

**АРБИТРАЖНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ НОЗДЕРКИН НИКИТА ВИТАЛЬЕВИЧ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «СИБИРСКАЯ ГИЛЬДИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ»**

ИНН 222510644935 СНИЛС 147-996-139 29

Адрес местонахождения СРО: 121059, г. Москва, Бережковская набережная, д. 10, оф. 200

Адрес (для корреспонденции): 656015, Алтайский край, г. Барнаул, а/я 808

Адрес электронной почты: altai.arbitr@gmail.com

Телефон (для связи): 8 (923) 005-80-00

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Арбитражный суд, в производстве которого находится дело о несостоятельности (банкротстве)	Арбитражный суд Республики Алтай
Номер дела о несостоятельности (банкротстве)	A02-340/2017
Дата и № судебного акта о введении в отношении должника процедуры конкурсного производства	Решение арбитражного суда Алтайского края от 29.05.2017 года по делу № A02-340/2017
Дата и № судебного акта об утверждении конкурсного управляющего	Решение арбитражного суда Алтайского края от 29.05.2017 года по делу № A02-340/2017
Дата назначения конкурсного управляющего	29.05.2017 года
Дата заслушивания арбитражным судом отчета конкурсного управляющего о результатах проведения конкурсного производства	

СВЕДЕНИЯ О КОНКУРСНОМ УПРАВЛЯЮЩЕМ

Ф.И.О. арбитражного управляющего	Ноздеркин Никита Витальевич
Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Некоммерческое партнерство «Сибирская гильдия антикризисных управляющих»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0009, 16.07.2003 года
Местонахождение СРО	121059, г. Москва, Бережковская набережная, д. 10, оф. 200
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Акционерное общество «Страховая компания «Подмосковье», ИНН 5036011870
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	9470 / 13.12.2016 года / с 14.01.2017 года по 13.01.2018 года (обе даты включительно)

Необходимость заключения договора о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	Имеется
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Московия», ИНН 5046005297
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	№ 271005-2017-АРБ-КП от 29.05.2017 года, с 29.05.2017 года по 28.05.2018 года
Необходимость наличия допуска к государственной тайне	Отсутствует
Форма допуска к государственной тайне арбитражного управляющего	----- --
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	656015, Алтайский край, г. Барнаул, а/я 808

СВЕДЕНИЯ О ДОЛЖНИКЕ

Полное наименование юридического лица	Сельскохозяйственный потребительский кооператив «Агросоюз»
Сокращенное наименование юридического лица	СПоК «Агросоюз»
ОГРН	1100404000146
ИНН / КПП	0403005940 / 041101001
Юридический адрес	649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И., д. 39
Сведения о видах экономической деятельности по ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2	Основной вид деятельности: 01.41 Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока Дополнительные виды деятельности: 01.19.1 Выращивание однолетних кормовых культур 01.42 Разведение прочих пород крупного рогатого скота и буйволов, производство спермы 01.43.1 Разведение лошадей, ослов, мулов, лошаков 01.45.1 Разведение овец и коз 01.49.4 Разведение оленей 01.61 Предоставление услуг в области растениеводства 02.30.2 Сбор и заготовка недревесных лесных ресурсов 10.11.1 Производство мяса в охлажденном виде 10.11.2 Производство пищевых субпродуктов в охлажденном виде 10.11.3 Производство мяса и пищевых субпродуктов в замороженном виде 10.51 Производство молока (кроме сырого) и молочной продукции 16.10 Распиловка и строгание древесины 16.10.9 Предоставление услуг по пропитке древесины 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий 45.1 Торговля автотранспортными средствами 45.20 Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств 45.32 Торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями 46.23 Торговля оптовая живыми животными 46.24 Торговля оптовая шкурами и кожей 46.32 Торговля оптовая мясом и мясными продуктами 46.32.3 Торговля оптовая консервами из мяса и мяса птицы 46.33 Торговля оптовая молочными продуктами, яйцами и пищевыми маслами и жирами 47.11 Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах

	47.19 Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах 47.2 Торговля розничная пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями в специализированных магазинах 47.30 Торговля розничная моторным топливом в специализированных магазинах 56.29 Деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания 68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом 77.39 Аренда и лизинг прочих видов транспорта, оборудования и материальных средств, не включенных в другие группировки
--	--

г. Барнаул
2017 год

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение (далее – Положение) определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании ст. ст. 110, 111, 131, 139, 140 федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон), ст.ст. 447, 448, 449 ГК РФ.

1.3. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий Ноздеркин Никита Витальевич (регистрационный номер 15881, ИНН 222510644935, СНИЛС 147-996-139 29, адрес (для направления корреспонденции): 656015, Алтайский край, г. Барнаул, а/я 808), член Некоммерческого Партнерства «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (ОГРН: 1028600516735, ИНН / КПП: 8601019434 / 860101001, юридический (почтовый) адрес: 121059, г. Москва, Бережковская набережная, д. 10, оф. 200, адрес электронной почты: altai.arbitr@gmail.com, телефон конкурсного управляющего: 8 (923) 005-8000).

1.4. Организатор торгов предоставляет претендентам на участие в торгах настоящее Положение для ознакомления, в порядке и сроки, установленные для принятия заявок, в месте принятия данных заявок.

II. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ

2.1. Продаже на торгах подлежит следующее имущество Должника:

- Помещения № 1 назначение – нежилое, общей площадью 2064,7 кв.м., этаж: 4, 3, 2, цокольный этаж № 1, 1, кадастровый номер 04:11:020125:258, расположенные адресу: Россия, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И., д. 39.

- Земельный участок, категория земель – земли населённых пунктов – для размещения и обслуживания здания магазина, общей площадью 790 кв.м., кадастровый номер 04:11:020125:174, расположенный по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чурос-Гуркина Г.И. д. 39.

- Земельный участок, категория земель – земли населённых пунктов – для размещения и обслуживания здания магазина, общей площадью 1534 кв.м., кадастровый номер 04:11:020125:172, расположенный по адресу: Россия, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И., д. 39.

2.2. Начальная цена продажи имущества, указанного в п. 2.1 настоящего Положения, определяется в размере пятьдесят пять миллионов рублей.

2.3. Имущество, указанное в п. 2.1 настоящего Положения находится в залоге у Общества с ограниченной ответственностью «АМИ-М» (ОГРН 1027739271713, ИНН 7710393430) в соответствии с Договором ипотеки № 02/0018-13-ЮЛ/31 от 16 мая 2013 г., Договором ипотеки № 02/0045-13-ЮЛ/31 от 17 декабря 2013 г.; Договором уступки прав требования (цессии) № 0018-13/Ц от 05.06.2015 г. и Договором уступки прав требования (цессии) № 0045-13/Ц от 05.06.2015 г.

III. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА НА ТОРГАХ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

3.1. Общие положения

3.1.1. Предметом торгов является имущество Должника, выставленное на торги и указанное в п. 2.1 настоящего Положения.

3.1.2. Имущество Должника, указанное в п. 2.1 настоящего Положения выставляется на торги 1 (одним) лотом.

3.1.3. Продажа имущества осуществляется на открытых торгах в электронной форме. Форма подачи предложения о цене имущества Должника – открытая.

3.2. Подготовка к проведению торгов

3.2.1. После утверждения настоящего Положения Организатор торгов определяет дату проведения торгов.

3.2.2. После определения даты проведения торгов Организатор торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты проведения торгов.

3.2.3. Организатор торгов обеспечивает проведение торгов по продаже имущества должника в электронной форме, в соответствии с федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)» и положениями приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», Регламентом системы электронных торгов, выбранной Организатором торгов для проведения торгов по продаже имущества Должника.

3.2.4. Организатор торгов осуществляет проведение торгов на электронной площадке «RUSSIA OnLine» («РОССИЯ ОнЛайн») при взаимодействии с оператором электронной площадки ООО «РУССИА

Онлайн» (ОГРН 1157746027878, ИНН / КПП 7715401966 / 771501001, юридический адрес: 127221, г. Москва, пр-д Шокальского, вл. 25А, фактический адрес и адрес для корреспонденции: 105062, г. Москва, ул. Покровка, д. 43, стр. 6, оф. 7, телефон оператора электронной площадки: (495) 917-90-36, адрес электронной почты оператора электронной площадки: gus-on@gus-on.ru, р/сч 40702810602690000774 в ОАО «Альфа-Банк», БИК 044525593, к/с 30101810200000000593 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России).

Ознакомление с правоустанавливающими документами на имущество Должника производится конкурсным управляющим по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Союза Республик, д. 36Б, оф. 9, в рабочие дни с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. по предварительной записи по тел. 8 (923) 005-8000 (Никита).

3.2.5. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

- ♦ сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- ♦ сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- ♦ порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок);
- ♦ порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых Участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- ♦ размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
- ♦ начальная цена продажи имущества Должника;
- ♦ шаг аукциона;
- ♦ порядок и критерии выявления Победителя торгов;
- ♦ дата, время и место проведения торгов, подведения результатов;
- ♦ порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- ♦ сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- ♦ сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.2.6. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа;
- проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной оператору электронной площадке заявке, и их соответствие установленным требованиям и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки;
- в случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям;
- осуществляет прием задатков;
- принимает решение о допуске Заявителей к участию в торгах, подписывает протокол об определении участников торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа;
- утверждает представленный оператором электронной площадки протокол о результатах проведения торгов;
- осуществляет иные полномочия, связанные с подготовкой и проведением торгов.

3.2.7. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества Должника.

3.2.8. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере десяти процентов от начальной цены продажи имущества.

3.2.9. Шаг аукциона составляет пять процентов от начальной цены.

3.2.9. Для участия в торгах Заявитель вносит задаток в размере и сроки, указанные в сообщении, на указанный в сообщении счёт. Задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счёт, указанный в сообщении, на дату составления протокола об определении участников торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка (выписки) со счёта, квитанция, иной документ – с отметкой банка, подтверждающий зачисление (поступление) установленного задатка. Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на специальный банковский счёт, указанный в сообщении. Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Условия участия в торгах

3.3.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие в установленный срок задаток и представившие надлежащим образом оформленные

документы в соответствии с установленным перечнем. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками торгов (далее – Участники торгов).

3.3.2. Одно лицо может подать только одну заявку на участие в торгах.

3.3.3. Продолжительность приёма заявок должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня самого позднего опубликования (размещения) сообщения о проведении торгов.

3.3.4. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным федеральным законом от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна содержать:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

К заявке прилагаются следующие документы:

- копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день предоставления заявки на участие в торгах (для юридического лица), копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей действительную на день предоставления заявки на участие в торгах (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

3.3.5. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

3.3.6. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

3.3.7. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным федеральным законом от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счёт, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов;

- в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3.3.9. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

3.4. Порядок проведения торгов

3.4.1. Принимать участие в проведении торгов от каждого Участника вправе только одно лицо.

3.4.2. Организатор осуществляет проведение торгов, определяет победителя открытых торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов.

3.4.3. Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

3.4.4. Протокол о результатах проведения торгов должен соответствовать требованиям федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

3.4.5. Организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения открытых торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

3.4.6. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания (утверждения) протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном ст.28 Закона, и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения Должника, в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о Победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Победителя торгов по отношению к Должнику, Кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной Победителем цене имущества.

3.4.7. В течение двух рабочих дней с даты подписания (утверждения) протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов и арбитражному управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания (утверждения) этого протокола арбитражный управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене имущества.

3.4.10. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае предлагается заключить договор купли-продажи имущества Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.4.11. В случае если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного федеральным законом от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.

3.5. Расчёты после проведения торгов

3.5.1. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи.

3.5.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на банковский счёт Должника. Факт оплаты имущества Должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом - с отметкой банка Должника о зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества Должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счёт Должника.

3.5.3. Задаток, уплаченный Победителем торгов, засчитывается в счёт исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества Должника.

3.5.4. Право собственности на имущество Должника переходит к Покупателю и само имущество передается Покупателю после полной оплаты данного имущества.

3.5.5. В случае нарушения Победителем торгов (Покупателем) сроков полной оплаты приобретенного

имущества Должник в лице арбитражного управляющего вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков. При этом задаток не возвращается.

3.6. Порядок проведения повторных торгов

3.6.1. Повторные торги по продаже имущества Должника проводятся в следующих случаях:

- если принято решение о признании торгов несостоявшимися;
- в случае незаключения договора купли-продажи имущества.

3.6.2. Начальная цена продажи имущества, выставляемого на повторные торги, устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

3.6.3. Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первые торги.

3.6.4. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п. 2 ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве, в течение десяти дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

3.6.5. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

IV. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА НА ТОРГАХ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

4.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

4.2. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» указываются величина снижения начальной цены продажи имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Начальная цена продажи имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

4.3. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 20% от начальной цены продажи имущества Должника, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

4.4. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 7 дней.

4.5. Таким образом, начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения снижается на 20 процентов каждые 7 дней с публикации информационного сообщения о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4.6. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном в разделах I-III настоящего Положения.

4.7. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется каждые 7 дней на 20%.

4.8. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество, составляет 5% от начальной цены имущества, реализуемого посредством публичного предложения.

4.9. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4.10. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора в течение

пяти дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае предлагается заключить договор купли-продажи имущества Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

В случае отказа или уклонения участника торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов, от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения арбитражный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи имущества следующему Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов и первого Участника торгов.

4.11. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Генеральный директор
ООО «АМИ-М»



Петрушин С.В.