

Договор купли-продажи имущества

Тюмень

" ____ " мая 2018 г.

Финансовый управляющий Пырлич Дмитрия Васильевича – Горовенко Василий Викторович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 30.04.2020 г. по делу № А70-3374/2020, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

_____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю имущество согласно приложению № 1 к указанному Договору, а Покупатель обязуется принять это Имущество и уплатить за него покупную цену в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора.

1.2. Имущество продается в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Пырлич Дмитрия Васильевича, утвержденного определением суда от 22.09.2020 г. по делу № А70-3374/2020.

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, свободно от любых прав третьих лиц, не обременено залогом, под арестом не состоит.

1.4. Имущество находится в собственности должника.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1) по факту перечисления Покупателем денежных средств передать Имущество, являющееся предметом данного договора, на согласованных условиях. Передача Имущества оформляется Актом приема-передачи;

2.1.2) обл. Тюменская, р-н Нижнетавдинский, ст. Полиграфист, ул. Яблочная, участок 16

2.2. Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить покупную цену на согласованных условиях.

3. Цена Договора и порядок оплаты

3.1. Цена Имущества составляет _____, которая определена по итогам проведенных торгов, протокол № _____ от _____. Оплата производится в рублях. Оплата производится путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный Продавцом.

3.2. Стороны устанавливают следующий порядок оплаты: Покупатель перечисляет стоимость имущества (за минусом ранее уплаченного задатка) в течение 10 дней с момента подписания договора реквизитам, представленным Продавцом.

4. Переход права собственности

4.1. Право собственности на имущество, а также риск случайной гибели и повреждения Имущества переходит от Продавца на Покупателя с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки Продавца в исполнении обязательств по передаче Имущества последний уплачивает пеню в размере 0,1 % от стоимости имущества за каждый день просрочки.

5.2. В случае просрочки платежей, указанных в п. 3.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, т. е. таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

6.2. К обстоятельствам, указанным в п. 6.1. Договора, относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора.

6.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

6.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований п. 6.3. настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

8. Прочие условия

8.1. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор подлежит рассмотрению в судебном порядке.

8.2. Любые приложения, протоколы, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания.

9. Реквизиты сторон

Продавец

Финансовый управляющий Пырлич Д.В. –
Горovenko Василий Викторович

Финансовый управляющий Пырлич Д.В.

Покупатель

М.П.

М.П. Горovenko В.В.

Приложение № 1
К Договору купли-продажи от «___» ____ 20__ г.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ
1.	Земельный участок с кадастровым номером 72:12:1541001:11, Для ведения садоводства и огородничества, обл. Тюменская, р-н Нижнетавдинский, ст. Полиграфист, ул. Яблочная, участок 16, 1000.00 кв. м..