**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года | Кировская область, город Киров |

Финансовый управляющий Стексова Дмитрия Ивановича Некеров Александр Викторович, действующий на основании решения Арбитражного суда Кировской области от 19.02.2021 по делу № А28-10468/2017, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

Гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (лично от своего имени и в собственных интересах), с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет договора**

* 1. Предметом настоящего договора является реализация имущества гражданина-должника – Стексова Дмитрия Ивановича по лоту № \_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  2. В соответствии с протоколом от \_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах торгов продавец продает имущество, а покупатель приобретает указанное имущество по цене, установленной результатами проведенных торгов.
  3. До участия в торгах по реализации имущества и до заключения настоящего договора покупатель ознакомился с имуществом, правоустанавливающими документами на имущество. Претензий по техническому и иному состоянию имущества и правоустанавливающих документов на имущество, комплектности и иных претензий не имеет. Продавец не несет ответственности за качество реализованного имущества. Реализованное имущество возврату не подлежит.

**Статья 2. Покупная цена, оплата имущества**

* 1. Цена имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. За вычетом оплаченного ранее задатка покупатель оплачивает продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
  2. Имущество оплачивается покупателем в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: лицевой банковский счет № 40817810200990009584, открытый в АО КБ «Хлынов», ИНН 4346013603, КПП 434501001, к/с № 30101810100000000711, БИК 043304711. Получатель: Стексов Дмитрий Иванович.
  3. В случае невыполнения покупателем обязательств по оплате имущества в установленный срок, настоящий договор расторгается в одностороннем порядке, о чем стороны договариваются путем заключения настоящего договора, дополнительного соглашения не требуется.

**Статья 3. Сдача-приемка имущества**

* 1. Продавец обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней с момента поступления всей суммы передать покупателю продаваемое имущество и правоустанавливающие документы на него по акту сдачи-приемки имущества.
  2. Право собственности на имущество переходит от продавца к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

**Статья 4. Ответственность сторон**

* 1. За невыполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством России.

**Статья 5. Прочие условия**

* 1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие по исполнении сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором.
  2. В случае расторжения настоящего договора по основаниям, предусмотренным в пункте 2.3, продавец освобождается от исполнения своих обязательств по настоящему договору.
  3. Спорные вопросы решаются, по возможности, соглашением сторон, при не достижении согласия - в судебном порядке.
  4. Настоящий договор составлен и подписан в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу; по экземпляру продавцу, финансовому управляющему, покупателю и регистрирующий орган.

**Статья 6. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Финансовый управляющий  Стексова Дмитрия Ивановича  Некеров Александр Викторович  Сведения о должнике:  Дата рождения: 23.09.1973,  Место рождения: гор. Киров,  Адрес жительства Кировская обл., г. Киров, ул. Комсомольская, д. 13А, кв. 60,  ИНН 434579317153,  СНИЛС 058-109-421 54,  счет №:40817810200990009584, открытый в АО КБ «Хлынов», ИНН 4346013603, КПП 434501001, к/с № 30101810100000000711, БИК 043304711  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Некеров А.В. |  |