900001128_21239624

АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17
http://www.msk.arbitr.ru
(адрес официального сайта в сети Интернет: www.msk.arbitr.ru, тел. 600-99-31)

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

город Москва **Дело № А40-33014/17-124-42Б**

Резолютивная часть определения объявлена 01 февраля 2019 года
Определение в полном объеме изготовлено 04 февраля 2019 года

Арбитражный суд в составе:
председательствующего Кравченко Е.В.,
при секретаре судебного заседания Чотчаеве Р.Р.,

с участием финансового управляющего должника и представителя конкурсного управляющего КБ «Финансовый стандарт»(ООО) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»,

рассмотрев в судебном заседании по делу о банкротстве Трофимченко А.И. ходатайство финансового управляющего должника об утверждения Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника,

У С Т А Н О В И Л :

Решением Арбитражного суда г.Москвы от 24.05.18г. Трофимченко А.И. признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим должника утвержден Лопатенко А.С., в настоящем судебном заседании назначено к рассмотрению ходатайство финансового управляющего должника об утверждения Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в виде принадлежащих должнику жилого дома площадью 41,55 кв.м. и земельного участка площадью 3.700 кв.м. в селе Плехово Суджанского района Курской области(т.7).

Должник в судебное заседание не явился, однако о его дате, времени и месте в соответствии со ст. 123 АПК РФ надлежащим образом извещен в связи с чем, дело рассматривалось в порядке ст. 156 АПК РФ.

В судебном заседании финансовый управляющий должника поддержал ходатайство, представил в его обоснование подлинный Отчет № 21909/Н от 03.12.1г. об оценке стоимости подлежащего реализации имущества должника.

Представитель конкурсного управляющего КБ «Финансовый стандарт»(ООО), чьи требования к должнику приняты к производству и назначены к рассмотрению в судебном заедании, заявил ходатайство об отложении судебного разбирательства по рассмотрению настоящего обособленного спора.

Возражения на ходатайство финансового управляющего должника участвующими в деле лицами, а равно заявления о несоответствии установленной проектом Положения начальной продажной цены подлежащего реализации имущества, определенной на основании Отчета об оценке имущества должника, в материалы дела не представлены.

Заслушав участвующих в деле лиц, арбитражный суд признает подлежащим утверждению Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Трофимченко А.И., находящегося в залоге у КБ «Финансовый стандарт»(ООО), в редакции, представленной финансовым управляющим должника, как не противоречащее правилам продажи имущества должника, установленным ст.ст.110-112,139 ФЗ «О несостоятельности(банкротстве)».

Наряду с этим, арбитражный суд не усматривает процессуальных оснований для удовлетворения представителя конкурсного управляющего ходатайства КБ «Финансовый стандарт»(ООО) об отложении судебного разбирательства, поскольку, с учетом заявления в судебном заседании представителя конкурсного управляющего ходатайства КБ «Финансовый стандарт»(ООО) о намерении произвести собственную оценку подлежащего реализации имущества, в материалах дела отсутствуют достоверные доказательства, которые бы препятствовали конкурсному управляющему КБ «Финансовый стандарт»(ООО) в условиях осведомленности о наличии у Трофимченко А.И. подлежащего реализации имущества принять меры по его оценке путем привлечения независимого оценщика до настоящего судебного заседания.

Более того, арбитражный суд признает несостоятельными и ничем не подтвержденными указанные в ходатайстве конкурсного управляющего КБ «Финансовый стандарт»(ООО) доводы о несоответствии Отчета № 21909/Н от 03.12.1г. об оценке стоимости подлежащего реализации имущества должника требованиям действующего законодательства, а равно доводы о несоответствии выводов Отчета о стоимости имущества должника рыночной стоимости упомянутого имущества, учитывая, что вопреки положениям ч.1 ст.65 АПК РФ представителем конкурсного управляющего КБ «Финансовый стандарт»(ООО) не представлены соответствующие положениям ст.ст.67-68 АПК РФ доказательства, которые бы свидетельствовали о несоответствии представленного финансовым управляющим должника проекта Положения требованиям ст.ст.110-112,139 ФЗ «О несостоятельности(банкротстве)».

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 9,13,16,65, 71,75,123,156,159,176,184-185, 223 АПК РФ, ст.ст. 32, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Ходатайство представителя конкурсного управляющего КБ «Финансовый стандарт»(ООО) об отложении судебного разбирательства по рассмотрению вопроса об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника оставить без удовлетворения.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Михайлнко Д.Б. в редакции, представленной финансовым управляющим должника (т.7,л.д.3-10).

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья **Кравченко Е.В.**