

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА В СООТВЕТСТВИИ С ПРОВЕДЕННЫМИ ТОРГАМИ В ФОРМЕ КОНКУРСА

г. Иркутск

«___» _____ 2021 г.

Открытое акционерное общество «Иркутская заводская конюшня с ипподромом» (ОАО «ИЗК с ипподромом») в лице конкурсного управляющего Прудкого Павла Ивановича, действующего на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 17.04.2018 по делу № А19-1506/2015, определения Арбитражного суда Иркутской области от 18.06.2018 по делу № А19-1506/2015 и определения Арбитражного суда Иркутской области от 11.05.2021 по делу № А19-1506/2015, положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «ИЗК с ипподромом», утвержденного решением собрания кредиторов ОАО «ИЗК с ипподромом» от 17.08.2021, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

_____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, далее именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом о результатах торгов в форме конкурса по продаже имущества ОАО «ИЗК с ипподромом» № ____ от ____ (далее по тексту – «Протокол») и условиями настоящего Договора, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем указанных торгов, а Покупатель принять и оплатить имущество, являвшееся предметом указанных торгов (далее по тексту – «Имущество»), а именно:

№	Описание объекта	Кадастровый номер объекта	Примечание
1.	Конюшня, назначение: нежилое здание, площадь 2052,7 кв. м., этажность 1, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, д. 107	38:36:000020:2754	Недвижимое имущество
2.	Конюшня № 2, назначение: нежилое здание, площадь 923,4 кв. м., этажность 1, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, д. 107	38:36:000020:7151	Недвижимое имущество
3.	Склад для сена, назначение: нежилое здание, площадь 505,4 кв. м., этажность 1, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, д. 107	38:36:000020:2753	Недвижимое имущество
4.	Автогараж, назначение: нежилое здание, площадь 390,6 кв. м., этажность 1, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, д. 107	38:36:000020:2752	Недвижимое имущество
5.	Судейское здание, назначение: нежилое здание, площадь 62,8 кв. м., этажность 1, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, д. 107	38:36:000020:2631	Недвижимое имущество
6.	Склад для грубых кормов, назначение: нежилое здание, площадь 521 кв. м., этажность 1, адрес объекта: Иркутская	38:36:000020:2632	Недвижимое имущество

	область, г. Иркутск, ул. Култукская, д. 107		
7.	Столярная мастерская, назначение: нежилое здание, площадь 334,3 кв. м., этажность 1, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, д. 107	38:36:000020:7074	Недвижимое имущество
8.	Склад, назначение: нежилое здание, площадь 928,6 кв. м., этажность 1, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, д. 107	38:36:000020:18153	Недвижимое имущество
9.	Административное, назначение: нежилое здание, площадь 143,2 кв. м., этажность 1, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, д. 107	38:36:000020:2629	Недвижимое имущество
10.	Ограждение, сооружение, протяженность 1792 м., адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, д. 107	38:36:000020:18081	Недвижимое имущество
11.	Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для эксплуатации объектов конюшни с ипподромом, площадь 178403 кв. м., адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск	38:36:000020:23863	Недвижимое имущество, на территории которого находится объект культурного наследия регионального значения в виде достопримечательного места «Иркутский ипподром», 1900 г., который включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия приказом Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 207-спр от 01.09.2020
12.	Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для эксплуатации объектов конюшни с ипподромом, площадь 26247 кв. м., адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск	38:36:000020:23864	Недвижимое имущество
13.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для посева с/х культур, площадь 737925 кв. м., адрес объекта: Иркутская область, Иркутский район	38:06:012801:1956	Недвижимое имущество

14.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для посева с/х культур, площадь 803978 кв. м., адрес объекта: Иркутская область, Иркутский район	38:06:143727:480	Недвижимое имущество
15.	Комплектная трансформаторная подстанция киоскового типа с установленным трансформатором – КТПН № 65 для электроснабжения конюшни, гаража, кузницы, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култуковская, д. 107	_____	Движимое имущество

1.2. Продавец заверяет и гарантирует, что обладает всеми необходимыми полномочиями на заключение настоящего Договора и исполнение своих обязательств по нему.

1.3. На основании ст. 131 ГК РФ право собственности Покупателя на Имущество, перечисленное в п. 1.1. настоящего Договора, за исключением трансформаторной подстанции КТПН № 65 для электроснабжения конюшни, гаража, кузницы, расположенной по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култуковская, д. 107, подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области. Расходы по государственной регистрации своего права собственности на данное Имущество оплачивает Покупатель. Данные расходы не включаются в сумму стоимости Имущества, указанную в п. 4.1. настоящего Договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю по акту приема-передачи Имущество и все необходимые документы, имеющиеся в наличии у Продавца, подтверждающие право Продавца на передаваемое Имущество, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты поступления на расчетный счет Продавца денежных средств в размере, предусмотренном п. 4.3. настоящего Договора.

2.1.2. Оказать всё необходимое содействие Покупателю в регистрации права собственности Покупателя на Имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить полную стоимость Имущества в соответствии с настоящим Договором.

2.2.2. Принять от Продавца Имущество и документы по акту приема-передачи.

2.2.3. За собственный счет произвести государственную регистрацию своего права собственности на Имущество.

2.2.4. Выполнить условия конкурса по продаже Имущества.

3. ВЫПОЛНЕНИЕ УСЛОВИЙ КОНКУРСА

3.1. Покупатель обязан выполнить следующие условия конкурса по продаже Имущества:

3.1.1. Соблюдать следующий режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения в виде достопримечательного места «Иркутский ипподром», 1900 г. (находящегося на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000020:23863, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, площадью 178403 кв. м.) установленный приказом Службы:

– на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства, в

целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

– на территории достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3.1.2. Провести следующие работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения в виде достопримечательного места «Иркутский ипподром», 1900 г. (с учетом его приспособления для современного использования) при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах территории этого объекта культурного наследия, которые будут установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- проектирование и строительство скаковой дорожки шириной 16 м., длиной 1600 м.;
- проектирование и строительство беговой дорожки шириной 18 м., длиной 1400 м.;
- проектирование и строительство технической дорожки шириной 10 м., длиной 1350 м.;
- проектирование и строительство тренировочной дорожки шириной 10 м., длиной 1250 м.;
- проектирование и строительство конюшен: двух на 30 голов и одной на 60 голов, общей площадью 5220 кв. м.;
- проектирование и строительство навозохранилища крытого, общей площадью 213 кв. м.;
- проектирование и строительство трансформаторной подстанции 10 (6) кВ, блочного типа (бетонное здание), количество и мощность: 1х630; проектирование и строительство наружных сетей электроснабжения, наружных инженерных сетей водоснабжения, наружных инженерных сетей канализации, наружных инженерных сетей теплоснабжения;
- проектирование и строительство центральной трибуны на 2000 мест (с подтрибунными помещениями);
- проектирование и строительство конкурного поля (длина – 150 м., ширина – 100 м.);
- проектирование и строительство двух выездковых полей (длина 60 м., ширина – 20 м.);
- проектирование и строительство пяти левад (длина 60 м., ширина 30 м.).

3.1.3. Обеспечивать надлежащее содержание и использование объекта культурного наследия регионального значения в виде достопримечательного места «Иркутский ипподром», 1900 г. в соответствии с его целевым назначением.

3.1.4. Выполнять иные устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательства в отношении объекта культурного наследия регионального значения в виде достопримечательного места «Иркутский ипподром», 1900 г. (федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

3.1.5. Заключение договора об исполнении условий конкурса с администрацией города Иркутска.

В том случае, если описания объектов, изложенные в п. 3.1.2. настоящего Договора, будут противоречить требованиям к градостроительным регламентам к объекту культурного наследия регионального значения в виде достопримечательного места «Иркутский ипподром», 1900 г., которые утвердит Служба, стороны соглашения об исполнении условий конкурса обязаны будут подписать дополнительное соглашение к соглашению об исполнении условий конкурса, в котором приведут описания объектов, изложенные в п. 3.1.2. настоящего Договора, в соответствие требованиям к градостроительным регламентам, указанным в настоящем пункте Договора.

3.2. Срок выполнения условий конкурса устанавливается в 7 (Семь) лет. Моментом начала течения срока выполнения условий конкурса является дата государственной регистрации права собственности Покупателя на последний из объектов недвижимого имущества, продаваемых на конкурсе.

3.3. Покупатель за 30 (Тридцать) дней до начала работ по каждому из объектов, указанных в п. 3.1.2. настоящего Договора, представляет администрации города Иркутска проектную документацию на проведение работ по соответствующему объекту, согласованную в установленном порядке Службой.

3.4. Контроль за исполнением Покупателем условий конкурса: за соответствием их исполнения соглашению об исполнении условий конкурса и представленной Покупателем проектной документации, получившей в установленном порядке согласование Службы, осуществляется комитетом по градостроительной политике администрации города Иркутска и МКУ «Управление капитального строительства города Иркутска», привлеченными для этой цели администрацией города Иркутска.

3.5. После выполнения Покупателем всех условий конкурса между сторонами соглашения об исполнении условий конкурса подписывается акт о выполнении Покупателем всех условий конкурса.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Продажная стоимость Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, согласно Протокола, составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается в соответствии с п. 15 ч. 2 ст. 146 НК РФ.

4.2. Сумма внесенного задатка в счет исполнения обязательств по настоящему Договору составляет _____ (_____) рублей.

4.3. Сумма к оплате с учетом суммы внесенного задатка в счет исполнения обязательств по настоящему Договору составляет _____ (_____) рублей.

4.4. Оплата стоимости Имущества по настоящему Договору осуществляется Покупателем безналичным платежом в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ - Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) «ВОСТОЧНО-СИБИРСКИЙ»

КОР. СЧЕТ - 30101810100000000877

БИК - 040407877

ПОЛУЧАТЕЛЬ - ОАО «ИЗК с ипподромом»

СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ - 40702810300340000192

ИНН ПОЛУЧАТЕЛЯ – 3849020066

КПП ПОЛУЧАТЕЛЯ - 384901001

Датой оплаты по настоящему Договору считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца, подтвержденная выпиской банка, обслуживающего расчетный счет Продавца.

5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД РИСКА СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИМУЩЕСТВА

5.1. Продавец обязан передать Покупателю по акту приема-передачи Имущество и все необходимые документы, имеющиеся в наличии у Продавца, подтверждающие право Продавца на передаваемое Имущество, в течение 10 (Десяти) дней с даты поступления на расчетный счет Продавца денежных средств в размере, предусмотренном п. 4.3. настоящего Договора.

5.2. Стороны Договора определили, что Продавец осуществляет составление и представление на подписание акта приема-передачи. Указанные действия осуществляются Продавцом своими силами и за свой счет.

5.3. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания акта приема-передачи обеими Сторонами Договора. С указанного момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, переданного Продавцом.

5.4. Стороны обязаны в течение 10 (Десяти) дней с даты подписания ими акта приема-передачи, указанного в п. 5.1. Договора, сдать для государственной регистрации права собственности Покупателя на приобретенное им Имущество все необходимые документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на Имущество (за исключением трансформаторной подстанции КТПН № 65 для электроснабжения конюшни, гаража, кузницы, расположенной по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, д. 107) переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности Покупателя на Имущество, указанное в настоящем пункте Договора, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

6.2. Право собственности на трансформаторную подстанцию КТПН № 65 для электроснабжения конюшни, гаража, кузницы, расположенную по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, д. 107, переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания ими акта приёма-передачи, указанного в п. 5.1. настоящего Договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения Покупателем условий конкурса, предусмотренных Разделом 3 настоящего Договора, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, настоящий Договор расторгается в судебном порядке, на основании заявления администрации города Иркутска, с одновременным взысканием с Покупателя неустойки в размере цены Имущества, указанном в п. 4.1. настоящего Договора. Имущество передаётся в муниципальную собственность, а полномочия Покупателя в отношении указанного имущества прекращаются.

7.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор).

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматриваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. ПОСЛЕДСТВИЯ НЕИСПОЛНЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЕМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ОПЛАТЕ ИМУЩЕСТВА

9.1. Нарушение Покупателем сроков оплаты Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора (не поступление от него денежных средств в сумме, указанной в п. 4.3. настоящего Договора, на счет Продавца в срок, указанный в п. 4.4. настоящего Договора) считается отказом Покупателя от исполнения настоящего Договора. По истечении указанного в п. 4.4. настоящего Договора срока Продавец направляет Покупателю письменное уведомление о расторжении Договора посредством электронной почты (e-mail) по адресу _____ с адреса _____. Договор считается расторгнутым с момента отправки указанного уведомления.

9.2. Оформление Сторонами письменного дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в этом случае не требуется.

9.3. В случае расторжения Договора по основанию, указанному в п. 9.1. Договора, сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателя прекращаются. Денежные средства, частично перечисленные Покупателем в счет оплаты Имущества (кроме задатка), ему возвращаются.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами Договора и действует до даты окончания исполнения Сторонами Договора своих обязательств по нему.

10.2. Настоящий Договор составлен в 16 (Шестнадцать) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 (Один) - для Продавца, 1 (Один) - для Покупателя, 14 (Четырнадцать) - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

ОАО «ИЗК с ипподромом»

Место нахождения: 664009, Иркутская область,
г. Иркутск, ул. Култукская, д. 107

Почтовый адрес: 664003, г. Иркутск, а/я 281

Тел.: 8-902-513-45-45, 8-908-663-65-66

E-mail: ritakotova90@mail.ru

ИНН 3849020066, КПП 384901001

ОГРН 1123850000592

Р/с 40702810300340000192

К/с 30101810100000000877

БИК 040407877

Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) «ВОСТОЧНО-
СИБИРСКИЙ»

Конкурсный управляющий

_____/ П.И. Прудкий /

Покупатель

_____/ _____ /

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

к договору купли-продажи имущества
в соответствии с проведенными торгами в форме конкурса
от «___» _____ 2021 г.

г. Иркутск

«___» _____ 2021 г.

Открытое акционерное общество «Иркутская заводская конюшня с ипподромом» (ОАО «ИЗК с ипподромом») в лице конкурсного управляющего Прудкого Павла Ивановича, действующего на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 17.04.2018 по делу № А19-1506/2015, определения Арбитражного суда Иркутской области от 18.06.2018 по делу № А19-1506/2015 и определения Арбитражного суда Иркутской области от 11.05.2021 по делу № А19-1506/2015, положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «ИЗК с ипподромом», утвержденного решением собрания кредиторов ОАО «ИЗК с ипподромом» от 17.08.2021, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, далее именуемые «**Стороны**», подписали настоящий акт приема-передачи имущества к договору купли-продажи имущества в соответствии с проведенными торгами в форме конкурса от «___» _____ 2021 г. (далее по тексту – «Акт») о нижеследующем:

1. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество, принадлежащее ОАО «ИЗК с ипподромом», (далее по тексту – «Имущество»):

№	Описание объекта	Кадастровый номер объекта	Примечание
1.	Конюшня, назначение: нежилое здание, площадь 2052,7 кв. м., этажность 1, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, д. 107	38:36:000020:2754	Недвижимое имущество
2.	Конюшня № 2, назначение: нежилое здание, площадь 923,4 кв. м., этажность 1, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, д. 107	38:36:000020:7151	Недвижимое имущество
3.	Склад для сена, назначение: нежилое здание, площадь 505,4 кв. м., этажность 1, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, д. 107	38:36:000020:2753	Недвижимое имущество
4.	Автогараж, назначение: нежилое здание, площадь 390,6 кв. м., этажность 1, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, д. 107	38:36:000020:2752	Недвижимое имущество
5.	Судейское здание, назначение: нежилое здание, площадь 62,8 кв. м., этажность 1, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, д. 107	38:36:000020:2631	Недвижимое имущество
6.	Склад для грубых кормов, назначение: нежилое здание, площадь 521 кв. м., этажность 1, адрес объекта: Иркутская	38:36:000020:2632	Недвижимое имущество

	область, г. Иркутск, ул. Култукская, д. 107		
7.	Столярная мастерская, назначение: нежилое здание, площадь 334,3 кв. м., этажность 1, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, д. 107	38:36:000020:7074	Недвижимое имущество
8.	Склад, назначение: нежилое здание, площадь 928,6 кв. м., этажность 1, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, д. 107	38:36:000020:18153	Недвижимое имущество
9.	Административное, назначение: нежилое здание, площадь 143,2 кв. м., этажность 1, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, д. 107	38:36:000020:2629	Недвижимое имущество
10.	Ограждение, сооружение, протяженность 1792 м., адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, д. 107	38:36:000020:18081	Недвижимое имущество
11.	Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для эксплуатации объектов конюшни с ипподромом, площадь 178403 кв. м., адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск	38:36:000020:23863	Недвижимое имущество, на территории которого находится объект культурного наследия регионального значения в виде достопримечательного места «Иркутский ипподром», 1900 г., который включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия приказом Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области (далее, «Служба») № 207-спр от 01.09.2020
12.	Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для эксплуатации объектов конюшни с ипподромом, площадь 26247 кв. м., адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск	38:36:000020:23864	Недвижимое имущество
13.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для посева с/х культур, площадь 737925 кв. м., адрес	38:06:012801:1956	Недвижимое имущество

	объекта: Иркутская область, Иркутский район		
14.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для посева с/х культур, площадь 803978 кв. м., адрес объекта: Иркутская область, Иркутский район	38:06:143727:480	Недвижимое имущество
15.	Комплектная трансформаторная подстанция киоскового типа с установленным трансформатором – КТПН № 65 для электроснабжения конюшни, гаража, кузницы, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, д. 107	_____	Движимое имущество

2. Продавец передал Покупателю все необходимые документы на передаваемое Имущество.

3. Претензии к состоянию указанного Имущества Покупатель не имеет.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания Сторонами настоящего Акта.

5. Настоящий Акт составлен в 16 (Шестнадцати) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 (Один) - для Продавца, 1 (Один) - для Покупателя, 14 (Четырнадцать) - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

ОАО «ИЗК с ипподромом»

Место нахождения: 664009, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, д. 107

Почтовый адрес: 664003, г. Иркутск, а/я 281

Тел.: 8-902-513-45-45, 8-908-663-65-66

E-mail: ritakotova90@mail.ru

ИНН 3849020066, КПП 384901001

ОГРН 1123850000592

Р/с 40702810300340000192

К/с 30101810100000000877

БИК 040407877

Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) «ВОСТОЧНО-СИБИРСКИЙ»

Конкурсный управляющий

_____ / П.И. Прудкий /

Покупатель

_____ / _____ /