

Договор оказания услуг № 6/н

(организация и проведение торгов по продаже имущества ООО «Шебекинский Овощной Комбинат»)

г. Новосибирск

«20» марта 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Шебекинский Овощной Комбинат» (ИНН 3120082875, ОГРН 1063120005959, адрес: 309290, Белгородская область, г. Шебекино, ул. А. Матросова, д. 9А), в лице Конкурсного управляющего Кузнецова Трофима Игоревича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Белгородской области от 30.05.2018г. (резолютивная часть от 23.05.2018г.) по делу № А08-1872/2018, именуемое в дальнейшем «Заказчик»,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-правовая группа «Антар»** (ИНН 5406539924, ОГРН 1095406024174, адрес: 630102, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Нижегородская, д. 6, подъезд 31А), в лице Генерального директора Смирнова Артура Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили между собой настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Заказчик поручает Организатору торгов от имени Заказчика организовать и провести на электронной площадке ООО «РУССИА ОнЛайн» (ОГРН 1157746027878, ИНН 7715401966, адрес (место нахождения): 105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д.75, стр.5, оф. 621), размещенной в сети «Интернет» по адресу: www.rus-on.ru, торги по продаже имущества ООО «Шебекинский Овощной Комбинат». Наименование, перечень, количество, характеристики, местонахождение, цена и состав лотов содержатся в Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Шебекинский Овощной Комбинат», включая имущество, находящееся в залоге ООО «СБК АКТИВ» (далее – Положение), утвержденном решением собрания кредиторов 14.03.2019г. (Протокол собрания кредиторов ООО «Шебекинский Овощной Комбинат» № 6/н от 14.03.2019г.), в том числе конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника - ООО «СБК Актив»,

1.2. В случае если имущество, указанное в Положении, не было продано на первых торгах Организатор торгов организует и проводит повторные торги.

В случае если имущество, указанное в Положении не было продано на повторных торгах, дальнейший порядок реализации имущества определятся на основании решения собрания кредиторов. В отношении имущества, являющегося предметом залога, дальнейший порядок реализации имущества определятся конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника - ООО «СБК Актив».

1.3. Торги проводятся в форме открытого аукциона в соответствии с Положением.

1.4. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются: Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 года № 495, иным законодательством Российской Федерации, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Шебекинский Овощной Комбинат», включая имущество, находящееся в залоге ООО «СБК АКТИВ», а также дополнительными соглашениями Сторон по настоящему Соглашению.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Организатор торгов обязуется выполнить (выполнять) следующие функции:

2.1.1. Пройти процедуру регистрации на электронной площадке;

2.1.2. Заключить договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки соответствующим требованиям, установленным Приказом;

2.1.3. Организовывать опубликование и размещение сообщения о продаже имущества, содержащее сведения, предусмотренные Положением, а также требованиями, предусмотренными ФЗ № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)» и сообщение о результатах проведения торгов;

- 2.1.4. Определить участников торгов;
- 2.1.5. Определить победителя торгов;
- 2.1.6. Утвердить и подписать протокол по результатам проведения торгов;
- 2.1.7. Уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- 2.1.8. Признать торги несостоявшимися;
- 2.1.9. Отменить объявленные торги;
- 2.1.10. Осуществить иные функции, предусмотренные действующим законодательством.
- 2.2. Организатор торгов обязуется:
 - 2.2.1. Разработать необходимые формы документов, используемые при проведении торгов (формы заявок и т.д.).
 - 2.2.2. При необходимости сформировать аукционную комиссию, в состав членов которой в обязательном порядке должны входить представитель Организатора торгов и Заказчика.
 - 2.2.3. Производить сбор заявок на участие в торгах.
 - 2.2.4. Организовать распространение аукционной документации.
 - 2.2.5. Производить ознакомление претендентов с аукционной документацией и давать необходимые разъяснения, в том числе о правах и обязанностях участников.
 - 2.2.6. Вести переговоры и переписку с претендентами и участниками торгов по всем вопросам, касающимся торгов.
 - 2.2.7. Обеспечить сбор, хранение и анализ представленных заявок на участие в торгах.
 - 2.2.8. Обеспечить деятельность аукционной комиссии по подготовке аукционной и другой необходимой документации, осуществлять финансовое и юридическое обеспечение торгов.
 - 2.2.9. Обеспечить проведение торгов на условиях их открытости и равноправия участников, в том числе предоставить для проведения торгов аукционный зал, аукциониста, осуществлять организационно-техническое обеспечение торгов.
 - 2.2.10. Составить и утвердить Протокол открытого аукциона с соблюдением требований Положения и действующего законодательства РФ.
 - 2.2.11. Сохранять в тайне всю ставшую ему известной при исполнении настоящего Соглашения информацию о финансовом и экономическом состоянии Заказчика.
 - 2.2.12. Составить проект договора купли-продажи имущества, заключение которого является результатом проведения торгов по настоящему Договору.
 - 2.2.13. По письменному требованию Заказчика в течение пяти дней представлять отчеты о всех совершенных при исполнении настоящего Соглашения действиях.
 - 2.2.14. В случае возникновения спора между Заказчиком и победителем торгов, связанных с заключением договора купли-продажи, вступить в дело третьим лицом на стороне Заказчика.
- 2.3. Заказчик обязуется:
 - 2.3.1. Гарантировать право собственности на имущество, право заключения договора купли-продажи которого является предметом настоящего Договора. Заказчик гарантирует, что имущество, за исключением имущества, являющегося предметом залога ООО «СБК Актив», а также имущества, переданного во временное владение и пользование (аренду), свободно от прав третьих лиц, в аресте, под залогом не состоит.
 - 2.3.2. Предоставить Организатору торгов материалы собрания кредиторов или комитета кредиторов, на котором принято решение об утверждении порядка продажи имущества и утверждения начальной цены.
 - 2.3.3. Предоставить Организатору торгов перечень имущества, выставляемого на торги, с указанием лотов и начальной цены продажи.
 - 2.3.4. В случае проведения повторных торгов предоставлять Организатору торгов соответствующие заявления в письменном виде.
 - 2.3.5. В течение срока действия настоящего Договора предоставлять Организатору торгов любую информацию об имуществе по письменному запросу Организатора торгов.
 - 2.3.6. Утверждать разработанные Организатором торгов во исполнение настоящего Договора документы или заявлять по ним свои возражения в течение двух дней с момента предоставления этих документов Организатором торгов.

- 2.3.7. Осуществлять предпродажную подготовку имущества.
- 2.3.8. Не вступать в любые контакты с третьими лицами, по поводу проведения торгов по настоящему Договору без участия Организатора торгов.
- 2.3.9. Оплачивать Организатору торгов вознаграждение в порядке, предусмотренном в статье 3 настоящего Договора.
- 2.3.10. Возместить Организатору торгов расходы, понесенные последним в связи с выполнением обязанностей по настоящему Договору.
- 2.4. Заказчик имеет право:
- 2.4.1. Контролировать работу Организатора торгов и участвовать в работе аукционной комиссии через своих представителей.
- 2.4.2. Отказаться в письменной форме от проведения торгов с указанием причины своего отказа в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты их проведения.

3. Порядок расчетов

- 3.1. Получение сумм задатков от претендентов осуществляется Заказчиком в безналичной форме (на отдельный специальный банковский счет № 40702810544050033391, открытый Заказчиком в банке «Сбербанк России»).
- 3.2. Заказчик обязуется возвратить участникам торгов суммы задатков в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в следующих случаях:
- лицо не было допущено к участию в торгах;
 - участник торгов участвовал в торгах, но не был признан Победителем торгов;
 - участник торгов отозвал свою заявку на участие в торгах, до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.
- 3.3. В случае отмены торгов, Заказчик возвращает задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня вынесения Организатором торгов решения об отмене торгов.
- 3.4. Направление сведений для публикации сообщений о торгах в газете «Коммерсантъ», на сайте ЕФРСБ, а также получение счетов осуществляется Организатором торгов. Заказчик оплачивает счета для опубликования информационных сообщений о торгах.
- 3.5. Размещение и организация электронных торгов на электронной торговой площадке (ЭТП) осуществляется Организатором торгов. Оплата счетов, выставленных ЭТП, за проведение торгов осуществляется Заказчиком.
- 3.6. Вознаграждение Организатора торгов устанавливается в размере 1,5 (Одна целая и пять десятых) от стоимости реализации имущества.
- 3.7. Оплата услуг Организатора торгов по реализации имущества, являющегося предметом залога, осуществляется в порядке, предусмотренном п.6 ст.138 ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. Оплата услуг Организатора торгов по реализации имущества, не являющегося предметом залога, осуществляется за счет средств Должника.
- 3.8. В случае признания торгов состоявшимися и заключения Договора купли-продажи имущества с Победителем торгов, в том числе при признании торгов несостоявшимися и заключении Договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, Заказчик оплачивает размер суммы вознаграждения причитающегося Организатору торгов (п. 3.6 настоящего Договора), в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента поступления соответствующей суммы от Победителя торгов (Покупателя), в безналичном порядке путем перечисления соответствующей суммы денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, указанный в п. 8.1 настоящего Договора.
- 3.9. Понесенные Организатором торгов расходы, связанные с выполнением обязательств по настоящему Договору, подлежат компенсации Заказчиком в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента выставления Организатором торгов счета Заказчику.

4. Ответственность Сторон

- 4.1. Организатор торгов несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ за:

- 4.1.1. Уклонение от подписания Протокола открытого аукциона — в размере реальных убытков, нанесенных таким уклонением.
- 4.1.2. Несоблюдение требований Положения — в размере нанесенных убытков (реального ущерба и упущенной выгоды).
- 4.2. Заказчик несет персональную ответственность, в том числе, ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ за:
 - 4.2.1. Юридическую достоверность и корректность документов, подтверждающих право собственности на имущество, а также документов, подтверждающих полномочия представителей Заказчика.
 - 4.2.2. Отказ от проведения торгов и/или не исполнение обязанности оплаты счетов для опубликования информационных сообщений о торгах (п. 3.4 настоящего Договора), счетов, выставленных ЭТП (п. 3.5 настоящего Договора) — в размере 1% от суммы вознаграждения за каждый день просрочки.
- 4.3. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых по настоящему Договору обязательств, если докажет, что: данные обязательства были нарушены ею вследствие непреодолимой силы, т.е. непредотвратимых и чрезвычайных при данных условиях обстоятельств, а именно: стихийных бедствий, пожара, военных действий любого характера, забастовок, запретительных актов государственных органов и других обстоятельств, не зависящих от воли Сторон и не поддающихся их контролю.
- 4.4. При наступлении указанных в пункте 4.3 настоящего Договора обстоятельств, сторона, для которой создалась невозможность исполнить свои обязательства, обязана в письменной форме в течение 48 часов уведомить другую сторону о наступлении этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательства отодвигается соразмерно периоду времени, в течение которого будут действовать обстоятельства непреодолимой силы или их последствия.
- 4.5. К уведомлению о возникновении обстоятельств непреодолимой силы должна быть приложена справка компетентного органа (торгово-промышленной палаты и т. п.), подтверждающая наличие таких обстоятельств.
- 4.6. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут продолжаться более трех месяцев и Стороны не договорятся об альтернативных способах исполнения настоящего Договора, каждая из Сторон имеет право отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору и в этом случае ни одна из Сторон, не будет иметь права на возмещение другой стороной понесенных убытков и уплату штрафных санкций.

5. Конфиденциальность

- 5.1. Стороны обязуются не разглашать содержание настоящего Договора, а также любые данные, предоставляемые каждой из Сторон друг другу в связи с исполнением настоящего Договора, какой-либо третьей стороне (исключая претендентов и участников торгов) без предварительного письменного согласия другой стороны по настоящему Договору.
- 5.2. Сторона, в нарушение настоящего Договора разгласившая конфиденциальную информацию, либо иным образом использовавшая без письменного согласия другой стороны предоставленную по настоящему Договору информацию, обязана возместить последней в полном объеме причиненные убытки.
- 5.3. В случае непредставления или предоставления неполной и (или) недостоверной информации одной из Сторон при исполнении настоящего Договора, другая сторона не несет ответственности за причиненные по этой причине убытки третьим лицам.

6. Действие Договора

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует впредь до исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Договору.
- 6.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон и случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.
- 6.3. Внесение в настоящий Договор изменений возможно по письменному соглашению

7. Заключительные положения

- 7.1. Стороны заявляют и гарантируют, что каждая из них имеет легитимный юридический статус и правоспособность, позволяющие им заключить настоящий Договор, а также, что представители Сторон, подписавшие настоящий Договор, обладают необходимыми полномочиями, чтобы заключить его. При подписании настоящего Договора Стороны должны предъявить документы, подтверждающие их полномочия.
- 7.2. Стороны примут все меры к разрешению всех споров и разногласий, могущих возникнуть в процессе сотрудничества на основании настоящего Договора путем переговоров и компромисса. При не достижении Сторонами согласия по вопросам, связанным с исполнением обязательств по настоящему Договору, спор разрешается Арбитражным судом Новосибирской области по иску заинтересованной стороны.
- 7.3. По всем вопросам, не урегулированные настоящим Договором, Стороны руководствуются требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
- 7.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 7.5. Статьи Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Шебекинский Овощной Комбинат», включая имущество, находящееся в залоге ООО «СБК АКТИВ» являются приоритетными по отношению к статьям настоящего Договора.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

8.1. «Организатор торгов»

ООО «ФПГ «Антар»

630102, Новосибирская обл.,
г. Новосибирск, ул. Нижегородская, д. 6,
подъезд 31А
ОГРН: 1095406024174
ИНН: 5406539924, КПП: 540501001
р/с № 40702810344050025091
Банк: ПАО «Сбербанк», г. Новосибирск
К/с № 30101810500000000641
БИК: 045004641



Генеральный директор

/ А.А. Смирнов /

8.2. «Заказчик»

ООО «Шебекинский Овощной Комбинат»

309290, Белгородская область, г. Шебекино, ул.
А. Матросова, д. 9А
ОГРН 1063120005959
ИНН 3120082875, КПП 312001001
р/с № 40702810244050033390,
Банк: ПАО Сбербанк
БИК 045004641,
К/счет 30101810500000000641



Конкурсный управляющий

/ Т.И. Кузнецов /