

**ДОГОВОР
возмездного оказания услуг**

г. Омск

«14» мая 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Фирма Авто-Инвест» в лице конкурсного управляющего Синеокого Владимира Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 17 мая 2018 года по делу №А41-66170/2017, именуемое в дальнейшем «Заказчик»,

и
Моисеева Римма Рафаэлевна, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем,

1. Предмет договора.

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику в течение срока действия настоящего Договора услуги, указанные в п. 2.1. настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять оказанные услуги и оплатить их на условиях и в порядке, предусмотренные настоящим Договором, а также возместить Исполнителю расходы (издержки), связанные с оказанием услуг.

2. Обязанности Сторон.

2.1. Исполнитель обязуется:

- 2.1.1. Провести в соответствии с Порядком и условиями проведения открытых торгов по продаже имущества ООО «Фирма Авто-Инвест», в редакции, предложенной конкурсным управляющим и утвержденной Определением Арбитражного суда Московской области от 14.01.2019г. по делу №А41-66170/17, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора;

- 2.1.2. Продаже подлежит следующее имущество :

ЛОТ	Наименование объекта продажи	Стоимость, руб.
1	Лот №1 - - Земельный участок: общей площадью 1142 кв.м. Земли населенных пунктов для общественно-делового и гражданского строительства. Расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, р.п. Ржавки. Кадастровый № 50:09:0060501:123 по цене 2600000,00 руб.; Нежилое здание общей площадью 1473,3 кв.м., адрес: Московская область, Солнечногорский район, р.п. Ржавки, микрорайон № 2, строение 12. Кадастровый № 50:09:000000:6764 128 700 000	131 300 000,00

- 2.1.3. Организовать продажу имущества в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ (далее Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. №495 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника...» путем проведения последовательно:

- открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене;

- открытых по составу участников повторных торгов в форме аукциона по продаже имущества должника с открытой формой подачи предложения о цене;
 - открытого по составу участников публичного предложения с открытой формой подачи предложения о цене.
- 2.1.4. Организовать продажу имущества должника на электронной площадке ЗАО «РУССИА ОнЛайн», размещенной в сети Интернет по адресу: <http://www.rus-on.ru/>.
- 2.1.5. Направить в газету «Коммерсантъ», а также в Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве для публикации сообщение о продаже имущества ООО «Фирма Авто-Инвест», указанного в п. 2.1.2. настоящего Договора, и сообщение о результатах проведения торгов;
- 2.1.6. Принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества, подлежащего продаже;
- 2.1.7. Заключать с заявителем договора о задатке;
- 2.1.8. Предоставлять расчетный счет в банке для приема задатков для участия в торгах по приобретению имущества должника;
- 2.1.9. Определять участников торгов;
- 2.1.10. Определить победителя торгов и подписать протокол о результатах проведения торгов;
- 2.1.11. Уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- 2.1.12. В течение пяти дней с момента подведения итогов торгов вернуть задаток заявителям в случае отказа заявителю в участия в торгах. А также в случае непризнания заявителя победителем торгов;
- 2.1.13. В течение пяти дней с момента подведения итогов торгов перечислить на расчетный счет Заказчика сумму задатка победителя торгов. Из указанной суммы Исполнитель удерживает стоимость указанных услуг и понесенных расходов (издержек) в соответствии с п. 3 настоящего Договора;
- 2.1.14. Гарантировать сохранность документов и материалов, представленных и (или) составляемых в период оказания услуг;
- 2.1.15. Выполнить для Заказчика объем услуг, предусмотренный в п.п. 2.1.1. – 2.1.14. настоящего Договора, надлежащим образом и передать их результат на основании соответствующего Акта об оказании услуг;
- 2.1.16. Предварительно согласовывать с Заказчиком расходы. Связанные с исполнением своих обязанностей по настоящему Договору. Соглашение о расходах оформляется в письменной форме;
- 2.1.17. Оказывать услуги лично. Передача Исполнителем своих обязанностей по оказанию услуг другому лицу не допускается;
- 2.2. Заказчик обязуется:**
- 2.2.1. Предоставлять Исполнителю всю информацию и документы (в подлинниках и копиях), необходимые для оказания услуг;
- 2.2.2. Принять Акт об указанных услугах и оплатить услуги Исполнителя в размере и сроки, установленные настоящим Договором;
- 2.2.3. Оплатить в течение 2 (двух) банковских дней счета, выставленные ЗАО «Коммерсантъ», ЗАО «Интерфакс» за публикацию объявлений о проведении торгов по продаже имущества ООО

- «Фирма Авто-Инвест». Оплатить в течение 2 (двух) банковских дней счета, выставленные оператором электронной площадки ЗАО «РУССИА ОнЛайн», за проведение на электронной площадке торгов по продаже имущества ООО «Фирма Авто-Инвест»;
- 2.2.4. Возместить Исполнителю все расходы (издержки), связанные с исполнением настоящего Договора.

3. Оплата услуг.

- 3.1. Стоимость оказываемых услуг устанавливается в размере 5 (пяти) % от начальной цены продажи имущества (аукцион). Указанная сумма удерживается Исполнителем из суммы задатка, перечисленного победителем торгов на расчетный счет Исполнителя, в соответствии с п.п. 2.1.6., 2.1.13. настоящего Договора;
- 3.2. В случае если имущество должника не продано, ни на первых торгах, ни на повторных торгах, ни на публичном предложении, ввиду признания торгов несостоявшимися по причине отсутствия заявок или того, что к участию в торгах был допущен только один участник, размер вознаграждения организатора торгов составляет 2 (один)% от начальной продажной цены имущества. Указанная сумма подлежит оплате Заказчиком за счет имущества должника в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания последнего протокола о результатах открытых торгов по продаже имущества должника;
- 3.3. Оплата счетов на опубликование сообщений в газете «Коммерсантъ», в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, и иных источниках массовой информации о проведении торгов по продаже имущества должника, осуществляется Заказчиком за счет имущества должника в течение 2 (двух) банковских дней с момента получения Заказчиком счетов на оплату. Счета на оплату могут быть получены Заказчиком почтовой, факсимильной либо электронной связью;
- 3.4. Оплата счетов, выставляемых оператором электронной площадки ЗАО «РУССИА ОнЛайн», осуществляется Заказчиком за Исполнителя за счет имущества должника в течение 2 (двух) банковских дней с момента получения Заказчиком счетов на оплату. Счета на оплату могут быть получены Заказчиком почтовой, факсимильной либо электронной связью;
- 3.5. Расходы (издержки) Исполнителя, связанные с выполнением им своих обязанностей по Договору, возмещаются Заказчиком в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами соответствующего Акта о размере расходов, подлежащих возмещению Исполнителю.

4. Ответственность сторон.

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора;
- 4.2. В случае возникновения споров и разногласий между сторонами в отношении настоящего Договора, они разрешаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 календарных дней. При не урегулировании спора, последний передается на рассмотрение Арбитражного суда.

5. Прочие условия.

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих

обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в полном объеме.

- 5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными представителями обеих Сторон и скреплены их печатями;
- 5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Наименование, реквизиты и подписи сторон.

ЗАКАЗЧИК

ООО «Фирма Авто-Инвест»

ОГРН 1125044000399,

ИНН 5044082183

р/сч №40702810800000001224

Банк – ПАО Коммерческий Банк

«Промышленно-финансовое

сотрудничество»

БИК – 044525090

к/сч – 30101810045250000090.

141552, Московская

область, Солнечногорский район,

рабочий поселок Ржавки, 2-й

микрорайон, 11/1

в конкурсном управляющего

Синеокого Владимира Сергеевича,

действующего на основании

Решения Арбитражного суда

Московской области от 17 мая 2018

года по делу № А41-66170/2017

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИП Моисеева Римма

Рафаэльевна,

ИНН 772027765300,

ОГРНИП 314774636705382,

адрес: г. Москва, ул. Братская, д. 25,

корп. 1, кв. 76



В.С. Синеокий

Р.Р. Моисеева