**Договор о задатке**

**на участие в торгах по реализации имущества должника**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года Кировская область, город Киров

Финансовый управляющий Стексова Дмитрия Ивановича Некеров Александр Викторович, действующий на основании решения Арбитражного суда Кировской области от 19.02.2021 по делу № А28-10468/2017, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1 . Предмет и общие условия договора

Заявитель в целях участия в открытых по составу участников торгах с открытой формой представления предложений о цене имущества (в форме аукциона) Стексова Дмитрия Ивановича по Лоту №2: 1/3 доли в праве на земельный участок, назначение: для коллективного садоводства, вид разрешенного использования объекта недвижимости: земли населенных пунктов, площадью 652 кв.м., кадастровый номер 43:40:030478:23, 1/3 доли в праве на здание, назначение: жилой дом, площадью: 78,5 кв.м., кадастровый номер 43:40:000513:283, 1/3 доли в праве на земельный участок, назначение: для коллективного садоводства, вид разрешенного использования объекта недвижимости: земли населенных пунктов, площадью 336 кв.м., кадастровый номер 43:40:030478:13, 1/3 доли в праве на земельный участок, назначение: для коллективного садоводства, вид разрешенного использования объекта недвижимости: земли населенных пунктов, площадь 316 кв.м., кадастровый номер 43:40:030478:25, 1/3 доли в праве на земельный участок, назначение: для коллективного садоводства, виды разрешенного использования объекта недвижимости: земли населенных пунктов, площадь 253 кв.м., кадастровый номер 43:40:030478:14.

Статья 2. Порядок расчетов

Заявитель перечисляет задаток в размере 20% (двадцать процентов) от стоимости лота №2 в соответствующий период снижения цены, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей на лицевой счет Стексова Дмитрия Ивановича.

* 1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества и в счет причитающихся с него платежей по договору в случае признания последнего победителем торгов.

Заявитель обязуется перечислить задаток до подачи заявки на участие в торгах. Реквизиты для перечисления денежных средств: лицевой банковский счет № 40817810200990009584, открытый в АО КБ «Хлынов», ИНН 4346013603, КПП 434501001, к/с № 30101810100000000711, БИК 04330471. Получатель: Стексов Дмитрий Иванович. В назначении платежа указывается: «Задаток на участие в торгах по реализации имущества Стексова Д.И. по лоту №1».

* 1. Обязанность заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на лицевой счет Стексова Дмитрия Ивановича.

**Статья 3. Возврат денежных средств**

* 1. В случае победы заявителя на торгах задаток ему не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательств по уплате цены Лота, реализованного на торгах.
  2. Возврат задатка заявителю (претенденту), подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, которому отказано в участии в торгах, производится не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отказе в допуске к участию в торгах.
  3. Возврат задатка участнику, не ставшему победителем торгов, производится не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.
  4. Сумма задатка не возвращается заявителю в случаях: победы заявителя на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) его от подписания договора купли-продажи с финансовым управляющим в установленные сроки; в случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные сроки; в случае, указанном в п. 3.1 договора, в иных случаях, установленных законом.

**Статья 4. Ответственность сторон**

* 1. За невыполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Статья 5. Прочие условия**

* 1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие по исполнении сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором.
  2. Спорные вопросы решаются, по возможности, соглашением сторон, при не достижении согласия - в судебном порядке.

**Статья 6. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Финансовый управляющий  Стексова Дмитрия Ивановича  Некеров Александр Викторович  Сведения о должнике:  Дата рождения: 23.09.1973,  Место рождения: гор. Киров,  Адрес жительства Кировская обл., г. Киров, ул. Комсомольская, д. 13А, кв. 60,  ИНН 434579317153,  СНИЛС 058-109-421 54,  счет №:40817810200990009584, открытый в АО КБ «Хлынов», ИНН 4346013603, КПП 434501001, к/с № 30101810100000000711, БИК 04330471  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Некеров А.В. |  |