

УТВЕРЖДЕНО:

протоколом собрания
кредиторов

ОАО «ИЗК с ипподромом»
№ 9-КП от 17.08.2021 года

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «ИЗК с ипподромом», в том числе земельного участка, на котором находится объект культурного наследия «Иркутский ипподром», 1900 г., единым имущественным лотом, начальной стоимостью 153 110 000 рублей» (далее, «Положение»)

Конкурсный управляющий ОАО «ИЗК с ипподромом» (ИНН 3849020066, ОГРН 1123850000592, далее – «Должник») предлагает собранию кредиторов утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника в следующей редакции:

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495.

1.2. Перечень имущества, подлежащего продаже в соответствии с Положением, определен в Приложении № 1 к Положению, являющемся его неотъемлемой частью. Всё имущество, указанное в Приложении № 1 к Положению, в том числе земельный участок (с кадастровым номером 38:36:000020:23863, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, площадью 178 403 кв. м.) на котором находится объект культурного наследия регионального значения в виде достопримечательного места «Иркутский ипподром», 1900 г. (включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия приказом № 207-спр от 01.09.2020 Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области), подлежит продаже единым имущественным лотом.

Запросы на ознакомление с документами на имущество, на организацию осмотра имущества по месту его нахождения принимаются по адресу электронной почты: ritakotova90@mail.ru, или по телефону: 8-908-663-65-66, в течение срока приёма заявок на участие в торгах с 09-00 ч. до 18-00 ч. по иркутскому времени.

1.3. Продажа имущества ОАО «ИЗК с ипподромом», перечисленного в Приложении № 1 к Положению, осуществляется в рамках процедуры конкурсного производства, открытого в отношении Должника на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 17.04.2018 по делу № А19-1506/2015.

1.4. Торги в электронной форме по продаже имущества Должника (единого имущественного лота, включающего земельный участок, на котором находится объект культурного наследия регионального значения в виде достопримечательного места «Иркутский ипподром», 1900 г.) проводятся в форме конкурса, открытого по составу участников. При проведении торгов используется закрытая форма представления предложений о цене предмета торгов - предложения о цене предмета торгов представляется одновременно с заявками на участие в торгах и не подлежат разглашению до начала проведения торгов.

Выигравшим конкурс признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество, при условии принятия им на себя обязательств по выполнению следующих условий конкурса (далее по тексту – «Победитель конкурса»):

1.4.1. Соблюдать следующий режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения в виде достопримечательного места «Иркутский ипподром», 1900 г. (находящегося на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000020:23863, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, площадью 178 403 кв. м.) установленный приказом Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 207-спр от 01.09.2020:

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства, в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.4.2. Провести следующие работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения в виде достопримечательного места «Иркутский ипподром», 1900 г. (с учетом его приспособления для современного использования) при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах территории этого объекта культурного наследия, которые будут установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- проектирование и строительство скаковой дорожки шириной 16 м., длиной 1600 м.;
- проектирование и строительство беговой дорожки шириной 18 м., длиной 1400 м.;
- проектирование и строительство технической дорожки шириной 10 м., длиной 1350 м.;
- проектирование и строительство тренировочной дорожки шириной 10 м., длиной 1250 м.;
- проектирование и строительство конюшен: двух на 30 голов и одной на 60 голов, общей площадью 5220 кв. м.;
- проектирование и строительство навозохранилища крытого, общей площадью 213 кв. м.;
- проектирование и строительство трансформаторной подстанции 10 (6) кВ, блочного типа (бетонное здание), количество и мощность: 1х630; проектирование и строительство наружных сетей электроснабжения, наружных инженерных сетей водоснабжения, наружных инженерных сетей канализации, наружных инженерных сетей теплоснабжения;
- проектирование и строительство центральной трибуны на 2000 мест (с подтрибунными помещениями);
- проектирование и строительство конкурного поля (длина – 150 м., ширина – 100 м.);
- проектирование и строительство двух выездковых полей (длина 60 м., ширина – 20 м.);
- проектирование и строительство пяти левад (длина 60 м., ширина 30 м.).

1.4.3. Обеспечивать надлежащее содержание и использование объекта культурного наследия регионального значения в виде достопримечательного места «Иркутский ипподром», 1900 г. в соответствии с его целевым назначением.

1.4.4. Выполнять иные устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательства в отношении объекта культурного наследия регионального значения в виде достопримечательного места «Иркутский ипподром», 1900 г. (федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

1.4.5. Заключить договор об исполнении условий конкурса с администрацией города Иркутска.

В том случае, если описания объектов, изложенные в п. 1.4.2. Положения, будут противоречить требованиям к градостроительным регламентам к объекту культурного наследия регионального значения в виде достопримечательного места «Иркутский ипподром», 1900 г., которые утвердит Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области, стороны соглашения об исполнении условий конкурса обязаны будут подписать дополнительное соглашение к соглашению об исполнении условий конкурса, в котором приведут описания объектов, изложенные в п. 1.4.2. Положения, в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, указанным в настоящем пункте Положения.

1.5. Сроки исполнения условий конкурса, контроль за выполнением условий конкурса:

1.5.1. Срок выполнения условий конкурса устанавливается в 7 (Семь) лет. Моментом начала течения срока выполнения условий конкурса является дата государственной регистрации права собственности Победителя конкурса (покупателя имущества) на последний из объектов недвижимого имущества, продаваемых на конкурсе.

1.5.2. Победитель конкурса (покупатель имущества) за 30 (Тридцать) дней до начала работ по каждому из объектов, указанных в п. 1.4.2. Положения, представляет администрации города Иркутска проектную документацию на проведение работ по соответствующему объекту, согласованную в установленном порядке Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

Контроль за исполнением Победителем конкурса (покупателем имущества) условий конкурса: за соответствием их исполнения соглашению об исполнении условий конкурса и представленной Победителем конкурса (покупателем имущества) проектной документации, получившей в установленном порядке согласование Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области, осуществляется комитетом по градостроительной политике администрации города Иркутска и МКУ «Управление капитального строительства города Иркутска», привлеченными для этой цели администрацией города Иркутска.

После выполнения Победителем конкурса (покупателем имущества) всех условий конкурса между сторонами соглашения об исполнении условий конкурса подписывается акт о выполнении Победителем конкурса (покупателем имущества) всех условий конкурса.

1.6. Организатор торгов – конкурсный управляющий ОАО «ИЗК с ипподромом» Прудкий Павел Иванович (ИНН 380800466689, СНИЛС 071-296-713 69, почтовый адрес: 664003, г. Иркутск, а/я 281, эл. почта: ritakotova90@mail.ru, тел. 8-908-663-65-66) - член Ассоциация «СГАУ» (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, адрес: 628011, ХМАО - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Промышленная, 2, оф. 2), действующий на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 17.04.2018 по делу № А19-1506/2015, определения Арбитражного суда Иркутской области от 18.06.2018 по делу № А19-1506/2015 и определения Арбитражного суда Иркутской области от 11.05.2021 по делу № А19-1506/2015.

1.7. Конкурс проводится на электронной площадке, соответствующей требованиям, установленным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

Оператор электронной площадки владеет электронной площадкой и обеспечивает проведение открытых по составу участников торгов в электронной форме. Оператор электронной площадки оказывает услуги по предоставлению доступа к электронной площадке на основании договора, заключенного с организатором торгов. Электронной площадкой является сайт в международной глобальной компьютерной сети «Интернет», а также совокупность программного обеспечения и оборудования, предназначенного для поведения электронных торгов (далее – «Электронная площадка»). Электронной площадкой, на которой будут проводиться открытые по составу участников торгов по продаже имущества Должника, и оператором Электронной площадки является **ООО «РУССИА ОнЛайн»** (ИНН 7715401966, КПП 773001001, ОГРН 1157746027878), адрес: 121087, г. Москва, ул. Заречная, д. № 5, корп. 2, кв. 12, адрес электронной почты: rus-on@rus-on.ru, сайт Электронной площадки в сети «Интернет»: <https://rus-on.ru>. Указанные Электронная площадка и оператор Электронной площадки соответствуют требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении торгов в электронной форме по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, установленным в приложении № 2 к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495.

1.8. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта Электронной площадки представляет оператору Электронной площадки заявку на участие в торгах и предложение о цене предмета торгов, а также прилагаемые к заявке документы, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Дата начала срока представления заявок на участие в торгах и предложений о цене, а также для оплаты задатков – 22.08.2021 с 09 часов 00 минут (здесь и далее – время московское). Дата окончания срока представления заявок на участие в торгах и предложений о цене, а также для оплаты задатков – 01.10.2021 в 18 часов 00 минут.

Представление заявок и предложений о цене осуществляется на Электронной площадке «РУССИА ОнЛайн» (<http://www.rus-on.ru/>).

1.9. Начальная цена продажи имущества ОАО «ИЗК с ипподромом» в размере **153 110 000 (Сто пятьдесят три миллиона сто десять тысяч) рублей** определена решением собрания кредиторов ОАО «ИЗК с ипподромом», с учетом рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, и заключений уполномоченного органа на отчёты об оценке данного имущества.

2. Подготовка к проведению конкурса

2.1. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением выполняет следующие функции:

- заключает с Победителем конкурса договор купли-продажи имущества;
- производит расчёты с Победителем конкурса; производит возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в торгах, и участникам, не признанным Победителями конкурса;
- обеспечивает передачу имущества Покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности к нему;
- организует публикацию информационного сообщения о проведении торгов и о результатах проведения торгов по продаже имущества Должника в федеральном источнике печати: газета «Коммерсантъ» (АО «Коммерсантъ»), а также включает соответствующую информацию в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru/> (далее по тексту – «ЕФРСБ») в сроки, установленные Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- заключает договор о проведении открытых по составу участников торгов с оператором Электронной площадки, соответствующей требованиям, установленным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества, рассматривает поступившие от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами, определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Положения, определяет участников торгов (принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах) и оформляет средствами Электронной площадки протокол об определении участников торгов;
- уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и о признании или непризнании заявителей участниками торгов.
- осуществляет проведение торгов;
- определяет Победителя конкурса и подписывает протокол о результатах проведения торгов, сформированный средствами Электронной площадки, для заключения договора купли-продажи имущества;
- уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

2.2. Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов организатор торгов обязан за счет средств Должника опубликовать сообщение о проведении торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» – в газете «Коммерсантъ», а также включить соответствующую информацию в ЕФРСБ. Размещение сообщения на сайте вышеуказанного официального издания в сети «Интернет» производится изданием. В случае, если к моменту опубликования сообщения о проведении торгов в установленном законом порядке будет определено иное официальное издание, осуществляющее опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в таком издании без

внесения изменений в настоящее Положение. Аналогичный порядок применяется и к иным сообщениям, которые должны публиковаться в рамках проведения торгов.

2.3. Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на Электронной площадке и включению в ЕФРСБ без опубликования в официальном издании.

2.4. Для участия в торгах заявитель вносит задаток на расчетный счет организатора торгов, указанный в информационном сообщении о проведении торгов и в настоящем Положении.

2.4.1. Задаток устанавливается в размере **20% (Двадцати процентов)** от начальной цены продажи имущества и составляет **30 622 000 (Тридцать миллионов шестьсот двадцать две тысячи) рублей**.

Задаток должен быть внесен заявителем в течение срока приёма заявок по реквизитам: получатель: ОАО «ИЗК с ипподромом» (ИНН 3849020066, КПП 384901001), р/с 405028103000400000001, к/с 30101810850042520842, БИК 042520842, банк: «Братский АНКБ» АО г. Братск.

С проектами договора купли-продажи и договора о задатке можно ознакомиться по адресу Электронной площадки: <https://rus-on.ru>, а также на ЕФРСБ.

2.4.2. Основанием для внесения задатка является договор о задатке. Организатор торгов заключает с заявителями договоры о задатке.

Договор о задатке должен предусматривать размер задатка, порядок и сроки его внесения, банковские реквизиты организатора торгов и заявителя, а также порядок возврата задатка в случаях, когда заявитель не допущен к участию в торгах, не признан Победителем конкурса, отзывает заявку либо конкурс не состоялся (был отменён).

Заявитель вправе направить задаток на счёт организатора торгов без представления подписанного договора о задатке, что считается акцептом размещённого на Электронной площадке договора о задатке.

2.4.3. Порядок заключения договора о задатке следующий:

Заявитель представляет Организатору торгов в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке с заполненными реквизитами и направляет задаток на счет, указанный в сообщении о продаже имущества и в настоящем Положении.

2.4.4. Задаток возвращается Заявителю в полном объеме, если:

- Заявитель не допущен к участию в конкурсе;
- Заявитель не признан Победителем конкурса;
- Заявитель до окончания срока подачи заявок отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в торгах;
- Конкурс не состоялся (был отменён).

2.5. Документом, подтверждающим внесение задатка в установленном размере и в срок, является выписка по счёту, указанному в информационном сообщении. Организатор торгов получает информацию (документы), подтверждающие внесение заявителями задатка, до момента признания заявителей участниками конкурса.

3. Условия участия в конкурсе

3.1. К участию в торгах допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов, и своевременно внесшие задаток в установленном порядке.

Обязанность доказать своё право на участие в конкурсе лежит на заявителе.

3.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;
- обязательство заявителя исполнять условия конкурса.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

К заявке на участие в Торгах должны быть приложены копии документов согласно требованиям положений ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

3.3. Приём заявок осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, регламента Электронной площадки и настоящего Положения.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах, а также заявить только одно предложение о цене.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.4. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов, и своевременно внесшие задаток в установленном порядке. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.6. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и о признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в срок, установленный в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4. Порядок проведения конкурса, расчёты с заявителями, участниками и Победителем конкурса

4.1. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

4.2. Оператор Электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Министерства

экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495.

Торги проводятся на Электронной площадке. Оператор Электронной площадки в течение тридцати минут с момента окончания установленного срока представления предложений о цене направляет организатору торгов все поступившие предложения о цене.

4.3. Выигравшим конкурс признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество, при условии принятия им на себя обязательств по выполнению условий конкурса.

4.4. По результатам проведения торгов оператором Электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;
- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;
- завершения торгов.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору Электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора Электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором Электронной площадки на Электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на Электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет Победителю конкурса предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем конкурса предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя конкурса.

4.5. После проведения конкурса администрация города Иркутска заключает с Победителем конкурса соглашение об исполнении условий конкурса.

В случае неисполнения Победителем конкурса условий конкурса, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, соглашение об исполнении условий конкурса и договор купли-продажи имущества расторгаются в судебном порядке, на основании заявления администрации города Иркутска, с одновременным взысканием с Победителя конкурса неустойки в размере цены Имущества, установленной по результатам торгов. Имущество передаётся в муниципальную собственность, а полномочия Победителя конкурса в отношении указанного имущества прекращаются.

4.6. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением Победителя конкурса, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

4.7. При уклонении или отказе Победителя конкурса от заключения договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

4.8. Оплата приобретаемого имущества производится покупателем путём перечисления на расчётный счёт Должника денежных средств в размере цены имущества, зафиксированной в договоре купли-продажи имущества, за вычетом суммы внесённого задатка, в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

Реквизиты расчётного счёта Должника: получатель: ОАО «ИЗК с ипподромом» (ИНН 3849020066, КПП 384901001), р/с 40702810300340000192, к/с 30101810100000000877, БИК 040407877, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) «ВОСТОЧНО-СИБИРСКИЙ».

4.9. Передача имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества в течение 10 дней после полной оплаты имущества, по акту приёма-передачи. Продавец передаёт, а Покупатель принимает имущество, являющееся предметом торгов, в состоянии, существующем на день подписания протокола об итогах торгов.

Оформление права собственности на имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества. Расходы по регистрации перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на Победителя конкурса.

5. Последствия признания торгов несостоявшимися

5.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

5.2. Конкурсный управляющий организует публикацию информационного сообщения о проведении повторных торгов по продаже имущества Должника в федеральном источнике печати: газета «Коммерсантъ» (АО «Коммерсантъ»), а также включает соответствующую информацию в ЕФРСБ.

6. Заключительные положения

6.1. В том случае, если имущество Должника не будет продано на повторных торгах, конкурсный управляющий выносит на собрание кредиторов ОАО «ИЗК с ипподромом» вопрос о порядке, способах и условиях его дальнейшей продажи.

**Конкурсный управляющий
ОАО «ИЗК с ипподромом»**

П.И. Прудкий

Приложение № 1 к Положению
«О порядке, сроках и условиях продажи
имущества ОАО «ИЗК с ипподромом», в
том числе земельного участка,
на котором находится объект культурного
наследия «Иркутский ипподром», 1900 г.,
единым имущественным лотом, начальной
стоимостью 153 110 000 рублей»

Состав имущества Должника, предлагаемого к продаже единым имущественным лотом, включает 15 (Пятнадцать) объектов имущества, в том числе:

№	Описание объекта	Кадастровый номер объекта	Примечание
1.	Конюшня, назначение: нежилое здание, площадь 2052,7 кв. м., этажность 1, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, д. 107	38:36:000020:2754	Недвижимое имущество
2.	Конюшня № 2, назначение: нежилое здание, площадь 923,4 кв. м., этажность 1, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, д. 107	38:36:000020:7151	Недвижимое имущество
3.	Склад для сена, назначение: нежилое здание, площадь 505,4 кв. м., этажность 1, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, д. 107	38:36:000020:2753	Недвижимое имущество
4.	Автогараж, назначение: нежилое здание, площадь 390,6 кв. м., этажность 1, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, д. 107	38:36:000020:2752	Недвижимое имущество
5.	Судейское здание, назначение: нежилое здание, площадь 62,8 кв. м., этажность 1, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, д. 107	38:36:000020:2631	Недвижимое имущество
6.	Склад для грубых кормов, назначение: нежилое здание, площадь 521 кв. м., этажность 1, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, д. 107	38:36:000020:2632	Недвижимое имущество
7.	Столярная мастерская, назначение: нежилое здание, площадь 334,3 кв. м., этажность 1, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, д. 107	38:36:000020:7074	Недвижимое имущество
8.	Склад, назначение: нежилое здание, площадь 928,6 кв. м., этажность 1, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, д. 107	38:36:000020:18153	Недвижимое имущество

9.	Административное, назначение: нежилое здание, площадь 143,2 кв. м., этажность 1, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, д. 107	38:36:000020:2629	Недвижимое имущество
10.	Ограждение, сооружение, протяженность 1792 м., адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, д. 107	38:36:000020:18081	Недвижимое имущество
11.	Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для эксплуатации объектов конюшни с ипподромом, площадь 178 403 кв. м., адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск	38:36:000020:23863	Недвижимое имущество, на территории которого находится объект культурного наследия регионального значения в виде достопримечательного места «Иркутский ипподром», 1900 г., который включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия приказом Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 207-спр от 01.09.2020
12.	Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для эксплуатации объектов конюшни с ипподромом, площадь 26 247 кв. м., адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск	38:36:000020:23864	Недвижимое имущество
13.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для посева с/х культур, площадь 737 925 кв. м., адрес объекта: Иркутская область, Иркутский район	38:06:012801:1956	Недвижимое имущество
14.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для посева с/х культур, площадь 803 978 кв. м., адрес объекта: Иркутская область, Иркутский район	38:06:143727:480	Недвижимое имущество
15.	Комплектная трансформаторная подстанция киоскового типа с установленным	_____	Движимое имущество

	трансформатором – КТПН № 65 для электроснабжения конюшни, гаража, кузницы, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, д. 107		
--	---	--	--

**Конкурсный управляющий
ОАО «ИЗК с ипподромом»**



П.И. Прудкий