Порядок реализации недвижимого имущества Бойко Светланы Андреевны.

1. Имущество (Земельный участок 69:16:0121201:23, 5000 кв.м. категория земель Земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 69:16:0121201:23, Адрес: Россия, Тверская область, р-н Краснохолмский, деревня Захариха, дом 46, начальная цена 200000 рублей.

Жилой дом 69:16:0121201:75, назначение Жилое, кадастровый (условный) номер 69:16:0121201:75, площадью 60,7 кв.м., адрес Россия, Тверская область, р-н Краснохолмский, деревня Захариха, дом 46, начальная цена 100000) выставляется финансовым управляющим 1 (Одним) лотом в рамках электронных торгов.

2. Стартовая цена на имущество 300 000 рублей.

3. Имущество продается посредством проведения торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

4. Торги являются открытыми по составу участников.

5. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий.

6. Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано не позднее, чем за 30 дней до проведения торгов, только в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, с учетом того, что срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

7. В целях проведения открытых торгов в электронной форме организатор торгов – финансовый управляющий - заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки - Электронная торговая площадка ЗАО «РУССИА ОнЛайн» 105094, г. Москва, Семеновская наб, д. 2/1, строение 1, помещение 7, офис 1, Тел. 8 (495) 917-87-31, http://www.rus-on.ru, rus-on@rus-on.ru.

8. Размер задатка для участия в торгах - 10% (Десять процентов) от начальной цены продажи имущества. Задаток вносится на специальный банковский счет после заключения соглашения о задатке.

9. «Шаг аукциона» устанавливается организатором торгов в размере 5 % (пять процентов) от начальной продажной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

10. Продажа Имущества на повторных торгах, посредством публичного предложения - осуществляется в соответствии со ст.ст. 110, 213.26, 213.27 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

11. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

12. В случае, если повторные торги по продаже Имущества признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов . Имущество подлежит продаже посредством электронных торгов в форме публичного предложения.

13. Начальная цена продажи Имущества в форме публичного предложения устанавливается равной цене продажи Имущества, установленной на повторных торгах;

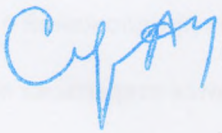
14. Размер задатка для участия в торгах составляет 10% (Десять процентов) от цены предложения, действительной в конкретном периоде проведения торгов в форме публичного предложения;

15. Величина снижения начальной цены продажи имущества (шаг снижения) – 5% от цены продажи Имущества, установленной на повторных торгах;

16. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – 8 (Восемь) календарных дней;

17. Торги в форме публичного предложения проводятся до момента реализации имущества..

18. Оформление права собственности на Имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи имущества. Расходы по регистрации перехода права собственности на предмет торгов полностью возлагаются на Покупателя.

Финансовый управляющий Бойко Светланы Андреевны  С.М. Султанбиков