

Организатор торгов конкурсный управляющий ООО «СПК» (ОГРН 1158603002030, ИНН 8603214825, 628616, г. Нижневартонск, ул. Кузоваткина, 29, Б/П) Спиров В.Н. (ИНН 860200990073, СНИЛС 030-060-537-82, 628416, ХМАО-Югра, г. Сургут, А/Я 1527), член Ассоциации «СГАУ» (ИНН 8601019434, ОГРН 1028600516735, г. Ханты-Мансийск, ул. Промышленная, 2, 2), действующий на основании решения Арбитражного суда ХМАО-Югры от 06.07.2017 дело №А75-2677/2016, утвержденного Дополнения к Положению о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества ООО «СПК», находящегося в залоге у ПАО Банк «Финансовая корпорация Открытие», в рамках процедуры о несостоятельности (банкротства) по делу № А75-2677/2016 в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» в рамках процедуры о несостоятельности (банкротства) конкурсного производства сообщает о проведении на ЭТП ООО «Руссия ОнЛайн» (<http://rus-on.ru>) торгов (публичное предложение) по продаже имущества должника ООО «СПК»:

Лот №1 Производственно-складская база, состоящая из 4 зданий общей площадью 1 823,2 кв.м, расположенных на 2-х смежных земельных участках, общей площадью 24 940 кв.м, по адресу: ХМАО-Югра, г. Нижневартонск, Юго-Западный промышленный узел, панель 25, ул. 2П-2, д. 71, в том числе:

1. Служебное здание УПТК, 1 – этажный, Лит. А/ 86:03:11:00047:105:0000/307,8 кв.м.; 2. ДОКСКЛАД, назначение – складское, 1-этажный, Лит. В/ 86:03:11:00047:107:0000/ 367,4 кв.м.; 3. Склад (1), 1-этажный, Лит. Д/86:03:11:00047:108:0000/562,6 кв.м.; 4. Склад (2), 1-этажный, Лит. Е, Е1/86:03:11:00047:109:0000/585,4 кв.м.; 5. Земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов/ 86:11:0702001:1067/ 24 035,00 кв.м.; 6. Земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов/ 86:11:0702001:1066/ 905,00 кв.м..

Начальная цена продажи 12 346 812,00 руб., «Шаг снижения» для лота №1 в размере 617 340,60 руб.

1 ПЕРИОД: Период действия цены 25.06.2019 – 01.07.2019 - **12 346 812,00 руб.**

2 ПЕРИОД: Период действия цены 02.07.2019 – 08.07.2019 - **11 729 471,40 руб.**

Лот №2 Производственно-складская база, состоящая из 6 зданий общей площадью 2 622,9 кв.м, расположенных на земельном участке общей площадью 15 655,0 кв.м/156,55 соток (право аренды, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную базу) по адресу: ХМАО-Югра, г. Нижневартонск, Юго-Западный промышленный узел, панель 25, ул. 2П-2, д.71, строения 5-10. **в том числе:**

1. Воздухоподогрев, 1-этажный, Лит. Ж / 86:03:11:00047:110:0000/ 33,4 кв.м.; 2. Котельная, Лит. З, (отдельно стоящее здание, группа капитальности II)/ 86:03:11:00047:111:0000/ 327,1 кв.м.; 3. Гаражи, 1-этажный, Лит. И / 86:03:11:00047:112:0000/185,4 кв.м.; 4. Ремонтно-механические мастерские, 2-этажный, Лит. К / 86:03:11:00047:113:0000/1 513,0 кв.м.; 5. Гараж, 1-этажный, Лит. Л / 86:03:11:00047:114:0000/ 501,4 кв.м.; 6. Контрольно-пропускной пункт, 1-этажный, Лит. М / 86:03:11:00047:115:0000/ 62,6 кв.м.; 7. Право аренды Земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов/ 86:11:0702001:83/ 15 655,00 кв.м. .

Начальная цена продажи 12 585 762,00 рублей. «Шаг снижения» для лота №2 – в размере 629 340,10 руб..

1 ПЕРИОД: Период действия цены 25.06.2019 – 01.07.2019 - **12 585 762,00 руб.**

Лот №3 Право собственности на земельный участок, площадь – 14 900 кв.м., кадастровый номер 86:11:301026:72, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – под существующий железнодорожный путь №15, кадастровый номер 86:11:0000000:1109 (протяженность 707 п.м. от СП №703 до упора в здание арматурного цеха), Адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартонск, ул. Кузоваткина Западный промышленный узел, д 47, панель 16. **в том числе:**

1. Подъездной железнодорожный путь № 15 (от СП №703 до упора в здание арматурного цеха)/ 86:11:0000000:1109/ 14 900,0; 2. Право собственности Земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов / 86:11:301026:72/ протяженность п.м. 706,50.

Начальная цена продажи 5 348 070,00 рублей, «Шаг снижения» для лота № 3 - в размере 416 817,50 руб.

1 ПЕРИОД: Период действия цены 25.06.2019 – 01.07.2019 - **5 348 070,00 руб.**

2 ПЕРИОД: Период действия цены 02.07.2019 – 08.07.2019 - **4 931 252,50 руб.**

3 ПЕРИОД: Период действия цены 09.07.2019 – 15.07.2019 - **4 514 435,00 руб.**

4 ПЕРИОД: Период действия цены 16.07.2019 – 22.07.2019 - **4 097 617,50 руб.**

5 ПЕРИОД: Период действия цены 23.07.2019 – 29.07.2019 - **3 680 800,00 руб.**

Начало приема заявок с 25.06.2019 11:00 (МСК), в эл.виде на ЭТП ООО «Руссия ОнЛайн» (<http://rus-on.ru>) при отсутствии заявок начальная цена лота подлежит снижению каждые 7 дней. **Прием заявок завершается по ЛОТУ №1 – 8 июля 2019 в 15-00 (МСК)/ ЛОТУ №2 – 1 июля 2019 в 15-00 (МСК)/ ЛОТУ №3 – 29 июля 2019 в 15-00 (МСК)**

Заявка направляется через оператора ЭТП в форме электронного документа. К заявке прилагаются выписки из ЕГРЮЛ / паспорт и иные сведения.

Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов; если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие

различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену; в случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку.

Решение об определении победителя торгов для определенного периода проведения торгов принимается по месту их проведения и оформляется протоколом путем размещения не позднее 31.07.2019. в 17:00 на сайте: ЭТП ООО «Россия ОнЛайн» (<http://rus-on.ru>.)

Для допуска к участию в торгах подлежит внесению задаток 10 (десять) процентов от суммы предложения в конкретном периоде торгов в форме публичного предложения (периоде действия цены) на счет организатора торгов: ИП Спиров Вячеслав Николаевич ИНН 860200990073, р/с 40802810600050000630 в Ф-Л ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» Г. ХАНТЫ-МАНСКИЙСК, к/с 30101810465777100812, БИК 047162812. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «СПК» за лот №...». Задаток должен поступить на счет до окончания соответствующего этапа публичного предложения (периода действия цены). Уплата задатка признается акцептом договора о задатке и подтверждает осведомленность с условиями торгов и проектами договоров, согласие с ними, ознакомление с состоянием имущества и документами к нему, согласие заключить договор в качестве победителя (единственного участника) торгов. Поступление задатка проверяется по выписке по счету.

С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Не позднее 5 раб.дн. с даты подписания протокола победителю направляется предложение заключить договор купли-продажи который подписывается не позднее 5 раб.дн. с даты получения протокола о результатах проведения торгов и договора. В случае отказа (уклонения) от подписания договора задаток не возвращается и управляющий предлагает заключить договор участнику, предложившему лучшей цену по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками, за исключением победителя. В течение 30 дней со дня подписания договора, победителем вносится полная оплата на специальный банковский счет ООО «СПК» ИНН 8603214825, КПП 860301001, р/с 40702810967170002626 в ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. ТЮМЕНЬ, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651.

Сведения о торгах, порядке ознакомления с имуществом, проекте договора купли-продажи, договора о задатке включены в ЕФРСБ (<http://bankrot.fedresurs.ru>) № 3873775 от 19.06.2019 г. и ЭТП «Россия ОнЛайн» (<http://www.rus-on.ru>) № 5148-ОТПП и предоставлены по запросу на адрес: 628416, г.Сургут, А/Я 1527; эл.почту svan.arbitr@gmail.com; тел.+79224253111

Арбитражный (Конкурсный) управляющий
ООО «Строительно-Промышленный Комбинат»



Спиров В.Н.