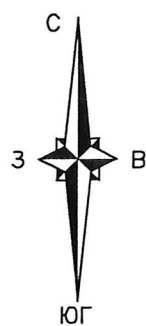


Схема планировочной организации земельного участка, М 1:1000

Ситуационная схема



Экспликация зданий и сооружений		
№	Наименование	Площадь, кв.м.
1	Проектируемое нежилое здание	229.90
2	Существующее нежилое здание с кадастровым номером 66:25:0000000:4351	132.90



Место расположения объекта

Условные обозначения:

①	Проектируемое нежилое здание
②	Существующее нежилое здание с кадастровым номером 66:25:0000000:4351
	место допустимого размещения объектов капитального строительства
	граница земельного участка
	приаэродромная территория (аэродром "Уктус" (Арамиль))
	III пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Технические характеристики застройки земельного участка:

1	Кадастровый номер участка	66:25:2702001:34
2	Общая площадь участка	8871 кв.м.
3	Общая площадь застройки	362.8 кв.м.
4	Процент застройки	4.09%

Технические характеристики реконструируемого дома:

1	Общая площадь дома	600.0 кв.м.
2	Количество подземных этажей	0
3	Количество надземных этажей	2
4	Высота до конька скатной кровли дома	9.50 метров
5	Материал стен жилого дома	Твинблок

Примечания:

- Земельный участок расположен в территориальной зоне Р-2 Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения, согласно Правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденных Решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 №323 (с изменениями от 24.04.2014 №353, от 29.05.2014 №366, от 23.12.2014 №412, от 26.03.2015 №430)
- Схема планировочной организации земельного участка под индивидуальное жилое строительство выполнена на основании кадастрового плана (кадастровый номер 66:25:2702001:34).
- Размеры и конфигурация объектов капитального строительства на схеме планировочной организации земельного участка 66:25:2702001:34 указаны в соответствии с намерениями застройщика земельного участка.
- Границы размещения жилого дома и хоз. построек нанесены в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- Конструкция ограждения по смежной границе должна обеспечивать инсоляцию и проветриваемость смежного участка.
- Размеры на схеме планировочной организации земельного участка даны в метрах.

Схема планировочной организации земельного участка по договору № б/н от 09.07.2018					
Адрес земельного участка:					
обл. Свердловская, р-н Сысертский, в 2,7 км северо-западнее п.В.Сысерт					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Солодникова				
Разработал	Солодникова				
Исполнитель	Солодникова				
Заказчик:				Стадия	Лист
Делян Н.Е.				П	1
масштаб 1:1000				ООО "КИСП"	
ГИП				2018г.	
Проверил					

Согласовано					
Взам.инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					