

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Свердловской области

(наименование органа кадастрового учета)

Сысертский отдел

(наименование структурного подразделения органа кадастрового учета)

РЕШЕНИЕ

"24" января 2019 г.

г. Екатеринбург
(место принятия решения)

№ 66/19-3530

об отказе в осуществлении кадастрового учета

(краткое наименование решения)

На основании рассмотрения представленных документов:

Расписка в получении соответствующих документов для проведения государственного кадастрового учёта № б/н от 08.10.2018 г.

Расписка в получении документов на государственную регистрацию прав № б/н от 08.10.2018 г.

Заявление о государственном кадастровом учете недвижимого имущества № 66-0-1-223/3001/2018-3465 от 08.10.2018 г.

Технический план здания № б/н от 10.09.2018 г.

Решение № б/н от 27.11.2017 г.

Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершённого строительства № б/н от 24.10.2018 г.

Расписка в получении соответствующих документов для проведения государственного кадастрового учёта № б/н от 02.11.2018 г.

(наименование, номер и дата регистрации документа/документов)

Выявлено:

В орган регистрации прав представлено заявление о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости (ОКС) и (или) регистрации прав 66-0-1-223/3001/2018-3465 от 09.10.2018 г.

Осуществление государственного кадастрового учёта и (или) регистрации прав приостановлено на три месяца с «23» октября 2018 г. по «23» января 2019 г.

в связи с: рассмотрением заявления 66-0-1-223/3001/2018-3465 от 08.10.2018 в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) имеются основания для приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав здания, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в 2,7 км северо-западнее п. В.Сысерть, в связи с тем, что не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав:

- в нарушение пункта 2 части 4 статьи 18 Закона о регистрации не представлены документы, являющиеся основанием для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, а именно, не представлено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Согласно части 10 статьи 40 Закона о регистрации государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на созданные здание или сооружение осуществляются на

основании разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию и правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором расположен такой объект недвижимости.

Согласно части 10.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательным приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию является представленный заявителем технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Законом о регистрации.

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) имеются основания для приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав здания, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в 2,7 км северо-западнее п. В.Сысерт, в связи с тем, что форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации:

- представленный технический план по форме либо содержанию не соответствует требованиям к подготовке технического плана, утвержденным в соответствии с частью 13 статьи 24 Закона о регистрации приказом Министерства экономического развития РФ от 18.12.2015 № 953 (далее - Требования):

- в нарушение пункта 51 Требований в техническом плане отсутствует документ, на основе которого подготовлена графическая часть технического плана. В соответствии с пунктом 51 Требований графическая часть технического плана оформляется на основе поэтажных планов, являющихся частью проектной документации, проекта перепланировки, графической части технического паспорта здания (или сооружения), сведения о которых указаны в разделе «Исходные данные». При отсутствии указанных документов, а также в случае изменения в установленном порядке проектной документации и не отражения таких изменений в поэтажных планах в целях оформления графической части технического плана кадастровым инженером по результатам выполненных измерений чернилами или пастой синего цвета изготавливается в соответствии с пунктами 57 - 66 Требований немасштабный, но с соблюдением пропорций, чертеж с обозначением данных, необходимых для оформления Плана этажа либо Плана здания (сооружения, объекта незавершенного строительства). Указанный чертеж подготавливается на бумажном носителе или в форме электронного образа бумажного документа в соответствии с требованиями пункта 21 Требований к объекту недвижимости и включается в состав Приложения;

- технический план подготовлен на основании ненадлежащего документа – декларации об объекте недвижимости. Согласно пункту 20 Требований сведения о здании, за исключением сведений о местоположении такого здания на земельном участке и его площади, указываются в техническом плане на основании представленной заказчиком кадастровых работ проектной документации такого здания.

В соответствии с п. 5, ч.1 ст. 26, ст. 27 Закона о регистрации имеются основания для отказа в осуществлении государственного кадастрового учета здания, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в 2,7 км северо-западнее п. В.Сысерт, в связи с тем, что истек срок приостановления осуществления государственного кадастрового учёта и не устранены обстоятельства, послужившие основанием для принятия решения о приостановлении.

На основании изложенного принято решение:

В соответствии с п.5, ч.1 ст. 26, ст. 27 Закона о регистрации отказать в государственном кадастровом учете объекта недвижимости.

(особые отметки)

Лицо, уполномоченное на
принятие решения

Главный специалист - эксперт
Сысертского отдела
Т.А. Никитина
(должность, подпись, ФИО)