Адрес жительства: г.Киров, ул.К.Либкнехта, д.151, кВ.113,  ИНН 434500809206,  СНИЛС 058-321-296-57,  Лицевой счет №: 423-07-810-0-2732-3410561, открытый в ПАО «Сбербанк России», ИНН 7707083893, КПП 434502001, к/с № 30101810500000000609, БИК 043304609  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Печеницын Д. В. |  |