

Финансовый управляющий Пырлич Дмитрия Васильевича

ПОЛОЖЕНИЕ О СРОКАХ, ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПЫРЛИЧ ДМИТРИЯ ВАСИЛЬЕВИЧА С ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение представляется суду в соответствии со ст.ст. 139,140 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон), и включает в себя сведения об имуществе ПЫРЛИЧ ДМИТРИЯ ВАСИЛЬЕВИЧА, оценочная стоимость которого составляет более чем сто тысяч рублей (далее – имущество) или подлежащего продаже с публичных торгов в случае прямого указания закона, о сроках продажи имущества, о форме торгов, о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене продажи имущества, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

1.2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

«Должник» - ПЫРЛИЧ ДМИТРИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ.

«Организатор торгов», «Арбитражный управляющий» - финансовый управляющий Горovenko Василий Викторович, непосредственно осуществляющий организацию и проведение торгов.

«Электронные торги» - комплекс мероприятий по продаже имущества на электронной площадке, осуществляемый в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

«Имущество» - личное имущество ПЫРЛИЧ ДМИТРИЯ ВАСИЛЬЕВИЧА, оценочная стоимость которого составляет более чем сто тысяч рублей.

«Лот» - единица имущества Должника, выставленного на торги.

«Начальная продажная цена» - начальная цена продажи имущества на торгах, утвержденная арбитражным судом с учетом рыночной стоимости имущества, определенной в соответствии с отчетом финансового управляющего.

«Задаток» - задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения, который составляет 10% (десять процентов) от цены лота и который перечисляется на расчетный счёт Должника, открытый специально для сбора задатков от участников торгов, реквизиты которого указываются в извещении о торгах.

«Шаг аукциона» - величина, на которую увеличивается начальная продажная цена имущества, в размере 5% от начальной цены предмета аукциона.

«Заявитель» - российское или иностранное физическое или юридическое лицо, подающее оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, перечень которых указан в настоящем Положении и в информационном сообщении о проведении торгов.

«Заявка» - письменное заявление, подаваемое Заявителем для участия в торгах.

«Участник торгов» - Заявитель, допущенный организатором торгов, к участию в торгах.

«Победитель торгов» - участник торгов, признанный победителем в соответствии с условиями настоящего Положения.

«Извещение» - информационное сообщение, публикуемое организатором торгов, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов.

«Торги» - торги в форме аукциона, открытые по составу участников и открытые по форме представления предложений о цене имущества.

1.3. Для проведения торгов организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки – Электронная площадка ЗАО «Russia Online» (<http://www.rus-on.ru>), соответствующем требованиям, установленным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 23 июля 2015 г. №495 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (далее по тексту – «Приказ»).

2. Информационное сообщение о проведении торгов

2.1. Организатор торгов организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении торгов на сайте ЕФРСБ - <http://bankrot.fedresurs.ru/>. Информационное сообщение должно быть опубликовано и размещено не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

2.2. Расходы, связанные с информационным обеспечением организации торгов осуществляются за счет имущества должника.

Информационное сообщение о продаже имущества должника, опубликованное в печатном издании и сети «Интернет», должно содержать согласно п.10 ст.110 Закона следующие сведения:

2.2.1. сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

2.2.2. сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

2.2.3. порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);

2.2.4. порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

2.2.5. размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;

2.2.6. начальная цена продажи имущества;

2.2.7. величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);

2.2.8. порядок и критерии выявления победителя торгов;

2.2.9. дата, время и место подведения результатов торгов;

2.2.10. порядок и срок заключения договора купли-продажи;

2.2.11. сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

2.2.12. сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.3. Имущество, подлежащее продаже в соответствии с настоящим Положением, указано в приложении № 1 настоящему Положению.

2.4. Подробная информация о характеристиках имущества и порядок ознакомления с ним размещаются на электронной площадке Электронная площадка ЗАО «Russia Online» (<http://www.rus-on.ru>).

2.5. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество.

2.6. Организатор торгов может обратиться в Арбитражный суд Тюменской области с ходатайством об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации имущества, определенных в настоящем Положении.

3. Представление организатором торгов заявок на проведение торгов

3.1. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

3.2. В заявке на проведение открытых торгов указываются:

3.2.1. Фамилия, имя, отчество должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для индивидуальных предпринимателей);

3.2.2. фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

3.2.3. наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

3.2.4. основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

3.2.5. сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;

3.2.6. сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества должника;

3.2.7. порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

3.2.8. порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

3.2.9. размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

3.2.10. начальная цена продажи имущества должника;

3.2.11. величина повышения начальной цены продажи имущества должника - «шаг аукциона».

3.2.12. порядок и критерии определения победителя торгов;

3.2.13. дата, время и место подведения результатов открытых торгов;

3.2.14. порядок и срок заключения договора купли-продажи;

3.2.15. сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

3.2.16. сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

3.2.17. дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом, дата размещения такого сообщения на сайте данного официального издания в сети «Интернет» и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.3. Заявка подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.

3.4. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора купли-продажи имущества (договора уступки права требования), проект договора о задатке.

4. Представление заявок на участие в открытых торгах

4.1. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Срок представления заявок на участие в торгах устанавливается в соответствии с положениями статей 110 и 139 Закона.

4.2. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.3. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

4.5. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

5. Определение участников торгов

5.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки (в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене - без предложений о цене).

Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

5.2. При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения,

подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после окончания периода проведения торгов.

5.3. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом "в" пункта 8.1 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом.

Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

6. Проведение торгов

6.1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

6.1.1. Торги с использованием открытой формы представления предложений о цене (кроме торгов посредством публичного предложения) проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом "г" пункта 8.1 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом, с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества или предприятия должника на величину, равную "шагу аукциона".

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
- б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

6.1.2. Торги с использованием закрытой формы представления предложений о цене проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

При проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене указанные предложения не подлежат разглашению до начала проведения торгов. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность таких предложений.

Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента окончания установленного срока представления предложений о цене направляет организатору торгов все поступившие предложения о цене.

6.1.3. Торги посредством публичного предложения проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах осуществляются в порядке, предусмотренном главами IV и V настоящего Положения.

В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества или предприятия должника, установленной для этого периода проведения торгов.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

6.2. При возникновении технического сбоя в работе электронной площадки, препятствующего проведению торгов (далее - технический сбой), оператор электронной площадки размещает на электронной площадке в соответствии с подпунктом "ж" пункта 8.1 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом, информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и точного времени возникновения технического сбоя, предполагаемых сроков его устранения.

После возобновления работы электронной площадки оператор электронной площадки в соответствии с подпунктом "ж" пункта 8.1 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом, размещает на электронной площадке информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и времени возобновления работы электронной площадки, о мерах, принятых оператором для устранения технического сбоя. Указанная информация в форме электронного сообщения одновременно с ее размещением на электронной площадке направляется организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов, проведению которых препятствовал технический сбой.

Организатор торгов принимает решение об установлении новых сроков, предусмотренных при проведении торгов, с учетом положений пунктов 6.2.1 и 6.2.2 настоящего Положения и направляет такое решение оператору электронной площадки в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, не позднее десяти рабочих дней со дня получения от оператора электронной площадки информации о возобновлении работы электронной площадки.

Оператор электронной площадки в соответствии с подпунктом "з" пункта 8.1 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом размещает на электронной площадке указанное в абзаце третьем настоящего пункта электронное сообщение и одновременно с размещением на электронной площадке направляет его лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов.

6.2.1. При возникновении технического сбоя до окончания срока представления заявок на участие в торгах (кроме случая проведения торгов посредством публичного предложения) организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах.

При возникновении технического сбоя при проведении торгов посредством публичного предложения организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах для периода проведения торгов, в течение которого произошел технический сбой, и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах для этого периода проведения торгов.

Дата возобновления представления заявок на участие в торгах не может быть ранее дня, следующего за днем направления организатором торгов решения, указанного в абзаце третьем пункта 6.2 настоящего Положения, оператору электронной площадки. Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах (окончания периода проведения торгов) и другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся на период времени, истекший с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до даты возобновления приема заявок на участие в торгах.

6.2.2. При возникновении технического сбоя после начала проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене организатором торгов устанавливаются новые дата и время начала представления предложений о цене. Новая дата начала представления предложений о цене не может быть ранее дня, следующего за днем направления организатором торгов решения, указанного в абзаце третьем пункта 6.2 настоящего Положения, оператору электронной площадки. Другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся с учетом периода времени, истекшего с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до новой даты начала представления предложений о цене.

При возникновении технического сбоя после окончания срока представления заявок на участие в торгах и до подведения результатов торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене организатором торгов устанавливается дата и время возобновления приема предложений о цене и новый срок окончания представления таких предложений. Дата возобновления представления предложений о цене не может быть ранее дня, следующего за днем направления организатором торгов решения, указанного в абзаце третьем пункта 6.2 настоящего Положения, оператору электронной площадки. Срок окончания представления предложений о цене и другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся на период времени, истекший с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до даты возобновления представления предложений о цене.

7. Порядок подведения результатов проведения торгов и признания торгов несостоявшимися

7.1. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов, оформляется протоколом о результатах проведения торгов, размещается на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и включает:

7.1.1. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

7.1.2. предложения о цене имущества должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества;

7.1.3. результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

7.1.4. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе

аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия);

7.1.5. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

7.1.6. обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

7.2. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.3. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

7.4. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.5. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном ст.28 Закона, и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества должника.

7.6. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов оператор электронной площадки направляет победителю торгов и арбитражному управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества должника.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена за имущество по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.7. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов такой протокол направляется всем участникам открытых торгов.

7.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

7.9. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от

заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

7.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов, содержащем решение о признании торгов несостоявшимися.

8. Повторные торги.

8.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества (договора уступки права требования) по результатам торгов, проводятся повторные торги в порядке, предусмотренном главами IV и V настоящего Положения.

8.2. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

8.3. Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с настоящим Положением на первоначальных торгах.

9. Проведение торгов посредством публичного предложения.

9.1. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

9.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 2.2. настоящего Положения, указываются:

- начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения, устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Для большего привлечения внимания потенциальных покупателей начальная цена установлена на 30% дешевле, по сравнению с рыночной ценой, выявленной в результате оценки имущества должника.

- величина снижения начальной цены продажи имущества должника, составляет 10 % (десять) от начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения.

- срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 3(три) календарных дней.

9.3. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном настоящим Положением.

9.4. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

9.5. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

9.6. Минимальная цена продажи имущества не может быть менее 1 (Одного) процента от начальной стоимости продажи имущества посредством публичного предложения.

10. Договор купли-продажи имущества должника.

10.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества (договором уступки права требования), который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора являются:

сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

цена продажи имущества;

порядок и срок передачи имущества покупателю;

сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

10.2. Передача финансовым управляющим имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 (тридцать) дней после полной оплаты имущества.

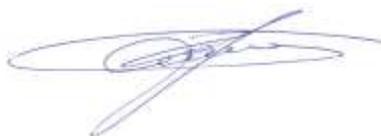
Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета ПЫРЛИЧ ДМИТРИЯ ВАСИЛЬЕВИЧА о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

10.3. Финансовый управляющий обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

10.4. Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных настоящим Порядком.

10.5. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества должника (конкурсную массу).

Финансовый управляющий
ПЫРЛИЧ ДМИТРИЯ
ВАСИЛЬЕВИЧА

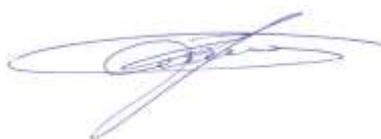


В.В. Горовенко

Приложение № 1
к Положению от «___» _____ 2020 г.
**« О СРОКАХ, ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ
ИМУЩЕСТВА ПЫРЛИЧ ДМИТРИЯ ВАСИЛЬЕВИЧА
С ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ»**

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	СТОИМОСТЬ, РУБ.
1.	Земельный участок с кадастровым номером 72:12:1541001:11, Для ведения садоводства и огородничества, обл. Тюменская, р-н Нижнетавдинский, ст. Полиграфист, ул. Яблочная, участок 16, 1000.00 кв. м.	119 000

Финансовый управляющий
ПЫРЛИЧ ДМИТРИЯ
ВАСИЛЬЕВИЧА



В.В. Горовенко