

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**Ленина д.74, г.Тюмень, 625052, тел (3452) 25-81-13, ф.(3452) 45-02-07, <http://tumen.arbitr.ru>, E-mail: info@tumen.arbitr.ru**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е****о б у т в е р ж д е н и и п о л о ж е н и я о п о р я д к е , о б у с л о в и я х и о
с р о к а х р е а л и з а ц и и и м у щ е с т в а д о л ж н и к а**

г. Тюмень

Дело № А70-19643-9/2021

05 декабря 2023 года

Резолютивная часть определения объявлена 05 декабря 2023 года.

Полный текст определения изготовлен 05 декабря 2023 года.

Арбитражный суд Тюменской области в составе судьи Сажиной А.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Сидеговой Н.В., рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Пономарева Сергея Александровича (28.01.1966 года рождения, уроженец гор.Пермь, адрес: г. Тюмень, СНТ «Весна», ул. Малиновая, участок 721),

заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника

при участии в судебном заседании:

кредитор Иванкин М.В. лично, личность удостоверена паспортом РФ,

супруга должника Пономарева Ж.В., личность удостоверена паспортом РФ,

установил:

Решением Арбитражного суда Тюменской области от 16.05.2022 (резолютивная часть 12.05.2022) Пономарев С.А. признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Горовенко В.В.

Сведения о введении процедуры реализации имущества опубликованы в издании «Коммерсант» № 98 (7299) от 04.06.2022.

Финансовый управляющий 16.10.2023 (Мой Арбитр) обратился в суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника (земельного участка).

Определением суда от 21.10.2023 заявление принято к рассмотрению, к участию в рассмотрении заявления в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора привлечена Пономарева Ж.В., судебное заседание назначено на 05.12.2023.

10.11.2023 из отдела адресно-справочной работы Управления по вопросам миграции УМВД России по Тюменской области поступили сведения о регистрации по месту жительства и по месту пребывания третьего лица.

В судебном заседании стороны дали свои пояснения, возражений по условиям положения не заявили, иные лица, участвующие в деле, не явились, явку представителей не обеспечили, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом.

В соответствии с положениями статей 123, 156 АПК РФ суд считает возможным рассмотреть настоящее заявление в отсутствие не явившихся представителей.

Рассмотрев материалы дела, суд установил следующее.

Определением суда от 03.07.2023 ограничен исполнительский иммунитет в отношении имущества должника: земельный участок с расположенным на нем жилым домом площадью 263,4 кв.м. по адресу - Тюменская область, г. Тюмень, СНТ "Весна", ул. Малиновая, участок № 721 (кадастровый номер земельного участка -72:23:0207002:1764, кадастровый номер жилого дома – 72:23:0207002:4476), в конкурсную массу должника Пономарева Сергея Александровича включены следующие объекты недвижимости: земельный участок кадастровый номер 72:23:0207002:1764, с расположенным на нем жилым домом площадью 263,4 кв.м., кадастровый номер жилого дома – 72:23:0207002:4476, расположенные по адресу - Тюменская область, г. Тюмень, СНТ "Весна", ул. Малиновая, участок № 721, разрешены разногласия между финансовым управляющим, кредитором и должником, утверждено положение об условиях и порядке приобретения замещающего жилья в деле о банкротстве Пономарева Сергея Александровича в уточненной редакции финансового управляющего от 27.06.2023.

Во исполнение определения суда от 03.07.2023 на должника зарегистрировано право собственности на замещающее жилье: объект с кадастровым номером 72:23:0214004:7639 ар адресу: г.Тюмень, ул. Чернышевского д.2в, кв.22, площадью 81Ю1 кв.м. (выписка из ЕГРН от 11.10.2023).

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным процессуальным законодательством, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

Отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные настоящей главой, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI настоящего Федерального закона (пункт 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

В пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве. Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества,

предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Из пункта 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве следует, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимого имущества подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Материалы рассматриваемого дела свидетельствуют о том, что во исполнение требований статьи 213.26 Закона о банкротстве финансовым управляющим проведена инвентаризация и оценка имущества должника, включенного в конкурсную массу, разработано Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

В соответствии с Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника продаже подлежит следующее имущество: Здание (жилое строение), 263,4 м.кв. + Земельный участок (кадастровый №72:23:0207002:1764), 848 м.кв.

Общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности.

Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Из представленных в материалы дела доказательств, следует, что продаже подлежит имущество должника, не предназначенное для осуществления предпринимательской деятельности.

Нарушений прав конкурсных кредиторов представленным на утверждение Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника судом не установлено.

Таким образом, исследовав и оценив по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации относимость, допустимость, достоверность каждого из представленных в материалы дела доказательств, а также достаточность и взаимную связь данных доказательств в их совокупности суд полагает что, Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника отвечает основным целям процедуры реализации имущества гражданина.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60, 110, 111, 138, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Ходатайство финансового управляющего удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Пономарева Сергея Александровича в редакции финансового управляющего от 16.10.2023, а именно:

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке организации и проведения торгов по реализации недвижимого имущества, принадлежащего Пономареву Сергею Александровичу, в рамках дела о банкротстве № А70-19643/2021

Настоящее Положение определяет Порядок организации и проведения торгов по реализации недвижимого имущества (далее - Имущество), принадлежащего Пономареву С.А. (далее - Должник), в рамках процедуры реализации имущества гражданина, открытой в отношении Должника на основании решения Арбитражного суда Тюменской области по делу А70-19643/2022 от 20.05.2022 г. (далее по тексту - Положение).

1.	Общие положения	Положение разработано в соответствии со следующими законодательными актами: - Гражданский кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - «Закон о банкротстве») с учетом дополнений и изменений; - Федеральный закон от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 20.02.2016 №41182) устанавливает правила организации и проведения открытых торгов в форме аукциона, а также условия участия в торгах потенциальных покупателей, порядок расчетов и процедуру передачи прав собственности на продаваемое Имущество Должника. Настоящий Порядок, сроки и условия продажи Имущества Должника направлены на реализацию Имущества Должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.
2.	Сведения о должнике	ФИО должника ПОНОМАРЕВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ Дата рождения 28.01.1966 Место рождения г. Пермь Место жительства г. Тюмень, СНТ «Весна», ул. Малиновая, участок №721 ИНН 720204344604 СНИЛС 107-567-797 97
3.	Организатор торгов, его функции	В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Должника. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015.
4.	Форма торгов	Торги проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, пунктов 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьи 111, статьи 138 Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015. Продажа Имущества Должника проводится на электронной торговой площадке ООО «Россия онлайн» https://www.rus-on.ru/. Полный цикл торгов состоит из трех этапов: Первый этап - первый аукцион; второй этап - повторный аукцион; третий этап - публичное предложение. Первый и второй этап проводятся путем открытых торгов в форме аукциона с подачей заявок в открытой форме; Третий этап торгов проводится посредством публичного предложения с подачей заявок в открытой форме, в случае если Имущество Должника не было реализовано на повторном аукционе.
5	Порядок и сроки публикации	Организатор торгов публикует сообщения о продаже Имущества Должника и о результатах проведения торгов в порядке и сроки, установленные статьей 28, подпунктом 7.1 пункта 7, пунктами 9, 10 и 15 статьи 110 Закона о банкротстве.

	сообщения о проведении торгов	Возмещение расходов, связанных с публикацией сообщений о продаже Имуущества Должника, в том числе о результатах торгов, осуществляется организатором торгов за счет средств Должника.
6	Имуущество, подлежащее реализации на торгах.	На торгах подлежит реализации следующие недвижимое имуущество: • Лот № 1. Здание (жилое строение), 263,4 м.кв. + Земельный участок (кадастровый №72:23:0207002:1764), 848 м.кв.
7	Начальная цена продажи имуущества	Лот № 1. Начальная цена продажи - 24 975 851,40 руб.
8	Порядок определения начальной продажной цены	Начальная продажная цена Имуущества Должника определена на основании отчетов об оценке: 01-2022 от 30.08.2022 г. Разрешение разногласий управляющим и лицами, участвующими в деле о банкротстве Должника, по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации Имуущества Должника, порядка и условий обеспечения сохранности Имуущества Должника осуществляется в порядке и сроки, определенными пунктом 4 статьи 138 Закона о банкротстве.
9	Требования к сообщению о проведение торгов	Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором торгов не менее чем за 30 (тридцать) дней до их проведения в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, на электронной торговой площадке по адресу в сети «Интернет»: https://www.rus-on.ru/ . Сообщение о продаже Имуущества Должника должно содержать сведения, предусмотренные Законом о банкротстве. Организатор торгов не менее чем за 25 (двадцать пять) рабочих дней до даты проведения торгов публикует за счет средств Должника указанное сообщение о проведении торгов в иных средствах массовой информации, в том числе в электронных средствах массовой информации, и размещает его на иных сайтах в сети «Интернет», при условии, что такие публикации и размещение не могут осуществляться вместо обязательных публикации и размещения, предусмотренных Законом о банкротстве. В сообщении о проведении торгов должны содержаться согласно настоящему Положению: - сведения об Имууществе Должника, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с Имуществом Должника; - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имуущества Должника; - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имуущества Должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; - начальную цену продажи Имуущества Должника; - величину повышения начальной цены продажи («шаг торгов»), в случае использования открытой формы подачи предложений о цене; - порядок и критерии выявления победителя торгов; - дату, время и место подведения результатов торгов; - порядок и срок заключения договора купли-продажи; - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. Проект договора купли-продажи Имуущества Должника и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной торговой площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.
10.	Размер задатка	10% (десять процентов) от начальной стоимости лота.

11.	Порядок и сроки внесения задатка	Сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, указывается организатором торгов в сообщении о продаже Имуущества Должника в соответствии с положениями подпункта 7.1 пункта 7 и пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве.
12.	Специальный банковский счет	Денежные средства, вырученные от реализации Имуущества Должника, подлежат зачислению на специальный банковский счет Должника, открытый финансовым управляющим и сведения о котором опубликованы на ЕФСРБ.
13.	Шаг аукциона	5% (пять процентов) от начальной цены реализации лота.
14.	Условия оформления заявки для участия в торгах	Для участия в торгах заявитель регистрируется в качестве покупателя на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: https://www.rus-on.ru/ . Заявки на участие в торгах и предложения о цене Имуущества Должника направляются оператору электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенном на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: https://www.rus-on.ru/ . Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Представление заявок на участие в торгах производится в порядке, предусмотренном разделом IV Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015.
15.	Срок подачи документов на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней и не более 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
16.	Порядок оформления заявки для участия в торгах	Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене Имуущества Должника до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством публикации протокола рассмотрения заявок для допуска к торгам на сайте электронной площадки ООО «Россия Онлайн» https://www.rus-on.ru/ . Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах, направив об этом <u>уведомление</u> оператору электронной торговой площадки.
17	Порядок проведения торгов и	Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную

	подведение их результатов	величине «Шага торгов». Торги с подачей предложений о цене Имущества Должника в открытой форме проводится в следующем порядке: - торги должны быть проведены не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты определения участников торгов; - «Шаг торгов» устанавливается организатором торгов в соответствии с пунктом 11 настоящего Положения и не изменяется в течение всего периода проведения торгов; - торги считаются оконченными, если в течение 60 (шестидесяти) минут с момента начала представления предложений о цене Имущества Должника на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: https://www.rus-on.ru/ не поступило ни одной заявки или если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника не поступило ни одного предложения, предусматривающего более высокую цену Имущества Должника; - победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника; - цена Имущества Должника, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов; - информация об окончании торгов размещается на сайте электронной торговой площадки автоматически в соответствии с регламентом ее работы. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах торгов. Протокол о результатах торгов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества Должника. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в порядке, установленном Законом о банкротстве, а также в иных средствах массовой информации, если такое сообщение о проведении торгов было опубликовано в иных источниках. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества Должника. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, торги признаются несостоявшимися. <u>В случае признания торгов несостоявшимися, организатор торгов в тот же день составляет соответствующий протокол.</u> Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются: - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; - результаты рассмотрения предложений о цене Имущества Должника, представленных участниками торгов (победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника); - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов; - обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества Должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене
--	----------------------------------	--

		Имущества Должника. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания этого договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества Должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества Должника по сравнению с ценой Имущества Должника, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого соответствует условиям проведения торгов, торги также признаются несостоявшимися. При этом организатор торгов делает предложение о заключении договора купли-продажи единственному участнику в порядке, установленном пунктами 17-18 статьи 110, статьей 138 Закона о банкротстве. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи Имущества Должника по результатам торгов, финансовый управляющий в течение 5 (пяти) календарных дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися или для заключения договора купли-продажи Имущества Должника по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества Должника. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи Имущества Должника на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первых торгах. В случае если повторные торги по продаже Имущества Должника будут признаны несостоявшимися, или в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с пунктом 4 <u>статьи 139 Закона о банкротстве.</u>
18	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, при этом, если за перечисление суммы возвращаемого задатка в пользу заявителя банком <u>взымается комиссия, указанная комиссия оплачивается финансовым</u> управляющим за счет суммы возвращаемого задатка. Задаток не подлежит возврату: - в случае отказа (уклонения) победителя торгов или единственного участника торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора; - в случае нарушения покупателем условий договора купли-продажи по сроку оплаты Имущества Должника, продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, что влечет прекращение его действия
19	Публичное предложение	В случае если Имущество Должника не было реализовано в порядке, предусмотренном пунктом 15 настоящего Положения, его продажа осуществляется посредством публичного предложения в соответствии с требованиями, установленными пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве. Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах. Срок действия публичного предложения - 30 (тридцать) календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной торговой площадке. При отсутствии в течение 5 (пяти) календарных дней заявки на участие в торгах путем публичного предложения, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, цена продажи подлежит снижению. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) - 10% (десять процентов) от

		начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах за каждый период торгов посредством публичного предложения. Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться (цена отсечения), составляет - 16 759 892 или 67 % от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах. При достижении стоимости имущества цены отсечения - торги прекращаются. При необходимости новые условия торгов определяются на основании внесения изменений в настоящее положение о торгах. Результаты торгов оформляются протоколом о результатах торгов на следующий день по завершению действия периода, в который была подана заявка на участие в торгах. Право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже Имущества Должника <u>посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</u>
20.	Условия оплаты Имущества	Платежи осуществляются в денежной форме. Победитель торгов на основании договора купли-продажи осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет Должника, открытый финансовым управляющим в течении 30 дней с момента подписания договора купли-продажи имущества должника.
21.	Сообщение об итогах торгов	В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в порядке, установленном Законом о банкротстве. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества Должника.

22.	Обращение к кредиторам с предложением принять имущество должника в счет долга.	После прекращения торгов по причине достижения на публичном предложении цены отсечения, финансовый управляющий предлагает кредиторам принять имущество должника в счет требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов. Предложение кредиторам принять имущество в счет долга размещается финансовым управляющим на сайте ЕФРСБ. В случае отказа кредиторов принять имущество в счет долга или отсутствия реакции со стороны кредиторов на предложение финансового управляющего в течении 30 дней с даты публикации предложения на сайте ЕФРСБ, имущество признается неликвидным, исключается из конкурсной массы и передается должнику.
-----	--	---

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение десяти дней в Восьмой арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Тюменской области.

Судья

Сажина А.В.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 07.03.2023 8:15:00
Кому выдана Сажина Анна Владимировна