

Проект соглашения об исполнении покупателем имущества открытого акционерного общества «Иркутская заводская конюшня с ипподромом» (ОАО «ИЗК с ипподромом») условий конкурса

г. Иркутск

«___» _____ 2021 г.

Администрация города Иркутска, именуемая в дальнейшем «**Сторона 1**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,

и _____ «_____», именуемое в дальнейшем «**Сторона 2**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь положениями статей 110, 132 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящее соглашение (далее, «Соглашение») о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом Соглашения является исполнение Стороной 2 условий конкурса по продаже имущества Открытого акционерного общества «Иркутская заводская конюшня с ипподромом» (ОАО «ИЗК с ипподромом»), к которым относятся обязательства покупателя обеспечивать надлежащее содержание и использование объекта культурного наследия регионального значения в виде достопримечательного места «Иркутский ипподром», 1900 г., в соответствии с его целевым назначением, в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также иные обязательства Стороны 2, предусмотренные Соглашением.

Настоящее Соглашение не предполагает со стороны администрации города Иркутска дублирование либо подмену полномочий (функций) в отношении объекта культурного наследия регионального значения в виде достопримечательного места «Иркутский ипподром», 1900 г., осуществляемых Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области (далее, «Служба»), и исполняется только в целях, предусмотренных федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и в пределах полномочий (функций) администрации города Иркутска.

1.2. Во исполнение условий конкурса, победителем которого признана Сторона 2 (Протокол № _____ от _____), Сторона 2 обязуется:

1.2.1. Соблюдать следующий режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения в виде достопримечательного места «Иркутский ипподром», 1900 г. (находящегося на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000020:23863, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, площадью 178403 кв. м.) установленный приказом Службы № 207-спр от 01.09.2020 о включении «Иркутского ипподрома» в единый государственный реестр объектов культурного наследия:

— на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства, в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

— на территории достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного

/_____ /_____

/_____ /_____

наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.2.2. Провести следующие работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения в виде достопримечательного места «Иркутский ипподром», 1900 г. (с учетом его приспособления для современного использования) при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах территории этого объекта культурного наследия, которые будут установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- проектирование и строительство скаковой дорожки шириной 16 м., длиной 1600 м.;
- проектирование и строительство беговой дорожки шириной 18 м., длиной 1400 м.;
- проектирование и строительство технической дорожки шириной 10 м., длиной 1350 м.;
- проектирование и строительство тренировочной дорожки шириной 10 м., длиной 1250 м.;
- проектирование и строительство конюшен: двух на 30 голов и одной на 60 голов, общей площадью 5220 кв. м.;
- проектирование и строительство навозохранилища крытого, общей площадью 213 кв. м.;
- проектирование и строительство трансформаторной подстанции 10 (6) кВ, блочного типа (бетонное здание), количество и мощность: 1х630; проектирование и строительство наружных сетей электроснабжения, наружных инженерных сетей водоснабжения, наружных инженерных сетей канализации, наружных инженерных сетей теплоснабжения;
- проектирование и строительство центральной трибуны на 2000 мест (с подтрибунными помещениями);
- проектирование и строительство конкурного поля (длина – 150 м., ширина – 100 м.);
- проектирование и строительство двух выездковых полей (длина 60 м., ширина – 20 м.);
- проектирование и строительство пяти левад (длина 60 м., ширина 30 м.).

1.2.3. Обеспечивать надлежащее содержание и использование объекта культурного наследия регионального значения в виде достопримечательного места «Иркутский ипподром», 1900 г. в соответствии с его целевым назначением.

1.2.4. Выполнять иные устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательства в отношении объекта культурного наследия регионального значения в виде достопримечательного места «Иркутский ипподром», 1900 г. (федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

1.3. В том случае, если описания объектов, изложенные в п. 1.2.2. Соглашения, будут противоречить требованиям к градостроительным регламентам к объекту культурного наследия регионального значения в виде достопримечательного места «Иркутский ипподром», 1900 г., которые утвердит Служба, Стороны обязаны будут подписать дополнительное соглашение к настоящему Соглашению, в котором приведут описания объектов, изложенные в п. 1.2.2. Соглашения, в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, указанным в настоящем пункте Соглашения.

2. Порядок исполнения условий конкурса

2.1. Срок выполнения условий конкурса устанавливается в 7 (Семь) лет. Моментом начала течения срока выполнения условий конкурса является дата государственной регистрации права собственности Стороны 2 на последний из объектов недвижимого имущества, продаваемых на конкурсе.

2.2. Сторона 2 за 30 (Тридцать) дней до начала работ по каждому из объектов, указанных в п. 1.2.2. Соглашения, представляет Стороне 1 проектную документацию на проведение работ по соответствующему объекту, согласованную в установленном порядке Службой.

2.3. Контроль за исполнением Стороной 2 условий конкурса: за соответствием их исполнения Соглашению и представленной Стороной 2 проектной документации, получившей в установленном порядке согласование Службы, осуществляется комитетом по градостроительной политике администрации города Иркутска и МКУ «Управление капитального строительства города Иркутска», привлеченными для этой цели Стороной 1.

/_____ /_____

/_____ /_____

2.4. После выполнения Стороной 2 всех условий конкурса между Сторонами Соглашения подписывается акт о выполнении Стороной 2 всех условий конкурса.

3. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение настоящего Соглашения в соответствии с законодательством РФ.

3.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Соглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Соглашения в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

3.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 3.2. Соглашения, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону.

4. Разрешение споров

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий Соглашения, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

4.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия Соглашения, порядок изменения Соглашения

5.1. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5.2. Обязательства Сторон по Соглашению считаются исполненными с даты подписания ими акта о выполнении Стороной 2 всех условий конкурса.

5.3. Все изменения и дополнения к Соглашению считаются действительными и имеющими юридическую силу в случае, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6. Заключительные положения

6.1. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из Сторон.

6.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по Соглашению третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

6.3. Во всем остальном, что не урегулировано Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Банковские реквизиты, адреса и подписи Сторон:

Сторона 1: Администрация города Иркутска	Сторона 2: _____
Юридический адрес: _____ ОГРН _____ ИНН/КПП: _____ Банковские реквизиты: р/счет _____ Банк: _____ к/счет _____ БИК _____	Юридический адрес: _____ ОГРН _____ ИНН/КПП: _____ Банковские реквизиты: р/счет _____ Банк: _____ к/счет _____ БИК _____

/_____ /_____

/_____ /_____