

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Москва

«____» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Промышленно-строительный холдинг «Зентал Групп», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Дятлова Олега Владимировича, действующего на основании определения Арбитражного суда города Москвы по делу А40-178967/15 124-123Б от 20.04.2017 г., с одной стороны, и

_____,
именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в лице _____,
действующего на основании _____, с другой стороны,
именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии со ст. 110, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и на основании протокола от _____ г. о результатах торгов по продаже имущества по лоту № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность следующее имущество: _____.

1.2. Цена имущества составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, свободно от прав и притязаний третьих лиц, обременение отсутствует.

1.4. Покупатель осведомлен, что имущество является бывшим в употреблении, возможно разукomплектовано и требует ремонта. Имущество осмотрено Покупателем до подписания настоящего договора, претензий к состоянию имущества не имеется.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Ранее оплаченный по платежному поручению № _____ от _____ задаток в размере _____ рублей засчитывается в счет оплаты имущества. Указанная сумма является задатком, которым обеспечивается исполнение Сторонами обязательств по настоящему договору купли-продажи.

2.2. Денежные средства в сумме _____ рублей должны быть перечислены Покупателем в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего Договора Сторонами на расчетный счет Продавца: счет № 40702810500000001246 в ООО "Первый Клиентский Банк", к/с № 30101810545250000134, БИК 044525134.

2.3. Имущество считается оплаченным с момента зачисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

2.4. Покупатель обязан:

2.4.1. полностью оплатить приобретаемое имущество в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

2.4.2. письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих реквизитов;

2.4.3. принять имущество не позднее 3 календарных дней после получения уведомления от Продавца;

2.4.4. обеспечить регистрацию имущества (прав на имущество) за свой счет в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня фактической передачи имущества – в случае необходимости такой регистрации;

2.5. Продавец обязан:

2.5.1. в течение 10 календарных дней после полной оплаты имущества передать имущество Покупателю. Передача имущества производится в месте его фактического нахождения: _____.

2.6. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи, а в отношении недвижимого имущества – с момента государственной регистрации права.

2.7. Риск случайной гибели имущества переходит от Продавца к Покупателю в момент передачи имущества и подписания Сторонами акта приема-передачи.

2.8. Все расходы, связанные с необходимостью перерегистрации имущества (получение справок, дубликатов документов, страхование и пр.), относятся на счет Покупателя.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством и положениями настоящего Договора.

3.2. При несвоевременной оплате имущества Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке и потребовать от Покупателя возмещения убытков. В этом случае сумма задатка возврату Покупателю не подлежит.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Все изменения, дополнения и приложения к Договору осуществляются в письменной форме, подписываются уполномоченными представителями Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

4.2.1. При нарушении сроков оплаты имущества настоящий договор купли-продажи считается расторгнутым с 31 (тридцать первого) дня с момента заключения договора. Денежные средства, перечисленные в счет исполнения договора купли-продажи до момента его расторжения (за исключением суммы задатка), возвращаются Покупателю по его письменному заявлению.

4.2.2. По обоюдному согласию Сторон путем подписания соглашения, регламентирующего взаимные обязательства Сторон.

4.2.3. По другим основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.3. В случае расторжения настоящего Договора по вине или по инициативе Покупателя, денежные средства, перечисленные Покупателем в качестве задатка, не возвращаются.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

5.2. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Договора и проведения полного взаиморасчета либо его расторжения.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все письменные уведомления (иные документы) направляются Сторонами друг другу по почтовым адресам, указанным в разделе 7 настоящего договора. При неполучении почтовых отправлений по указанным адресам по вине Стороны,

Сторона считается надлежащим образом уведомленной (получившей документ) по истечении 2 недель после отправки почтового отправления.

6.2. Все письменные уведомления (документы) дополнительно могут направляться Сторонами друг другу по электронной почте на адреса, указанные в разделе 7 настоящего Договора. Электронное письмо считается полученным адресатом не позднее, чем на следующий рабочий день после его направления. Электронные образы документов, направленные в соответствии с настоящим пунктом, признаются Сторонами юридически значимыми до получения оригиналов документов.

6.3. Все споры и разногласия Сторон по настоящему договору рассматриваются в Арбитражном суде либо в суде общей юрисдикции с соблюдением правил подсудности.

6.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством РФ.

6.5. Договор заключен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и один экземпляр для регистрирующего органа, который передается Покупателю.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

**Общество с ограниченной
ответственностью «Промышленно-
строительный холдинг «Зентал
Групп»**

ИНН/КПП 7724594672/772401001

ОГРН 1067758533501

Почтовый адрес конкурсного
управляющего: 660049, г. Красноярск,
ул. Ленина, д.62А, оф.10

Конкурсный управляющий

_____ О.В. Дятлов

Покупатель:

_____ / _____

М.П.