

ДОГОВОР

на оказание услуг по организации торгов

г. Саратов

«01» марта 2019 г.

Индивидуальный предприниматель Наумов Александр Владимирович (ОГРН 306645427000012), именуемый в дальнейшем "Поверенный", действующий на основании Свидетельства от 27.09.2006 г. серия 64 № 002419620, с одной стороны, и Сергеев С.А., в лице финансового управляющего Д. А. Челышева, действующего на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области по делу № А57-26146/2017 от 20.03.2018, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Поверенный обязуется за вознаграждение по поручению Заказчика осуществить проведение торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества Заказчика

Лот № 1:

- Катер Doral Monticello, 2010г.;
- Легковой автомобиль Volkswagen Touareg, 2013г. ;
- Нежилое здание, общей площадью 526,3 кв. м, количество этажей: 2, кадастровый номер: 64:48:030360:173, адрес объекта: г. Саратов, ул. им. Посадского, д. 294 (1/2 доли), в том числе:
Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: жилой дом, согласно табл.5.1 п.42.2 Правил землепользования и застройки МО "Город Саратов" расположен в зоне ОД-2 - с основным видом разрешенного использования - размещение и строительство бизнесов-центров, офисных центров, офисов различных фирм и компаний, а также гостиниц, общая площадь: 349 кв. м, кадастровый номер: 64:48:030360:28,
Нежилое здание, общей площадью 526,3 кв. м, количество этажей: 2, кадастровый номер: 64:48:030360:173, адрес объекта: г. Саратов, ул. им. Посадского, д. 294 (1/2 доли);
- Жилой дом, общей площадью 126 кв. м, кадастровый номер: 64:32:025304:1170, адрес объекта: Саратовская область, Саратовский район, Усть-Курдюмское МО, на расстоянии 1,0 км западнее с. Пристанное, СНТ "Нива", участок № 37 (1/2 доли), в том числе:
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь: 579 кв. м, кадастровый номер: 64:32:025304:799,
Жилой дом, общей площадью 126 кв. м, кадастровый номер: 64:32:025304:1170, адрес объекта: Саратовская область, Саратовский район, Усть-Курдюмское МО, на расстоянии 1,0 км западнее с. Пристанное, СНТ "Нива", участок № 37 (1/2 доли);
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения домов индивидуальной жилой застройки, общая площадь: 141 кв. м, кадастровый номер: 64:32:023310:611, адрес объекта: РФ, Саратовская область, Саратовский район, с. Усть-Курдюм;
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения домов индивидуальной жилой застройки, общая площадь: 1 128 кв. м, кадастровый номер: 64:32:023310:383, адрес объекта: РФ, Саратовская область, Саратовский район, с. Усть-Курдюм;

- Квартира, назначение: жилое, общая площадь 116,3 кв. м, кадастровый номер: 64:48:050302:232, адрес объекта: г. Саратов, ул. Сакко-и-Ванцетти, д. 31, кв. 44 (1/2 доли);

- Нежилое помещение, литер А1, назначение: нежилое, общая площадь 85,5 кв. м, этаж 1 – й надземный, адрес объекта: РФ, Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, д. 57 (102/200 доли).

1.2. Все действия по настоящему договору совершаются Поверенным от имени и за счёт Заказчика.

1.3. Заказчик обязуется оплатить вознаграждение Поверенному в размере 1% от продажной цены объектов в случае реализации через аукцион вышеуказанных объектов. Вознаграждение Поверенному НДС не облагается.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Поверенный обязуется:

- а) опубликовать извещение о проведении торгов в официальном издании, в ЕФРСБ, разместить на ЭТП не менее чем за 30 дней до их проведения;
- б) принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- в) определить участников торгов;
- д) осуществить проведение торгов;
- ж) определить побудителя торгов;
- ж) соблюдать конфиденциальность сделки и взаиморасчётов между Заказчиком и Покупателем.

2.2. Заказчик обязуется:

- а) предоставлять Поверенному полную информацию, необходимую для исполнения поручения, в том числе о скрытых недостатках либо о претензиях третьих лиц на объект недвижимости;
- б) оплатить услуги Поверенного на условиях, предусмотренных настоящим договором;
- в) согласовывать все свои действия, совершаемые в рамках настоящего договора с Поверенным. В противном случае Поверенный не несёт ответственности перед Заказчиком за возможные негативные последствия таких действий.

3. Особые условия.

3.1. Настоящий договор считается исполненным Поверенным после подписания договора с победителем аукциона.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность согласно действующему законодательству.

4.2. В случае, если торги не состоятся, Заказчик компенсирует Поверенному расходы по их организации.

5. Сроки.

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

6. Заключительные положения.

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. Все вопросы, неурегулированные настоящим договором, решаются в соответствии с действующим законодательством.

6.1. Адреса и реквизиты сторон:

Поверенный**ИП А. В. Наумов**

ОГРН 306645427000012

ИНН 645400155680

г. Саратов, ул. Мичурина,

дом 38/44, кв.3

паспорт: 63 12 831273

выдан отделом УФМС России по

Саратовской области в Октябрьском районе

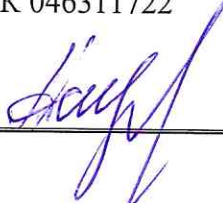
г. Саратова 30.11.2012 г.

р/с 40802810200000002903 в ЗАО

«Экономбанк» г. Саратов

к/с 30101810100000000722

БИК 046311722



/ А.В. Наумов/

Заказчик**Сергеев С.А.**

г. Саратов, ул. Рахова, д. 98/106, кв. 48,

ИНН 645500347146, СНИЛС № 046-366-

524-68, ОГРНИП 308645517900017

Финансовый управляющий



/Д. А. Чельшев/