

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Хохрякова д.77, г.Тюмень, 625052, тел (3452) 25-81-13, ф.(3452) 45-02-07, <http://tumen.arbitr.ru>, E-mail: info@tumen.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Тюмень

Дело № А70-18109/2019

17 августа 2020 года

Резолютивная часть определения объявлена 17 августа 2020 года.

Полный текст определения изготовлен 17 августа 2020 года.

Арбитражный суд Тюменской области в составе судьи Сажиной А.В. при ведении протокола судебного заседания до и после перерыва секретарем Демченко Е.Г., рассмотрев в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) гражданки Глинской Марины Николаевны (27.03.1967 года рождения, место рождения: г. Красноярск, ИНН 720408616398, СНИЛС 058-835-336-99, адрес регистрации: 625062, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д. 35, кв. 51),

ходатайство финансового управляющего Горовенко Василия Викторовича об утверждении Положения о порядке реализации имущества, являющегося предметом залога,

при участии в судебном заседании до и после перерыва: Горовенко В.В. лично, предъявлен паспорт гражданина Российской Федерации, до перерыва:

- представителя ПАО «Сбербанк» - Гармановой О.И. по доверенности от 25.12.2019,

установил:

14.10.2019 в Арбитражный суд Тюменской области поступило заявление Глинской Марины Николаевны (27.03.1967 года рождения, место рождения: г. Красноярск, ИНН 720408616398, СНИЛС 058-835-336-99, адрес регистрации: 625062, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д. 35, кв. 51) (далее – Глинская М.Н., должник) о признании её несостоятельной (банкротом) в связи с наличием просроченной более трёх месяцев кредиторской задолженности.

Решением от 21.11.2019 Арбитражного суда Тюменской области (резолютивная часть решения оглашена 21.11.2019) в отношении гражданки Глинской Марины Николаевны введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим назначен Горовенко Василий Викторович.

Сведения о введении в отношении должника процедуры реализации имущества опубликованы в печатном издании «Коммерсантъ» № 221(6701) от 30.11.2019.

14.04.2020 (посредством системы электронной подачи документов Мой Арбитр) в арбитражный суд поступило заявление финансового управляющего Горовенко Василия Викторовича об утверждении Положения о порядке реализации имущества, являющегося предметом залога, в соответствии с которым просит утвердить Положение о порядке, об условиях и сроках продажи имущества гражданки Глинской Марины Николаевны, являющегося предметом залога ПАО «Сбербанк России»: автомобиль Opel Astra GTC, P-J/SW XWFPD2D11C0023327.

Определением от 17.04.2020 заявление принято судом к рассмотрению.

Определением председателя Арбитражного суда Тюменской области от 28.04.2020 произведена замена председательствующего по делу №А70-18109/2019 судьи Ли Э.Г. на судью Сажину А.В.

Определением суда от 08.06.2020 судебное заседание отложено на 21.07.2020, ПАО «Сбербанк» повторно предложено выразить правовую позицию относительно заявленных требований.

Определением суда от 21.07.2020 судебное заседание отложено на 11.08.2020, ПАО «Сбербанк» повторно предложено выразить правовую позицию относительно заявленных требований.

К судебному заседанию от финансового управляющего поступило уточнение к заявлению, от ПАО «Сбербанк» - ходатайство об утверждении положения в редакции ПАО «Сбербанк».

В судебном заседании до перерыва - 11.08.2020 финансовый управляющий заявление поддержал, залоговый кредитор поддержал доводы ходатайства, иные лица участвующие в деле не явились, явку представителей не обеспечили, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом.

Протокольным определением суда в судебном заседании объявлен перерыв до 17.08.2020.

Во время перерыва от ПАО «Сбербанк» поступило ходатайство об утверждении положения о реализации имущества гражданина, залоговый кредитор просит:

- утвердить положение в редакции, представленной финансовым управляющим;

- внести в пункт 7 «Порядок и сроки публикации сообщения о проведении торгов»

Положения дополнение об обязательной публикации организатором торгов сообщения о продаже имущества Должника на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

В судебном заседании после перерыва - 17.08.2020 финансовый управляющий заявление поддержал, возражений по уточнению залогового кредитора не имеет, залоговый кредитор, иные лица участвующие в деле не явились, явку представителей не обеспечили, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом.

Судом принято уточнения заявленных требований залогового кредитора с учетом ст. 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьями 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), судебное разбирательство осуществляется в отсутствие не явившихся представителей сторон.

Ознакомившись с материалами дела, исследовав представленные управляющим доказательства, суд установил следующее.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным процессуальным законодательством, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

Отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные настоящей главой, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI настоящего Федерального закона (пункт 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

Материалы рассматриваемого дела свидетельствуют о том, что реализуя свое право на обращение в суд с заявлением о разрешении разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога, последний обратился с настоящим заявлением об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - Глинской Марины Николаевны, являющегося предметом залога ПАО «Сбербанк России»: автомобиль Opel Astra GTC, P-J/SW XWFPD2D11C0023327.

При этом из представленных в материалы дела доказательств, следует, что залоговый кредитор с учетом уточнений от 17.08.2020 просит утвердить положение в редакции, представленной финансовым управляющим, дополнив пункт 7 «Порядок и сроки публикации сообщения о проведении торгов» Положения, условием об обязательной публикации организатором торгов сообщения о продаже имущества Должника на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

Таким образом, поскольку в соответствии с пунктом 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве определение начальной продажной цены предмета залога, порядок и условия проведения торгов относятся к исключительной компетенции залогового кредитора, то утверждению подлежит редакция, представленная финансовым управляющим с дополнением пункта 7 «Порядок и сроки публикации сообщения о проведении торгов» Положения, условием об обязательной публикации организатором торгов сообщения о продаже имущества Должника на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», суд

определил:

Заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации залогового имущества, принадлежащего Глинской Марине Николаевны удовлетворить частично.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, принадлежащего Глинской Марине Николаевны в редакции финансового управляющего от 14.04.2020, за исключением п.7 Положения, а именно:

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества, принадлежащего Глинской Марине Николаевне являющегося предметом залога по делу А70-18109/2019

Настоящее Положение определяет Порядок организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества (далее - Имущество), принадлежащего Глинской Марине Николаевне, 27.03.1967 года рождения, место рождения: г. Красноярск, ИНН 720408616398, СНИЛС 058-835-336-99, адрес регистрации: 625062, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д. 35, кв. 51 (далее - Должник), в рамках процедуры реализации имущества гражданина, открытой в отношении Должника на основании решения Арбитражного суда Тюменской области по делу № А70-18109/2019 от 21.11.2019 г. (далее по тексту - Положение)

1.	Общие положения	Положение разработано в соответствии со следующими законодательными актами: -Гражданский кодекс Российской Федерации; «О несостоятельности (банкротстве) с учетом дополнений и изменений» -Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ (банкротстве)» (далее - «Закон о банкротстве»); -Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; -Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 20.02.2016 №41182) устанавливает правила организации и проведения открытых торгов в форме аукциона, а также условия участия в торгах потенциальных покупателей, порядок расчетов и процедуру передачи прав собственности на продаваемое Имущество Должника. Настоящий Порядок, сроки и условия продажи Имущества Должника направлены на реализацию Имущества Должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.
2.	Сведения о должнике	Глинская Марина Николаевна, 27.03.1967 года рождения, место рождения: г. Красноярск, ИНН 720408616398, СНИЛС 058-835-336-99, адрес регистрации: 625062, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д. 35, кв. 51
3.	Сведения о конкурсном кредиторе	Публичное акционерное общество «Сбербанк России» в лице Западно-Сибирского отделения №8647 (ИНН 7707083893): - Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; (далее - Конкурсный кредитор)
4.	Требования конкурсного кредитора	Требования Конкурсного кредитора признаны обоснованными и включены в третью очередь реестра требований кредиторов Должника определением Арбитражного суда Тюменской области от 03.03.2020 года по делу № А70-18109/2019 как обязательство, обеспеченное залогом Имущества Должника. Размер требований Конкурсного кредитора составляет 902 591 рубля 66 копеек, из которых 576 157 рублей 52 копеек - просроченный основной долг по кредитному договору от 31.05.2012 № 20869/79, 67 622 рублей 10 копеек - просроченные проценты, 248 866 рублей 07 копеек - неустойка, 9 945 рублей 97 копеек - госпошлина, на дату введения в отношении должника процедуры реализации имущества;

		требования по кредитному договору № 86830/176 в размере 686 964 рублей 13 копеек, из которых: 88 405 рублей 21 копейка - неустойка за просроченные проценты, 154 484 рублей 34 копейки - неустойка за просроченный основной долг, 67 382 рублей 15 копеек - просроченные проценты, 366 746 рублей 46 копеек - просроченный основной долг по кредитному договору от 08.11.2012 № - 86830/176, 9 945 рублей 97 копеек - госпошлина
5.	Организатор торгов, его функции и порядок вознаграждения	В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий Должника. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015. Организатор торгов обязан осуществлять разумные и необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги Имущества Должника.
6.	Форма торгов	Торги проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, пунктов 4, 5, 8 - 19 статьи ПО, статьи 111, статьи 138 Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015. Продажа Имущества Должника проводится на электронной торговой площадке ООО «РУССИА ОнЛайн», Юридический адрес: 121087, г. Москва, ул. Заречная, 5-2-12, по адресу в сети «Интернет»: https://ras-on.ru -первые и повторные торги проводятся путем открытых торгов в форме аукциона с подачей заявок в открытой форме; -посредством публичного предложения, в случае если Имущество Должника не было реализовано на повторных торгах и отказа Конкурсного кредитора от оставления Имущества Должника за собой.
7.	Порядок и сроки публикации сообщения о проведении торгов	Организатор торгов публикует сообщения о продаже Имущества Должника и о результатах проведения торгов в порядке и сроки, установленные статьей 28, подпунктом 7.1 пункта 7, пунктами 9, 10 и 15 статьи ПО Закона о банкротстве. Возмещение расходов, связанных с публикацией сообщений о продаже Имущества Должника, в том числе о результатах торгов, осуществляется организатором торгов за счет средств Должника. Организатор торгов в обязательном порядке публикует сообщение о продаже имущества должника на сайте ЕФРСБ
8.	Утверждение начальной продажной цены	Начальная продажная цена Имущества Должника, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности Имущества Должника определены на основании оценки, проведенной финансовым управляющим в соответствии с законодательством России. Начальная продажная цена Имущества Должника определена на основании отчетов об оценке: №0-220 от 26.03.220. Разрешение разногласий между Конкурсным кредитором и конкурсным управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве Должника, по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации Имущества Должника, порядка и условий обеспечения сохранности Имущества Должника осуществляется в порядке и сроки, определенными пунктом 4 статьи 138 Закона о банкротстве.
9.	Условия обеспечения сохранности имущества Должника	Сохранность Имущества Должника обеспечивается конкурсным управляющим. Расходы на обеспечение сохранности Имущества Должника и реализацию его на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации Имущества Должника, до расходования этих средств в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве. Разрешение разногласий между Конкурсным кредитором и конкурсным управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве Должника, по вопросам порядка и условий обеспечения сохранности Имущества Должника
		осуществляется в порядке и сроки, определенными пунктом 4 статьи 138 Закона о банкротстве.
10.	Имущество	Лот №1 -Автомобиль Opel Astra GTC, P-J/SW, VIN XWFDP2D11C0023327, 2012 г.в.
11.	Начальная цена реализации Имущества	Лот №1 - 462 000 рублей 00 копеек.
12.	Требования к	Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором

	сообщению о проведении торгов	торгов не менее чем за 30 (тридцать) дней до их проведения в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, на электронной торговой площадке по адресу в сети «Интернет»: https://rus-on.ru/ Сообщение о продаже Имущества Должника должно содержать сведения, предусмотренные Законом о банкротстве. Организатор торгов не менее чем за 25 (двадцать пять) рабочих дней до даты проведения торгов публикует за счет средств Должника указанное сообщение о проведении торгов в иных средствах массовой информации, в том числе в электронных средствах массовой информации, и размещает его на иных сайтах в сети «Интернет», при условии, что такие публикации и размещение не могут осуществляться вместо обязательных публикации и размещения, предусмотренных Законом о банкротстве. В сообщении о проведении торгов должны содержаться согласно настоящему Положению: - сведения об Имуществе Должника, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с Имуществом Должника; - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества Должника; - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества Должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); -порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; -размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; -начальную цену продажи Имущества Должника; -величину повышения начальной цены продажи («шаг торгов»), в случае использования открытой формы подачи предложений о цене; -порядок и критерии выявления победителя торгов; -дату, время и место подведения результатов торгов; -порядок и срок заключения договора купли-продажи; -сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; -сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. Проект договора купли-продажи Имущества Должника и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной торговой площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.
13.	Размер задатка	10% (десять процентов) от начальной стоимости лота.
14.	Порядок и сроки внесения задатка	Сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, указывается организатором торгов в сообщении о продаже Имущества Должника в соответствии с положениями подпункта 7.1 пункта 7 и пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве.
15.	Специальный банковский счет	Денежные средства, вырученные от реализации Имущества Должника, подлежат зачислению на специальный банковский счет Должника, открытый конкурсным управляющим в соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве и предназначенный только для удовлетворения требований Конкурсного кредитора.
16.	Шаг аукциона	5% (пять процентов) от начальной цены реализации лота.
17.	Условия оформления заявки для участия в торгах	Для участия в торгах заявитель регистрируется в качестве покупателя на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: https://rus-on.ru/ Заявки на участие в торгах и предложения о цене Имущества Должника направляются оператору электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенном на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: https://rus-on.ru/ Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Представление заявок на участие в торгах производится в порядке, предусмотренном разделом IV Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015.

18.	Срок подачи документов на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней и не более 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
19.	Порядок оформления заявки для участия в торгах	Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене Имущества Должника до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания указанного протокола. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной торговой площадки.
20.	Порядок проведения торгов и подведение их результатов	Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «Шага торгов». Торги с подачей предложений о цене Имущества Должника в открытой форме проводится в следующем порядке: - торги должны быть проведены не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты определения участников торгов; - «Шаг торгов» устанавливается организатором торгов в соответствии с пунктом 16 настоящего Положения и не изменяется в течение всего периода проведения торгов; - торги считаются оконченными, если в течение 60 (шестидесяти) минут с момента начала представления предложений о цене Имущества Должника на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: https://rus-on.ru/ не поступило ни одной заявки или если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника не поступило ни одного предложения, предусматривающего более высокую цену Имущества Должника; - победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника; - цена Имущества Должника, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов;

		- информация об окончании торгов размещается на сайте электронной торговой площадки автоматически в соответствии с регламентом ее работы. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах торгов. Протокол о результатах торгов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества Должника. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в порядке, установленном Законом о банкротстве, а также в иных средствах массовой информации, если такое сообщение о проведении торгов было опубликовано в иных источниках. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества Должника. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, торги признаются несостоявшимися. В случае признания торгов несостоявшимися, организатор торгов в тот же день составляет соответствующий протокол. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются: - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; - результаты рассмотрения предложений о цене Имущества Должника, представленных участниками торгов (победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника); - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов; - обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества должника Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания этого договора. В случае отказа победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества Должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества Должника по сравнению с ценой Имущества Должника,
--	--	--

		предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого соответствует условиям проведения торгов, торги также признаются несостоявшимися. При этом организатор торгов делает предложение о заключении договора купли-продажи единственному участнику в порядке, установленном пунктами 17-18 статьи 110, статьей 138 Закона о банкротстве. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи Имущества Должника по результатам торгов, конкурсный управляющий в течение 2 (двух) календарных дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества Должника по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества Должника. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи Имущества Должника на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первых торгах. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества Должника, распределяются в порядке и очередности, установленном пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве. В случае признания несостоявшимися повторных торгов, Конкурсный кредитор вправе оставить Имущество Должника за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на повторных торгах, в порядке, установленном Законом о банкротстве. Конкурсный кредитор при оставлении Имущества Должника за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет Должника в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, в течение 10 (десяти) дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении Имущества Должника за собой. В случае если повторные торги по продаже Имущества Должника будут признаны несостоявшимися, в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае отказа Конкурсного кредитора оставить Имущество Должника за собой (о чем последний сообщает конкурсному управляющему в течение 30 (тридцати) дней со дня получения сообщения о том, что повторные торги признаны несостоявшимися), Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.
21	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток не подлежит возврату: - в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора; - в случае нарушения покупателем условий договора купли-продажи по сроку оплаты Имущества Должника, продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, что влечет прекращение его действия.
22	Публичное предложение	В случае если Имущество Должника не было реализовано в порядке, предусмотренном пунктом 20 настоящего Положения, его продажа осуществляется посредством публичного предложения в соответствии с требованиями, установленными пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве. Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах.

		Срок действия публичного предложения - 30 (тридцать) календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной торговой площадке. При отсутствии в течение 5 (пяти) календарных дней заявки на участие в торгах путем публичного предложения, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, цена продажи подлежит снижению. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) - 5% (пять процентов) от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах. Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет - 75% (семьдесят пять процентов) от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах. Результаты торгов оформляются протоколом о результатах торгов на следующий день до 14 час. 00 мин. по завершению действия периода, в который была подана заявка на участие в торгах. Организатор торгов уведомляет Конкурсного кредитора о результатах проведения торгов посредством направления ему протокола о результатах торгов не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола. Право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Конкурсный кредитор вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены Имущества Должника при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для данного периода проведения торгов. При оставлении предмета залога за собой в ходе торгов посредством публичного предложения Конкурсный кредитор одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет Должника. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения конкурсным управляющим заявления Конкурсного кредитора об оставлении Имущества Должника за собой торги по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения подлежат завершению.
23	Условия оплаты Имущества	Платежи осуществляются в денежной форме. Победитель торгов на основании договора купли-продажи осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет Должника, открытый конкурсным управляющим в

		соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества Должника, распределяются в порядке и очередности, установленными пунктами 1, 2 и 2.1 статьи 138 Закона о банкротстве.
24	Отмена торгов	Объявленные торги в соответствии с настоящим Положением могут быть отменены решением Конкурсного кредитора с обязательной публикацией отказа в том же печатном органе, в котором было опубликовано объявление о проведении торгов. Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение 5 (пяти) банковских дней.
25	Сообщение о проведении торгов	В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в порядке, установленном Законом о банкротстве, а также в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества Должника.

Разрешить разногласия между финансовым управляющим и кредитором публичным акционерным обществом «Сбербанк»:

Пункт 7 Положения о порядке реализации имущества, являющегося предметом залога Глинской Марины Николаевны изложить в следующей редакции:

«Организатор торгов публикует сообщения о продаже Имущества Должника и о результатах проведения торгов в порядке и сроки, установленные статьей 28, подпунктом 7.1 пункта 7, пунктами 9, 10 и 15 статьи 110 Закона о банкротстве.

Возмещение расходов, связанных с публикацией сообщений о продаже Имущества Должника, в том числе о результатах торгов, осуществляется организатором торгов за счет средств Должника.

Организатор торгов в обязательном порядке публикует сообщение о продаже имущества должника на сайте ЕФРСБ».

В остальной части заявленных требований отказать.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Восьмой арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Тюменской области.

Судья

Сажина А.В.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 17.12.2019 7:13:52
Кому выдана Сажина Анна Владимировна