**ДОГОВОР**

**о задатке**

г. Киров «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Конкурсный управляющий ООО «ТЕКТОН» Некеров Александр Викторович, действующий на основании определения Арбитражного суда Кировской области от 27.01.2021г. №А28-10410/2017, и Положений о порядке продажи имущества ООО «ТЕКТОН», именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор (по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с сообщением о проведении торгов по продаже имущества ООО «ТЕКТОН», которые состоятся 02.04.2021г., 11 час. 00 мин. на электронной торговой площадке «RUSSIA OnLine» http://www.rus-on.ru оператора ООО «РУССИА ОнЛайн» (ОГРН 1157746027878), Заявитель для участия в торгах по продаже: лот \_\_\_, а именно:­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (по тексту – «Имущество») вносит задаток \_\_\_\_\_\_\_\_ рубля (по тексту – «Задаток») на счет должника: ООО «Тектон» ИНН 4345306861 р/с40702810227000014810 к/с30101810500000000609 БИК 043304609 в Кировском Отделении №8612 ПАО Сбербанк, назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества ООО «ТЕКТОН» лот №\_\_ ».
   2. Заявитель предъявляет Организатору торгов платежный документ с отметкой банка об исполнении.
   3. Задаток вносится заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого имущества.
   4. Торги проводятся на условиях, определенных Положением о сроках и порядке реализации имущества.
2. **Порядок внесения задатка**
   1. Задаток вносится Заявителем на указанный в п. 1.1. настоящего Договора счет не позднее дня подачи заявки, и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.
   2. В случае не поступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.
3. **Порядок возврата и удержания задатка**
   1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.7 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного Задатка на указанный в разделе 5 настоящего Договора счет Заявителя.

Заявитель обязан информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов в течение 3 (трех) дней. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата Задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

* 1. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.
  2. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, а лицо, выигравшее торги уклонилось от подписания Протокола о результатах торгов в установленный извещением о проведении торгов срок, то сумма внесенного Заявителем Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (в случаях предусмотренных действующим законодательством - договора купли-продажи Имущества).

* 1. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.
  2. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.
  3. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.
  4. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

а) уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок либо уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли-продажи имущества;

б) уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов, имеющим силу договора, либо заключенным Договором купли-продажи Имущества в случаях, предусмотренных законодательством.

* 1. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества).

1. **Срок действия настоящего договора**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
   2. В случае возникновения спора между сторонами, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Кировской области.
   3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 2 – Организатору торгов, 1 – Заявителю.
2. **Место нахождения и банковские реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заявитель** |  | **Организатор торгов**  Конкурсный управляющий ООО «ТЕКТОН» (ИНН 4345306861) Некеров Александр Викторович  р/с40702810227000014810 к/с30101810500000000609 БИК 043304609 в Кировском Отделении №8612 ПАО Сбербанк |