

Российская Федерация
Свердловская область

Объект поставлен на технический учет в филиале СОГУП «Областной Центр недвижимости»
Свердловской области «Сысертское БТИ и РН»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание спального корпуса
Литера Б
(наименование)

Субъект Российской Федерации

Район

Муниципальное образование

Населенный пункт

Улица (проспект, переулок)

Номер дома

Номер корпуса (строения)

Иное описание местоположения

Свердловская область, Сысертский район,
в 2,7 км северо-западнее п. В. Сысерть

Составлен по состоянию на « 25 » июня 2014г.

Инвентарный номер дела 168\38\63-05

1. регистрация права собственности

Реестровый № _____

Фонд _____

Дата записи	Наименование правообладателя	Наименование и реквизиты правоустанавливающих документов	Вид права	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (кв. м)

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая			
8871		244						

III. Благоустройство здания 596,0 кв. м общей площади

Водопровод	Канализация	Отопление					Горячее от котла	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Электроплиты стационарные	Вентиляция	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ и другое	камин		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким азотом		пассажирские	грузовые			
596,0	596,0				596,0								596,0					

IV. Общие сведения

Для отдыха

По назначению

Количество мест (мощность):

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера
Группа капитальности
Вид внутренней отделки

Б
простая

Год постройки

2014

Число этажей

- / 3

ПОДЗЕМНЫХ / НАЗЕМНЫХ

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправками	Износ в %	Прог. износа к строен. (гр.7 х гр.8)/100	Текущие изменения	
										износ в %	
										элемента	строения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Фундаменты	Буроазаливные сваи глуб.2,5м, бетонный ростверк глуб.0,8м, шир.0,4м									
2	а) Стены и их наружная отделка	Твинблоки с внутренними стенами									
	б) Перегородки	Гипсокартон по деревянному каркасу									
3	Перекрытия	чердачное	Деревянное утепленное								
		между-этажные	Деревянное утепленное								
		надподвальное									
4	Крыша	Металлочерепица по деревянной обрешетке									
5	Полы	Фанера									
6	Проемы	оконные	Стеклопакеты								
		дверные	Филленчатые								
7	Внутренняя отделка	Штукатурка стен									
8	Санитарно и электротехнические работы	отопление	От электричества								
		водопровод	От скважины								
		канализация	Центральный								
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение	Скрытая проводка								
		газ									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
	Прочие работы										
Итого:					100	х		х		х	

процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$ по состоянию на _____

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера _____

Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки _____

Год постройки _____

Число этажей _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	ПОДЗЕМНЫХ / наземных							Текущие изменения	
					Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправками	Износ в %	Проц. износа к строен. (гр.7 х гр.8)/100	износ в %			
										элемента	к строению		
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундаменты												
2	а) Стены и их наружная отделка												
	б) Перегородки												
3	Перекрытия	чердачное											
		между-этажные											
		надподвальное											
4	Крыша												
5	Полы												
6	Проемы	оконные											
		дверные											
7	Внутренняя отделка												
8	Санитарно и электротехнические работы	отопление											
		водопровод											
		канализация											
		горячее водоснабжение											
		ванны											
		электроосвещение											
		радио											
		телефон											
		вентиляция											
		лифты											
9	Прочие работы												
Итого:					100	х		х		х			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$

по состоянию на _____

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера _____

Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки _____

Год постройки _____

Число этажей _____

подземных / наземных

подземных / наземных											
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. ч поправками	Износ в %	Проц. износа к строен. (гр. 7 x гр. 8)/100	Текущие изменения	
										износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а) Стены и их наружная отделка										
	б) Перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		между-этажные									
		надподвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно и электротехнические работы	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы										
Итого:					100	x		x		x	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$

по состоянию на _____

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Терраса Литера 24a2	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
	Итого:	100	X		Итого:	100	X		Итого:	100	X	
Наименование конструктивных элементов	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
	Итого:	100	X		Итого:	100	X		Итого:	100	X	

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

XI. Техническое описание служебных построек

[illegible][illegible]

ХП. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

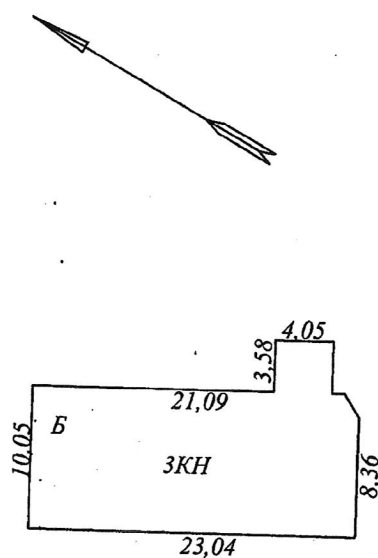
с поправками

с поправками

рублях

[illegible]

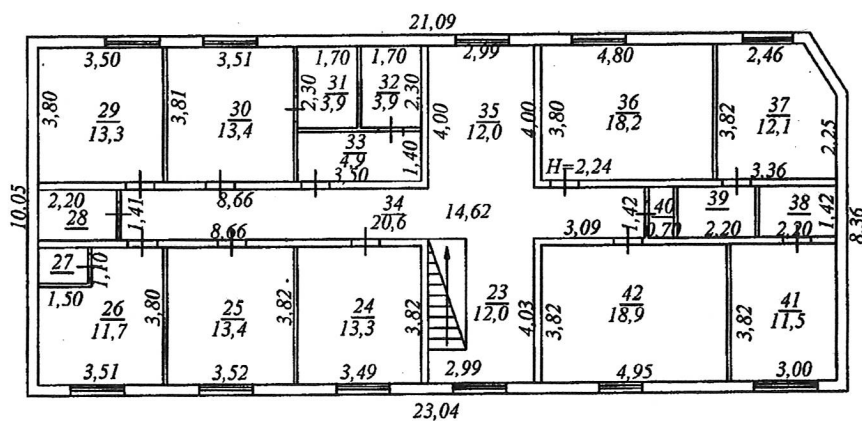
Приложение 1



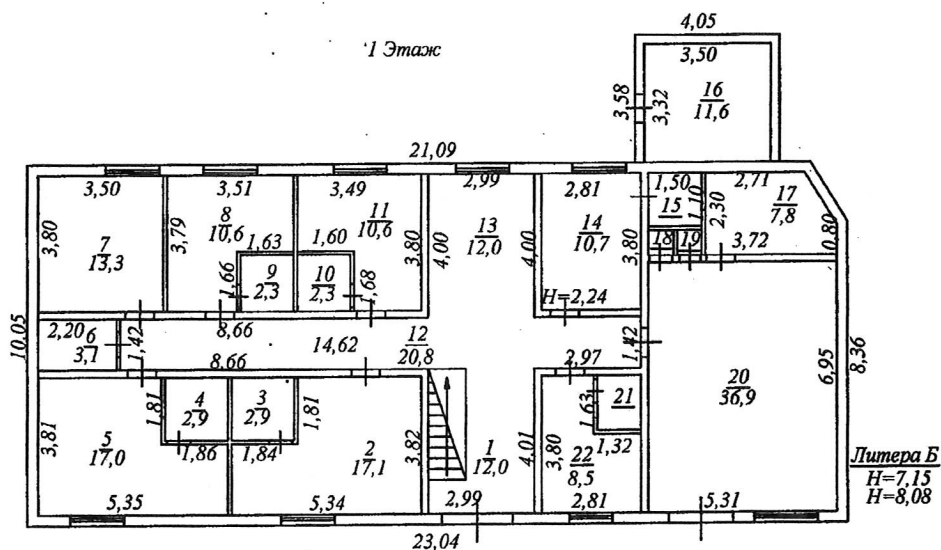
Листов <u>1</u>	СОГУП "Областной Центр недвижимости" Филиал "Сысертское БТИ и РН"		
Лист № <u>1</u>	Инвентарный план объекта, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, 2,7км северо-западнее п. В.Сысерть		1:500
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись

Позтажний план строения

2 Этаж

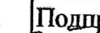


1 Этаж



Листов 2	СОГУП "Областной Центр недвижимости" филиал "Сысертское БТИ и РН"	Инв. № 168\38\ 63-05
Лист № 1	Позтажний план строения литеры Б, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, 2,7км северо-западнее п.В.Сысерть	М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
10.07.14	И.И.И.	Подпись

Figure 1 is a detailed architectural floor plan of a two-story building. The plan shows various rooms with their dimensions and areas. The overall dimensions are 21.09m by 23.04m. The plan includes a central staircase, a large hall, and several smaller rooms. Dimensions are given in meters, and areas are given in square meters. The plan is labeled with 'H=1,62' and 'H=2,55' indicating different floor levels. The plan is also labeled with '10,05' and '8,36' indicating the height of the building.

Листов <u>2</u>	СОГУП "Областной Центр недвижимости" филиал "Сысертское БТИ и РН"		Инв. № 168\38\ 63-05
Лист № 2	Позтажный план строения литеры Б, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, 2,7км северо-западнее п.В.Сысерть		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
18.07.14	Ильинская	—	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания, литера "Б",
расположенного в 2,7 км северо-западнее п.Верхняя Сысерть

Дата заполнения	Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчёта площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м			Высота помещения по внутреннему обмеру
							Общая площадь	в том числе:		
								Для отдыха		
								Основное	Вспомогательное	
16.07.2014г.	Б	1		1	Коридор	2,99*4,01	12,0		12,0	2,24
			2	Комната	5,34*3,82-1,84*1,81	17,1	17,1			
			3	Санузел	1,68*1,71	2,9		2,9		
			4	Санузел	1,69*1,70	2,9		2,9		
			5	Комната	5,35*3,81-1,86*1,81	17,0	17,0			
			6	Санузел	2,20*1,42	3,1		3,1		
			7	Комната	3,50*3,80	13,3	13,3			
			8	Комната	3,51*3,79-1,63*1,66	10,6	10,6			
			9	Санузел	1,49*1,55	2,3		2,3		
			10	Санузел	1,50*1,55	2,3		2,3		
			11	Комната	3,49*3,80-1,60*1,68	10,6	10,6			
			12	Коридор	14,62*1,42	20,8		20,8		
			13	Холл	2,99*4,00	12,0		12,0		
			14	Комната	2,81*3,80	10,7	10,7			
			15	Санузел	1,50*1,10	1,7		1,7		
			16	Техническое помещение	3,50*3,32	11,6		11,6		
			17	Сауна	3,72*0,80+(3,72+2,71)/2*1,50	7,8		7,8		
			18	Туалет	1,10*0,70	0,8		0,8		
			19	Туалет	1,10*0,70	0,8		0,8		
			20	Бассейн	5,31*6,95	36,9		36,9		
			21	Санузел	1,20*1,50	1,8		1,8		
			22	Комната	2,81*3,80-1,32*1,63	8,5	8,5			
				Итого по 1 этажу:					207,5	87,8
2			23	Коридор	2,99*4,03	12,0		12,0	2,24	

Приложение №3

Дата заполнения	Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчёта площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м			Высота помещения по внутреннему обмеру
							Общая площадь	в том числе:		
								Для отдыха		
								Основное	Вспомогательное	
3				24	Комната	3,49*3,82	13,3	13,3		2,24
				25	Комната	3,52*3,82	13,4	13,4		
				26	Комната	3,51*3,08-1,50*1,10	11,7	11,7		
				27	Санузел	1,40*1,00	1,4		1,4	
				28	Санузел	2,20*1,41	3,1		3,1	
				29	Комната	3,50*3,80	13,3	13,3		
				30	Комната	3,51*3,81	13,4	13,4		
				31	Санузел	2,30*1,70	3,9		3,9	
				32	Санузел	1,70*2,30	3,9		3,9	
				33	Умывальная	3,50*1,40	4,9		4,9	
				34	Коридор	14,62*1,41	20,6		20,6	
				35	Холл	2,99*4,00	12,0		12,0	
				36	Комната	4,80*3,80	18,2	18,2		
				37	Комната	3,82*2,46+(3,82+2,25)/2*0,90	12,1	12,1		
				38	Санузел	2,20*1,42	3,1		3,1	
				39	Санузел	2,20*1,42	3,1		3,1	
				40	Шкаф	0,70*1,42	1,0		1,0	
				41	Комната	3,00*3,82	11,5	11,5		
				42	Комната	4,95*3,82	18,9	18,9		
					Итого по 2 этажу:		194,8	125,8	69,0	
				43	Коридор	2,99*4,04-1,05*3,09	8,8		8,8	1,62 2,55
				44	Комната	3,50*3,84	13,4	13,4		
				45	Комната	3,51*3,83	13,4	13,4		
				46	Комната	3,51*3,82-1,50*1,02	11,9	11,9		
				47	Санузел	1,50*0,95	1,4		1,4	
				48	Санузел	2,20*1,41	3,1		3,1	
				49	Комната	3,54*3,82	13,5	13,5		
				50	Комната	3,52*3,84	13,5	13,5		

Приложение №3

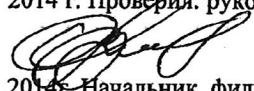
Дата заглавления	Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчёта площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м			Высота помещения по внутреннему обмеру
							Общая площадь	в том числе:		
								Для отдыха		
								Основное	Вспомогательное	
				51	Санузел	1,70*2,30	3,9		3,9	
				52	Санузел	1,70*2,30	3,9		3,9	
				53	Умывальная	3,51*1,40	4,9		4,9	
				54	Комната	2,99*3,82	11,4	11,4		
				55	Комната	4,89*3,82	18,7	18,7		
				56	Комната	3,37*2,24+(3,37+2,46)/2*1,58	12,2	12,2		
				57	Санузел	2,20*1,42	3,1		3,1	
				58	Комната	3,89*3,82	14,9	14,9		
				59	Комната	4,33*3,82	16,5	16,5		
				60	Коридор	17,84*1,41	25,2		25,2	
					Итого по 3 этажу:		193,7	139,4	54,3	
					Всего по зданию:		596,0	353,0	243,0	

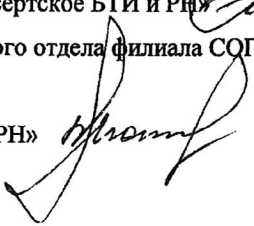
Примечание: Разрешительная документация на строительство в БТИ отсутствует.

Перечень прилагаемых документов

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Инвентарный план здания	1:500	1	Приложение 1
2	Позтажный план здания	1:200	2	Приложение 2
3	Экспликация к поэтажному плану здания (строения)		3	Приложение 3

« 18 » июля 2014 г. Исполнил: техник филиала СОГУП «Сысертское БТИ и РН»  Литвинова Т.Н.

« 21 » июля 2014 г. Проверил: руководитель производственного отдела филиала СОГУП «Сысертское БТИ и РН»
Вяткина О.В. 

« » июля 2014 г. Начальник филиала «Сысертское БТИ и РН»  Максимова В.В.

Отметка о последующих обследованиях здания

Дата обследования	« ____ » _____ 20 ____ г.	« ____ » _____ 20 ____ г.	« ____ » _____ 20 ____ г.
Исполнил			
Проверил			
Руководитель			

