

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Иркутск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Финансовый управляющий Петрошенко Романа Валерьевича** Прудкий Павел Иванович (ИНН 380800466689, СНИЛС 071-296-713-69, адрес для корреспонденции: 664003, г. Иркутск, а/я 281) – член Ассоциация «СГАУ» (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, адрес: 628001, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Промышленная, 2-2), действующий на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 29.06.2020 по делу № А19-18899/2019, положения о порядке сроках и условиях продажи имущества должника, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», далее именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Претендент» для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего Петрошенко Роману Валерьевичу, Лот № 1 - 3 трехкомнатная квартира, назначение - жилое, общей площадью 64,1 кв.м., расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, мкр. Новый, д. 19/2, кв. 28, кадастровый (условный) номер: 38:29:011001:228, перечисляет денежные средства в размере – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. (далее - «Задаток»), а «Организатор торгов» принимает Задаток на специальный банковский счет для задатков, указанный в п. 2.1 настоящего договора.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи имущества и по оплате цены продажи имущества, определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов.

### 2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на специальный банковский счет для задатков, по следующим реквизитам:

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

КОР. СЧЕТ - 30101810900000000607

БИК - 042520607

ПОЛУЧАТЕЛЬ - ПЕТРОШЕНКО РОМАН ВАЛЕРЬЕВИЧ

СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ - 40817810318353478796

ИНН ПОЛУЧАТЕЛЯ – 381501106305

не позднее даты окончания приёма заявок, указанной в извещении о проведении торгов (включительно). Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора, номер торгов, наименование лота.

2.2. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного в п. 2.1 настоящего договора счета.

2.4. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены настоящим разделом путем перечисления суммы внесенного задатка по указанным Претендентом реквизитам.

3.2. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.3. Внесенный задаток подлежит возврату Претенденту в течение 5 рабочих дней с момента подведения итогов торгов в следующих случаях:

- Претендент не был допущен к участию в торгах;
- Претендент отозвал свою заявку до начала проведения торгов;
- Претендент, допущенный к участию в торгах, не был признан победителем торгов;
- в случае принятия организатором торгов решения об отмене проведения торгов.

Внесенный задаток не подлежит возврату Претенденту в следующих случаях:

- Претендент, признанный победителем торгов, отказался или уклонился от подписания договора купли-продажи имущества;

- неоплаты Претендентом, признанным победителем торгов имущества в установленный договором купли-продажи срок.

3.4. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

#### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение судебных органов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остаются в распоряжении Организатора торгов, один передается Претенденту.

#### 5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### Организатор торгов

**Финансовый управляющий Петрошенко Романа Валерьевича** (дата рождения: 15.08.1983 г., место рождения: г. Тайшет, Иркутской обл., СНИЛС 083-793-593 18, ИНН 381501106305, место жительства: 664523, Иркутская обл., Иркутский район, рп. Маркова, мкр. Березовый, д. 150, кв. 42)  
Прудкий Павел Иванович  
ИНН 380800466689, СНИЛС 071-296-713-69  
Адрес для корреспонденции: 664003, г. Иркутск, а/я 281  
Эл. почта: ritakotova90@mail.ru

##### Претендент

\_\_\_\_\_ / П.И. Прудкий / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /