**ДОГОВОР**

**купли-продажи**

г. Киров «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Конкурсный управляющий ООО «ТЕКТОН» Некеров Александр Викторович, действующий на основании определения Арбитражного суда Кировской области от 27.01.2021г. №А28-10410/2017, и Положений о порядке продажи имущества ООО «ТЕКТОН», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», а вместе именуемые как «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность имущество, а именно:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (по тексту – «Имущество).

1.2.Настоящий договор заключается с победителем открытых торгов проведенного посредством торгов в электронной форме, состоявшихся 02.04.2021г. на электронной торговой площадке «RUSSIA OnLine» http://www.rus-on.ru оператора ООО «РУССИА ОнЛайн» (ОГРН 1157746027878) (объявление в газете «Коммерсантъ» от 06.02.2021г., сообщение в ЕФРСБ от \_\_\_\_\_г.).

1.3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество иным лицам не передано, в споре, под арестом и запретом не состоит.

1.4. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, принадлежит Продавцу на праве собственности.

1. **Цена и порядок расчетов**
	1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	2. Размер задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.
	3. Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на банковский счет: ООО «Тектон» ИНН 4345306861 р/с40702810227000014810 к/с30101810500000000609 БИК 043304609 в Кировском Отделении №8612 ПАО Сбербанк не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.
	4. Техническое состояние Имущества проверено Покупателем до подписания настоящего договора. Покупатель претензий к имуществу не имеет.
	5. Все расходы по заключению, оформлению настоящего договора, в том числе расходы по государственной регистрации настоящего договора и перехода права собственности на Имущество несет Покупатель
2. **Порядок приема-передачи имущества**
	1. Продавец передает Имущество Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) дней с даты поступления оплаты по договору на банковский счет Продавца. Одновременно Покупателю передается вся имеющаяся техническая документация на Имущество. Акт приема-передачи Имущества является неотъемлемой частью настоящего договора.
	2. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания акта приема-передачи Имущества обеими Сторонами.
	3. Риск случайной гибели или повреждения имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи Имущества.
3. **Ответственность сторон**
	1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	2. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем, в том числе сведений, вошедших в настоящий договор и акт приема-передачи Имущества.
	3. Имущество возврату не подлежит.
	4. Все споры и разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, решаются в Арбитражном суде Кировской области.
4. **Заключительные положения**
	1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.
	2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, подписанными обеими Сторонами.
	3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
5. **Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Конкурсный управляющий ООО «ТЕКТОН» (ИНН 4345306861) Некеров Александр Викторович р/с 40702810227000014810к/с30101810500000000609 БИК 043304609 в Кировском Отделении №8612 ПАО Сбербанк |