№

Федеральное государственное унитарное предприятие основанное на праве хозяйственного ведения "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное бюро технической инвентаризации"

Краснохолмское отделение Тверского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание
(вид объекта учета)

объект индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации **171667, Тверская область**

Административный район (округ) **Краснохолмский, с/пос. Ульянинское**

Город (пос.) **дер.. Захариха**

Район города

Улица (пер.) **.**

Дом № **46** Строение (корпус) Инвентарный номер **2-1706**

Иное описание местоположения: 69:16:0121201:23

Паспорт составлен по состоянию на **01 Марта 2012 г.**

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ **Рябова А. А.**
(Фамилия И.О.)

М.П.

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план	5
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	7
6	Поэтажный план	8
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	
8	Отметки об обследовании	

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	Жилое					
2	Фактическое использование	по назначению					
		Год постройки	Общая площадь жилого дома	Жилая площадь жилого дома	Число этажей	Число этажей надземной части	Число этажей подземной части
		3	4	5	6	7	8
	лит.А индивидуальный жилой дом	нет сведений	35.9	22.2	1	1	
	лит.а		18.1	0	1		
	лит.а1		6.7	0	1		
	Итого		60.7	22.2			
8	Примечание						

1.1. Ранее присвоенные (справочно)

Адрес	**Тверская область, Краснохолмский р-н, Ульянинское с/пос, дер..Захариха, , д. 46**
Инвентарный номер	**2-1706**
Кадастровый номер	
Литера	**А**

Экспликация площади земельного участка (в кв.м)

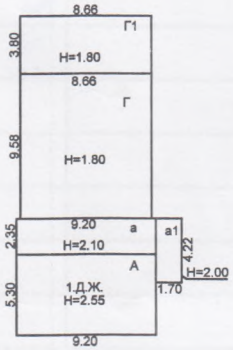
Площадь участка				Незастроенная площадь									
по документам	по фактическому пользованию	в том числе			твердые покрытия			площадки (оборудованные)		грунт	под зелеными насаждениями			
		застроенная		незастроенная	проезда	тротуара	прочее	детские	спортивные		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
		всего	в т.ч. основные строения											
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5000	5000	193.5	77.6	4806.5										

2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию/начала строительства	Материал стен	Параметр			Площадь застройки, кв.м.	Высота, м.	Объем, куб.м.	Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб.
				Наименование параметра	Единица измерения	Всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	индивидуальный жилой дом .	-	бревенчатые	общая площ.	м2	35.9	48.8	2.55	124	124725
а	пристройка .	-	бревенчатые	общая площ.	м2	18.1	21.6	2.10	45	13700
а1	пристройка .	-	1-е тесовые	общая площ.	м2	6.7	7.2	2.00	14	3294
Итого площадь застройки по основным строениям							77.6			
Г	сарай .	-	бревенчатые	общая площ.	м2	83	83.0	1.80	149	41999
Г1	сарай .	-	Дощатые	общая площ.	м2	32.9	32.9	1.80	59	5166

3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

№ п.п	Дата записи	Субъект права: -для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные; -для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть, литера)	ФИО лица, внесшего запись	Подпись лица, внесшего запись
1	2	3	4	5	6	7



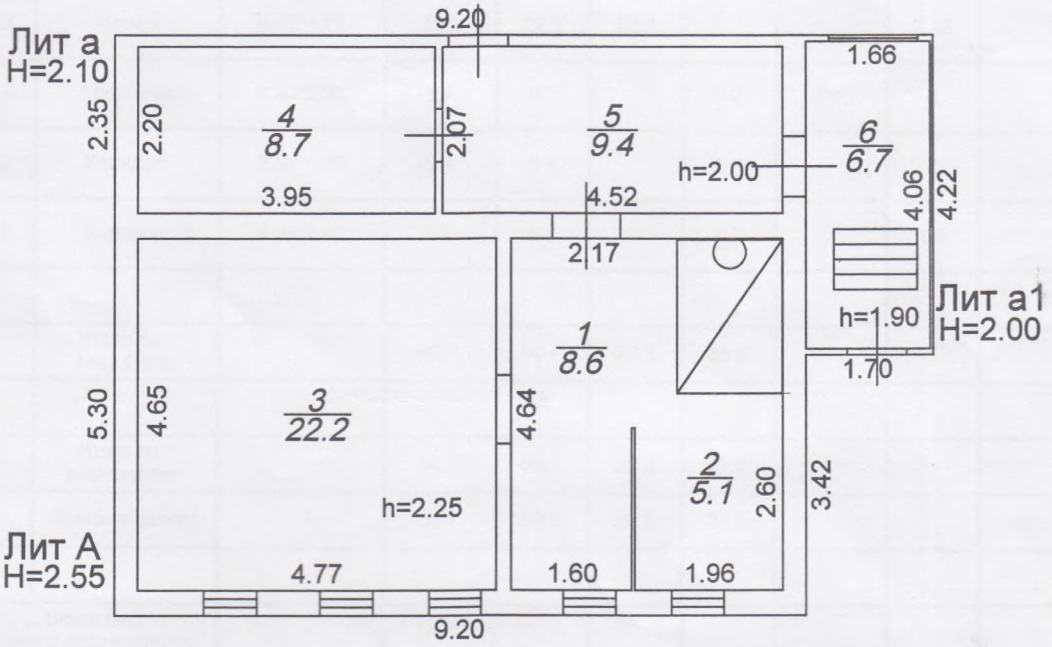
Тверской Филиал ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"			РФ
Лист №	*СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН на земельный участок по адресу Краснохолмский р-он Ульянинское с/п д.Захариха д.46*		Масштаб 1:500
Дата	Исполнители	Фамилия, имя, отчество	
01.03.2012г	Исполнитель	Наумова Л.С.	
	Директор	Рябова А.А.	

4.1. КООРДИНАТЫ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
(Заполняется после издания соответствующих нормативных актов, устанавливающих порядок определения координат зданий, сооружений)

Литера	№ точки	Координаты		Описания	Особые отметки
		X	Y		
1	2	3	4	5	6

5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ на плане (литера)	Водопровод (кв.м.)		Канализация (кв.м.)		Отопление (кв.м.)		Горячее водоснабжение (кв.м.)		Газоснабжение (кв.м.)		Электроснабжение (кв.м.)	Другие элементы благоустройства
	Центральный	Автономный	Центральная	Автономная	Центральное	Автономное	Центральное	Автономное	Центральное	Автономное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А						35.9				35.9	35.9	
а											18.1	
а1											6.7	
Г												
Г1												



Тверской Филиал ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"			РФ
Лист №	*ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН на жилой дом по адресу Краснохолмский р-он Ульянинское с/п д.Захариха д.46*		Масштаб 1:100
Дата	Исполнители	Фамилия, имя, отчество	
01.03.2012г	Исполнитель	Наумова Л.С.	
	Директор	Рябова А.А.	

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета площадей частей помещения	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м.	в том числе			Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов,веранд, террас), кв.м.	Высота	Самовольно переустроенная или переоборудованная площадь, кв.м.	Примечание
							Общая площадь жилого помещения	в том числе					
								Жилая	Подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	1		1	Прихожая	4.64*1.60+ +2.03*0.57 .	8.6	8.6		8.6		2.25		
			2	Кухня	2.60*1.96 .	5.1	5.1		5.1		2.25		
			3	Жилая	4.65*4.77 .	22.2	22.2	22.2			2.25		
а			4	Кладовая	2.20*3.95 .	8.7	8.7		8.7		2		
			5	Коридор	2.07*4.52 .	9.4	9.4		9.4		2		
а1			6	Коридор	4.06*1.66 .	6.7	6.7		6.7		1.9		
				Итого по : 1-му этажу		60.7	60.7	22.2	38.5				
				Итого по : помещению		60.7	60.7	22.2	38.5				
				Всего по дому :		60.7	60.7	22.2	38.5				
			Всего по : дому с холод.помещ.			60.7							

8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИИ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
01.03.2012	Наумова Л. С.		Рябова А. А.	

Приложение №2
Приложение №1

Исчисление площадей и объемов жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

№ на плане (литера)	Наименование здания, сооружения	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м.		Высота (м)	Объем (куб. м)
			в расчет объема	застройки		
А	Жилой дом	5.30*9.20	48.8	48.8	2.55	124
а	пристройка	2.35*9.20	21.6	21.6	2.10	45
а1	пристройка	4.22*1.70	7.2	7.2	2.00	14
Г	сарай	9.58*8.66	83.0	83.0	1.80	149
Г1	сарай	3.80*8.66	32.9	32.9	1.80	59

Приложение №2

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома

Литера А Год постройки - Число этажей 1

Год реконструкции (капитального ремонта) - Группа капитальности IV

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельн.вес констр.элем. после прим.цен.коэф.	Износ в %	% износа к строению (гр.7хгр.8)/100	Текущие изменения	
											износ в %	
											элемента	к строению
1	2		3		4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		бутовый ленточный			7	1	7	65	4.55		
2	Стены		бревенчатые			29	1	29	65	18.85		
	Перегородки		деревянные, бревенчатые									
3	Перекрытия	чердачное	деревянное отепленное			6	1	6	60	3.6		
		между-этажные										
		надпод-вальное										
4	Крыша		шиферная			7	1	7	60	4.2		
5	Полы		дощатые			9	1	9	55	4.95		
6	Проемы	оконные	летние-створные,зимние-глухие			9	1	9	60	5.4		
		дверные	простые									
7	Внутренняя отделка		обои, окраска			11	1	11	55	6.05		
	Наружная отделка		обшивка тесом									
8	Сан. и электротех. уст-ва	отопление	печное	-5.9+4		14	-3.6	10.4	55	5.72		
		водопровод		-1.2								
		канализация		-2.3								
		г.водоснабж.										
		ванны										
		электроосв.	Открытая проводка									
		радио		-0.3								
		телефон		-0.5								
		вентиляция										
		лифты										
		газ	балонное	+2.6								
		телевидение										
9	Прочие работы		прочие работы			8	1	8	60	4.8		
					итого :	100	x	96.4	x	58.12	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{\%износа(гр.9)х100}}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 60$

Приложение №4

Расчет инвентаризационной стоимости жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	Ценностный коэффициент	Поправки к стоимости						Стоимость измерителя после применения ценностного коэффициента и поправок	Объем - куб.м., площ. - кв.м., кол-во - шт.	Восстан. стоимость в ценах 1969 г., руб.	Износ, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года, руб.	Индекс изменения цен	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.
							На среднюю высоту	На обшивку тёсом	На стены										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	индивидуальный жилой дом	28	5	м3	31.3	0.964	1.05	1.06					33.58	124	4164	60	1666	74.86468	124725
а	пристройка	28	164	м3	9.7	0.97			1.08				10.17	45	458	60	183	74.86468	13700
а1	пристройка	28	164	м3	9.7	0.8							7.76	14	109	60	44	74.86468	3294
Г	сарай	28	162	м2	25.1	0.77							19.33	83	1604	65	561	74.86468	41999
Г1	сарай	28	163	м3	5.3	0.68			0.93				3.35	59	198	65	69	74.86468	5166
															Итого	:	2523	x	188884

Приложение №3

Техническое описание и определение физического износа неотапливаемых пристроек жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

Наименование конструктивн. элементов	Литера а (пристройка) Группа капитал. V Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера а1 (пристройка) Группа капитал. V Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундамент	деревянные стулья	8	1	8	Деревянные столбы	8	1	8
Наружные стены	бревенчатые	30	1	30	1-е тесовые	30	1	30
Перегородки	деревянные							
Перекрытия	деревянное	3	1	3	деревянное	3	1	3
Крыша	шифер	13	1	13	шифер	13	1	13
Полы	дощатые	7	1	7	дощатые	7	1	7
Отделочные: окна		15	1	15	1-ые глухие	15	1	15
Отделочные: двери	простые				простые			
Отделочные: внутренняя	окраска	17	1	17		17		
Отделочные: внешняя								
Электроосв.	Центральное	4	1	4	Центральное	4	1	4
Прочие работы		3				3		
Износа ,% : 60	Итого	100	x	97	60 Итого	100	x	80

Наименование конструктивн. элементов	Литера Г (сарай) Группа капитал. V Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера Г1 (сарай) Группа капитал. V Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундамент	деревянные стулья	18	1	18	Деревянные столбы	14	1	14
Наружные стены	бревенчатые	38	1	38	Дощатые	33	1	33
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша	шифер	18	1	18	шифер	16	1	16
Полы		8				13		
Отделочные: окна		3	1	3		5	1	5
Отделочные: двери	простые				простые			
Отделочные: внутренняя		4				5		
Отделочные: внешняя								
Электроосв.		3				5		
Прочие работы		8				9		
Износа ,% : 65	Итого	100	x	77	65 Итого	100	x	68


Итого
прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
листов 14 (четырнадцать)