

АРБИТРАЖНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ НОЗДЕРКИН НИКИТА ВИТАЛЬЕВИЧ
АССОЦИАЦИЯ «СИБИРСКАЯ ГИЛЬДИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ»

ИНН 222510644935 СНИЛС 147-996-139 29

Юридический адрес СРО: 628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Промышленная, д. 2, оф. 2

Почтовый адрес СРО: 121059, г. Москва, Бережковская набережная, д. 10, оф. 200

Адрес (для корреспонденции): 656015, Алтайский край, г. Барнаул, а/я 808

Адрес электронной почты: altai.arbitr@gmail.com

Телефон (для связи): 8 (923) 005-80-00

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Арбитражный суд, в производстве которого находится дело о несостоятельности (банкротстве)	Арбитражный суд Республики Алтай
Номер дела о несостоятельности (банкротстве)	A02-339/2017
Дата и № судебного акта о введении в отношении должника процедуры реализации имущества гражданина	Решение арбитражного суда Республики Алтай от 26.04.2017 года по делу № A02-339/2017
Дата и № судебного акта об утверждении финансового управляющего	Решение арбитражного суда Республики Алтай от 26.04.2017 года по делу № A02-339/2017
Дата назначения финансового управляющего	26.04.2017 года
Дата рассмотрения арбитражным судом результатов проведения процедуры банкротства	22.04.2019 года

СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВОМ УПРАВЛЯЮЩЕМ

Ф.И.О. арбитражного управляющего	Ноздеркин Никита Витальевич
Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация «Сибирская гильдия антикризисных управляющих»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0009

Местонахождение СРО	121059, г. Москва, Бережковская набережная, д. 10, оф. 200
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Акционерное общество «Страховая компания «Подмосковье», ИНН 5036011870 Общество с ограниченной ответственностью «Центральное страховое общество», ИНН 7701249655 Общество с ограниченной ответственностью «Страховое общество «Помощь», ИНН 7825508140
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	9470 / 13.12.2016 года / с 14.01.2017 года по 13.01.2018 года (обе даты включительно) 77777 ОАУ-000587/17 / 18.12.2017 года / с 14.01.2018 года по 13.01.2019 года (обе даты включительно) П175472-29-18 / 14.06.2018 года / с 14.06.2018 года по 13.06.2019 года
Необходимость заключения договора о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	Отсутствует
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	---
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	---
Необходимость наличия допуска к государственной тайне	Отсутствует
Форма допуска к государственной тайне арбитражного управляющего	---
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	656015, Алтайский край, г. Барнаул, а/я 808

СВЕДЕНИЯ О ДОЛЖНИКЕ

Ф.И.О. Гражданина	Сакладова Аяна Сюнеровна
Ф.И.О. Гражданина (если менялось, до изменения)	Кокпоева Аяна Сюнеровна
Дата рождения	10.01.1967 года
Место рождения	с. Яконур Усть-Канского района Алтайского края
Место жительства согласно документам о регистрации	649002, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Хирургическая, д. 45/1
Место фактического жительства при отсутствии места регистрации	-----
ИНН (при наличии)	041104948647
СНИЛС	072-487-474-91

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение (далее – Положение) определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании ст. ст. 110, 111, 131, 139, 140, 213.26 федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон), ст.ст. 447, 448, 449 ГК РФ.

1.3. Организатором торгов выступает арбитражный управляющий Ноздеркин Никита Витальевич (регистрационный номер 15881, ИНН 222510644935, СНИЛС 147-996-139 29, адрес (для направления корреспонденции): 656015, Алтайский край, г. Барнаул, а/я 808), член Некоммерческого Партнерства «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (ОГРН: 1028600516735, ИНН / КПП: 8601019434 / 860101001, юридический (почтовый) адрес: 121059, г. Москва, Бережковская набережная, д. 10, оф. 200, адрес электронной почты: altai.arbitr@gmail.com, телефон арбитражного управляющего: 8 (923) 005-8000).

1.4. Организатор торгов предоставляет претендентам на участие в торгах настоящее Положение для ознакомления, в порядке и сроки, установленные для принятия заявок, в месте принятия данных заявок.

1.5. Расходы на обеспечение сохранности имущества Должника и реализацию его на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации такого Имущества, до расходования этих средств в соответствии с настоящим Положением, а также в части, неурегулированной настоящим Положением, нормами федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)».

1.7. В случае, если какая-либо статья настоящего Положения противоречит нормам российского законодательства о несостоятельности (банкротстве), применению подлежат соответствующие нормы российского законодательства. При этом, пока в судебном порядке не доказано иное, статья настоящего Положения подлежит первоочередному применению.

В случае, если какое-либо правоотношение, вопрос не урегулирован статьями настоящего Положения, подлежат применению нормы российского законодательства о несостоятельности (банкротстве).

1.8.1. Поскольку продаваемое имущество Должника, указанное в приложении № 1, является совместно нажитым имуществом Должника и его супруга, это означает наличие у супруга статуса участника долевой собственности и права на преимущественное право покупки (ст. 250 ГК РФ).

Данное право в рамках проведения торгов по реализации имущества Должника в соответствии с настоящим Положением означает следующее: при определении победителя торгов (иного лица, которому должно быть предложено заключение договора купли-продажи) при продаже в форме открытого аукциона, в форме публичного предложения, а также при решении конкурсного кредитора, требования которого обеспечены залогом продаваемого имущества Должника, оставить предмер залога за собой, арбитражный управляющий обязан направить в адрес супруга извещение о намерении Должника продать имущество Должника с указанием цены и других условий, на которых оно продается.

1.8.2. В случае наличия согласия супруга на приобретение указанного в извещении имущества Должника, договор купли-продажи заключается с супругом Должника по цене и на условиях, указанных в извещении. Задаток, внесенный победителем торгов и иными участниками торгов, подлежит возврату.

1.8.3. В случае отсутствия согласия супруга на приобретение указанного в извещении имущества Должника в течение срока, установленного абз. 2 п. 2 ст. 250 ГК РФ, договор купли-продажи имущества Должника заключается по правилам проведения продажи имущества Должника на торгах соответствующей формы.

II. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ

2.1. Оценка имущества Должника проведена финансовым управляющим.

Рыночная стоимость имущества Должника определена в соответствии с решением о проведении описи и оценки имущества гражданина от 21.07.2017 года.

2.2. Продаже на торгах подлежит имущество Должника, указанное в приложении № 1 к настоящему Положению.

2.3. Начальная цена продажи имущества, указанного в приложения № 1, определяется исходя из его рыночной стоимости, указанной в решении о проведении описи и оценки имущества гражданина от 21.07.2017 года.

III. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА НА ТОРГАХ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

3.1. Общие положения

3.1.1. Предметом торгов является имущество Должника, выставленное на торги и указанное в приложении № 1.

3.1.2. Имущество Должника, указанное в приложении № 1 выставляется на торги 2 (двумя) лотами. Распределение имущества Должника по лотам, указано в приложении № 1 к настоящему Положению.

3.1.3. Продажа имущества осуществляется на открытых торгах в электронной форме. Форма подачи предложения о цене имущества Должника – открытая.

3.2. Подготовка к проведению торгов

3.2.1. После утверждения настоящего Положения Организатор торгов определяет дату проведения торгов.

3.2.2. После определения даты проведения торгов Организатор торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты проведения торгов.

3.2.3. Организатор торгов обеспечивает проведение торгов по продаже имущества должника в электронной форме, в соответствии с федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)» и положениями приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», Регламентом системы электронных торгов, выбранной Организатором торгов для проведения торгов по продаже имущества Должника.

3.2.4. Организатор торгов осуществляет проведение торгов на электронной площадке «RUSSIA OnLine» («РОССИЯ Онлайн») при взаимодействии с оператором электронной площадки ООО «РУССИА Онлайн» (ОГРН 1157746027878, ИНН / КПП 7715401966 / 771501001, юридический адрес: 127221, г. Москва, пр-д Шокальского, вл. 25А, фактический адрес и адрес для корреспонденции: 105062, г. Москва, ул. Покровка, д. 43, стр. 6, оф. 7, телефон оператора электронной площадки: (495) 917-90-36, адрес электронной почты оператора электронной площадки: rus-on@rus-on.ru, р/сч 40702810602690000774 в ОАО «Альфа- Банк», БИК 044525593, к/с 30101810200000000593 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России).

Ознакомление с правоустанавливающими документами на имущество Должника производится арбитражным управляющим по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Союза Республик, д. 36Б, оф. 9, в рабочие дни с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. по предварительной записи по тел. 8 (923) 005-8000 (Никита).

3.2.5. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

- ♦ сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- ♦ сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- ♦ порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок);
- ♦ порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых Участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- ♦ размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, проект договора о задатке;
- ♦ начальная цена продажи имущества Должника;
- ♦ шаг аукциона;

- ♦ порядок и критерии выявления Победителя торгов;
- ♦ дата, время и место проведения торгов, подведения результатов;
- ♦ порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- ♦ сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- ♦ сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.2.6. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа;
- проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной оператору электронной площадке заявке, и их соответствие установленным требованиям и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки;
- в случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям;
- осуществляет прием задатков;
- принимает решение о допуске Заявителей к участию в торгах, подписывает протокол об определении участников торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа;
- утверждает представленный оператором электронной площадки протокол о результатах проведения торгов;
- осуществляет иные полномочия, связанные с подготовкой и проведением торгов.

3.2.7. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества Должника.

3.2.8. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере двадцати процентов от начальной цены продажи имущества.

3.2.9. Шаг аукциона составляет пять процентов от начальной цены.

3.2.9. Для участия в торгах Заявитель вносит задаток в размере и сроки, указанные в сообщении, на указанный в сообщении счёт. Задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счёт, указанный в сообщении, на дату составления протокола об определении участников торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка (выписки) со счёта, квитанция, иной документ – с отметкой банка, подтверждающий зачисление (поступление) установленного задатка. Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на специальный банковский счёт, указанный в сообщении. Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Условия участия в торгах

3.3.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие в установленный срок задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с установленным перечнем. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками торгов (далее – Участники торгов).

3.3.2. Одно лицо может подать только одну заявку на участие в торгах.

3.3.3. Продолжительность приёма заявок должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня самого позднего опубликования (размещения) сообщения о проведении торгов.

3.3.4. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным федеральным законом от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ

Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна содержать:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

К заявке прилагаются следующие документы:

- копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день предоставления заявки на участие в торгах (для юридического лица), копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей действительную на день предоставления заявки на участие в торгах (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

3.3.5. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

3.3.6. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

3.3.7. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленных федеральным законом от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счёт, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов;
- в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3.3.9. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

3.4. Порядок проведения торгов

3.4.1. Принимать участие в проведении торгов от каждого Участника вправе только одно лицо.

3.4.2. Организатор осуществляет проведение торгов, определяет победителя открытых торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов.

3.4.3. Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

3.4.4. Протокол о результатах проведения торгов должен соответствовать требованиям федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

3.4.5. Организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения открытых торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

3.4.6. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания (утверждения) протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном ст.28 Закона, и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения Должника, в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о Победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Победителя торгов по отношению к Должнику, Кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной Победителем цене имущества.

3.4.7. В течение двух рабочих дней с даты подписания (утверждения) протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов и арбитражному управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания (утверждения) этого протокола арбитражный управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене имущества.

3.4.10. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае предлагается заключить договор купли-продажи имущества Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.4.11. В случае если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного федеральным законом от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.

3.5. Расчёты после проведения торгов

3.5.1. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи.

3.5.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на банковский счёт Должника. Факт оплаты имущества Должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками)

со счёта, квитанцией, иным документом - с отметкой банка Должника о зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества Должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счёт Должника.

3.5.3. Задаток, уплаченный Победителем торгов, засчитывается в счёт исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества Должника.

3.5.4. Право собственности на имущество Должника переходит к Покупателю и само имущество передается Покупателю после полной оплаты данного имущества.

3.5.5. В случае нарушения Победителем торгов (Покупателем) сроков полной оплаты приобретенного имущества Должник в лице арбитражного управляющего вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков. При этом задаток не возвращается.

3.6. Порядок проведения повторных торгов

3.6.1. Повторные торги по продаже имущества Должника проводятся в следующих случаях:

- если принято решение о признании торгов несостоявшимися;
- в случае незаключения договора купли-продажи имущества.

3.6.2. Начальная цена продажи имущества, выставляемого на повторные торги, устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

3.6.3. Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первые торги.

3.6.4. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 ст. 138 федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 ст. 138 федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение десяти дней с даты направления арбитражному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.6.5. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 ст. 138 федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 ст. 138 федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», одновременно с направлением арбитражному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

IV. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА НА ТОРГАХ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

4.1. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» указываются величина снижения начальной цены продажи имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная

начальная цена. Начальная цена продажи имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

4.2. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 20% от начальной цены продажи имущества Должника, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

4.3. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 7 дней.

4.4. Таким образом, начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения снижается на 20 процентов каждые 7 дней.

4.5. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном в разделах I-III настоящего Положения.

4.6. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется каждые 7 дней на 20%.

4.7. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество, составляет 5% от начальной цены имущества, реализуемого посредством публичного предложения.

4.8. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае предлагается заключить договор купли-продажи имущества Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

В случае отказа или уклонения участника торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов, от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения арбитражный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи имущества следующему Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов и первого Участника торгов.

4.10. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРОДАЖЕ

1. НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО								
№ п/п	Вид и наименование имущества	Вид собственности	Адрес местонахождения	Площадь	Основание приобретения и стоимость	Сведения о наличии залога и о залогодержателе	Стоимость в результате оценки ФУ	№ лота
1	Земельный участок (с иными расположенными на территории участка надворными постройками), земли населенных пунктов	Общая совместная собственность супругов (муж – Сакладов Александр Анатольевич)	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Дорожная, д. 14, кадастровый (или условный) номер: 04:11:020262:0018	973 кв.м.	Договор купли-продажи от 21.03.2006 года	Ипотека	Учтена в стоимость и дома	1
2	Земельный участок (с иными расположенными на территории участка надворными постройками), земли населенных пунктов	Общая совместная собственность супругов (муж – Сакладов Александр Анатольевич)	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Кольцевой, д. 1, кадастровый (или условный) номер: 04:11:020231:0014	649 кв.м.	Договор приобретения недвижимого имущества за счет кредитных средств от 26.03.2008 года	Ипотека	Учтена в стоимость и дома	2
3	Жилой дом	Общая совместная собственность супругов (муж – Сакладов Александр Анатольевич)	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Дорожная, д. 14, кадастровый (или условный) номер: 04:01:11:84:401:001:010702 930	57,5 кв.м.	Договор купли-продажи от 21.03.2006 года	Ипотека	1 337 600	1
4	Жилой дом	Общая совместная собственность супругов (муж – Сакладов Александр Анатольевич)	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Кольцевой, д. 1, кадастровый (или условный) номер: 04-02-01/001/2011-529	131,1 кв.м.	Договор приобретения недвижимого имущества за счет кредитных средств от 26.03.2008 года	Ипотека	2 900 000	2