



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
410002, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д. 1; тел/ факс: (8452) 98-39-39;  
<http://www.saratov.arbitr.ru>; e-mail: [info@saratov.arbitr.ru](mailto:info@saratov.arbitr.ru)

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

город Саратов

21 марта 2019 года

Дело № А57-1746/2017

Резолютивная часть определения объявлена 14 марта 2019 года

Определение в полном объеме изготовлено 21 марта 2019 года

Арбитражный суд Саратовской области в составе судьи Зуевой Л.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Сычевой О.С., с использованием средств аудиозаписи, рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство конкурсного управляющего Чельшева Д.А. об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника,

в рамках дела, возбужденного 24.03.2017 по заявлению кредитора – Общества с ограниченной ответственностью «Интерпроф» (далее ООО «Интерпроф») как правопреемника общества с ограниченной ответственностью Аудиторской фирмы «Гранд» (далее – ООО АФ «Гранд»), являющегося правопреемником Индивидуального предпринимателя Дармала Асадуллы Шамохаммада (далее – ИП Дармал А.Ш.), о признании должника – Открытого акционерного общества по распространению, обработке и сбору печати «Роспечать», ИНН 6454006357, ОГРН 1026403346640, 410004, г. Саратов, 2-я Садовая, д. 72 (далее – ОАО «Роспечать»), несостоятельным (банкротом), при участии в заседании:

от ФНС России – Хохлова М.Г. по доверенности от 28.12.2018,

от конкурсного управляющего – Сальникова Д.А., доверенность от 09.01.2019,

руководитель ООО «Волга-Медиа» – Усова М.М. (решение единственного учредителя от 11.07.2016 обозревалось в судебном заседании),

от ИП Верстунина И.В. – Земляков С.В., доверенность от 18.05.2017,

**УСТАНОВИЛ:**

В Арбитражный суд Саратовской области 02.02.2017 обратился ИП Дармал А.Ш. с заявлением о признании должника – ОАО «Роспечать» несостоятельным (банкротом).

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 02.05.2017 (резолютивная часть объявлена 24.04.2017) по делу №А57-1746/2017 заявление ИП Дармала А.Ш. признано обоснованным, должник - ОАО «Роспечать» признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство на срок до 24.10.2017.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 02.05.2017 (резолютивная часть объявлена 24.04.2017) по делу №А57-1746/2017 конкурсным управляющим должника - ОАО «Роспечать» утвержден Челышев Дмитрий Александрович, член НП «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (121059 г.Москва, Бережковская набережная, д.10, оф.200.

Публикация сообщения о введении процедуры банкротства в отношении должника произведена в газете «Коммерсантъ» №80 от 06.05.2017, стр. 10.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 05.07.2017 по делу №А57-1746/2017 произведена замена заявителя по делу - кредитора ИП Дармала А.Ш. на его правопреемника ООО АФ «Гранд».

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 31.08.2017 по делу №А57-1746/2017 произведена замена заявителя по делу - кредитора ООО АФ «Гранд» на его правопреемника ООО «Интерпроф».

В Арбитражный суд Саратовской области 14.11.2018 поступило ходатайство конкурсного управляющего Челышева Д.А. об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника в редакции, изложенной в определении суда от 15.11.2018.

Определением суда от 15.11.2018 указанное ходатайство конкурсного управляющего принято к производству, назначено судебное заседание по его рассмотрению.

Основанием для обращения в суд с настоящим заявлением послужило то, что собраниями кредиторов от 16.02.2018 и 06.04.2018 не было утверждено Положение о продаже имущества должника в виде недвижимого имущества, находящегося в г. Саратове и г. Энгельсе саратовской области и доли в уставном капитале ООО «Роспечать-Развитие».

Судебное заседание по рассмотрению заявления отложено на 14.03.2019.

В материалы дела представитель конкурсного управляющего представила уточнение заявления в виде разделения объектов недвижимости на лоты по схожим характеристикам.

Уточнения судом рассмотрены и приняты в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Исследовав материалы дела, заслушав лиц, участвующих в деле, судом установлены следующие обстоятельства.

Согласно нормам статьи 130 Закона о банкротстве в ходе конкурсного производства конкурсный управляющий осуществляет инвентаризацию и оценку имущества должника. Для осуществления указанной деятельности конкурсный управляющий привлекает независимых оценщиков и иных специалистов с оплатой их услуг за счет имущества должника, если иной источник оплаты не установлен собранием кредиторов (комитетом кредиторов).

В течение месяца с даты окончания инвентаризации и оценки предприятия должника, имущества должника конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложения о продаже имущества должника, включающие в себя сведения о составе имущества, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения. В случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложений о продаже имущества, представленные предложения не утверждены собранием кредиторов или комитетом кредиторов, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении предложений о продаже имущества (пункт 1 статьи 139 Закона о банкротстве).

Согласно пункту 5 статьи 139 Закона о банкротстве имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном решением собрания кредиторов или комитета кредиторов.

Из материалов основного дела о несостоятельности (банкротстве) ООО «Роспечать» следует, что конкурсный управляющий завершил проведение инвентаризации имущества должника, о чем на сайте в ЕФРСБ включены сведения о результатах инвентаризации имущества должника.

Исх. № 298-349/кп от 02.02.2018 года арбитражным управляющим Чельшевым Д.А. было назначено собрание кредиторов должника ОАО «Роспечать» на 16 февраля 2018 года на 11 час. 00 мин.

Первым вопросом повестки дня собрания кредиторов стало утверждение положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества ОАО «Роспечать»

Представленное конкурсным управляющим собранию кредиторов предложение о продаже имущества должника, оформленное в виде «Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника - Открытое акционерное общество по распространению, обработке и сбору печати «Роспечать»» (см. приложение №1 к настоящему ходатайству) включало в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

По результатам голосования собрания кредиторов от 16.02.2018 года по первому вопросу повестки дня: «За» - отдано 8 693 152 голосов, «Против» - 17 793 080 голосов. «Воздержалось от голосования» - 0 голосов.

Собранием принято решение: не утверждать порядок проведения торгов имущества должника, предложенный конкурсным управляющим ОАО «Роспечать» на данном собрании кредиторов.

Исх. № 349-402/кп от 16.03.2018 года арбитражным управляющим Челышевым Д.А. было назначено собрание кредиторов должника ОАО «Роспечать» на 06 апреля 2018 года на 11 час. 00 мин.

Первым вопросом повестки дня собрания кредиторов стало утверждение положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества ОАО «Роспечать»: Лот №1 и Лот №2, аналогичные Лотам № 1 и лоту №2, предложенным конкурсным управляющим к продаже ранее - на собрании от 16.02.2018 года.

Представленное конкурсным управляющим собранию кредиторов предложение о продаже имущества должника, оформленное в виде «Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника - Открытое акционерное общество по распространению, обработке и сбору печати «Роспечать»» (см. приложение №2 к настоящему ходатайству) включало в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Единственным отличием указанного Положения от Положения, предложенного к утверждению на собрание на 16.02.2018 года, стала начальная цена Лота №1 - 2 329 693,43 руб.

По результатам голосования собрания кредиторов от 06.04.2018 года по первому вопросу повестки дня: «За» - отдано 9 146 244 голосов, «Против» - 17 144 928 голосов, «Воздержалось от голосования» - 547 719 голосов.

Собранием принято решение: не утверждать порядок проведения торгов имущества должника, предложенный конкурсным управляющим ОАО «Роспечать» на данном собрании кредиторов.

Таким образом, предложение конкурсного управляющего о продаже имущества должника утверждено не было.

Изложенные обстоятельства явились основанием для обращения конкурсного кредитора ИП Верстунина И.В. с заявлением об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

По итогам рассмотрения заявления ИП Верстунина И.В. определением от 05.09.2018 было утверждено положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника, находящегося в г. Энгельсе, и доли в уставном капитале ООО «Роспечать-Развитие».

Утвержденное судом Положение устанавливало порядок продажи имущества в виде торгов в форме открытого аукциона по цене не ниже рыночной, определенной согласно независимой оценке, а именно по цене 278 824,67 руб. для недвижимого имущества с шагом аукциона 28 000 руб., и 10 000 руб. для доли в уставном капитале с шагом аукциона 1 000 руб.

В настоящем обособленном споре подлежит рассмотрению Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника, находящегося в г. Саратове.

В соответствии с абзацем 8 пункта 1.1 статьи 139 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено также предложение, включающее в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить

сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий, конкурсный кредитор и (или) уполномоченный орган, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

Основанием для утверждения судом порядка, сроков и условий продажи имущества должника является соответствие их положений требованиям Закона о банкротстве.

Представленный конкурсным управляющим должника порядок продажи не противоречит нормам статей 110, 139 Закона о банкротстве.

Материалами дела установлено, что Положение о продаже имущества, которое предлагалось для утверждения собранию кредиторов, включает в себя продажу имущества в виде киосков и прав аренды земельных участков, находящихся в г. Саратове.

Конкурсным управляющим представлена редакция Положения, включающая в себя продажу имущества, находящегося в г. Саратове, с разделением на лоты следующего характера: 1 лот – право аренды земельных участков с 2008 года и киоски, находящиеся на них, с начальной ценой 1 700 000 руб. и шагом аукциона – 170 000 руб., 2 лот - право аренды земельных участков с 2004 года и киоски, находящиеся на них, с начальной ценой 450 000 руб. и шагом аукциона – 45 000 руб. 3 лот – право использования земельных участков на основании постановления Администрации МО «Город Саратов» №1531 от 27.06.2017 и киоски, находящиеся на них, с начальной ценой 400 000 руб. и шагом аукциона – 40 000 руб.

Суд приходит к выводу, что указанная редакция Положения будет направлена на получение большей выгоды и максимального удовлетворения требований кредиторов должника, поскольку, учитывая специфику имущества должника, наиболее привлекательным для будущих покупателей является приобретение именно целого комплекса киосков одного территориального образования (города), что было отмечено при продаже имущества ООО «Роспечать» в иных населенных пунктах (городах) Саратовской области.

Конкурсное производство, по смыслу статьи 2 Закона о банкротстве, является процедурой, применяемой в деле о банкротстве к должнику, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов.

В настоящее время конкурсным управляющим устранены недостатки имущества, находящегося в г. Саратове.

Учитывая вышеизложенное, суд пришел к выводу утвердить порядок, условия и сроки продажи имущества должника ОАО «Роспечать» в редакции конкурсного управляющего Челышева Д.А., представленном в настоящем судебном заседании.

Руководствуясь статьями 110, 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 49, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника в следующей редакции:

#### ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, условиях и сроках продажи  
имущества должника - Открытое акционерное общество по распространению, обработке  
и сбору печати «Роспечать»

1. Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Положение определяет порядок проведения аукционов при продаже имущества должника – Открытое акционерное общество по распространению, обработке и сбору печати «Роспечать», условия участия в нём, порядок определения победителя аукциона и расчётов за права, приобретённые по результатам аукциона. Аукцион будет проводиться в электронном виде.

3. Основные термины.

Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины:

Аукцион – способ выявления покупателя имущества, выставляемого на продажу.

Претендент – юридическое или физическое лицо, признаваемое в соответствии со статьями Гражданского кодекса РФ покупателем, своевременно подавшее заявку на участие в аукционе и представившее надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным организатором аукциона, задатки которых поступили на счёт организатора торгов в установленный в информационном сообщении срок.

Заявка – документ, подписанный претендентом, содержащий информацию о претенденте и его намерениях приобрести на аукционе имущество.

Начальная цена продажи имущества – устанавливается решением собрания кредиторов на основании рыночной стоимости имущества, определённой в соответствии с отчётом независимого оценщика, привлечённого конкурсным управляющим и действующего на основании договора с оплатой его услуг за счёт имущества должника.

Покупатель – победитель аукциона, предложивший за имущество, выставляемое для продажи, наивысшую цену.

4. Аукцион является соревнованием претендентов по единственному критерию – цена сделки. Победителем аукциона является претендент, предложивший за объект торгов наивысшую цену.

5. По составу участников аукцион является открытым.

6. Предлагается выставить следующее имущество, принадлежащее ОАО «Роспечать» на праве собственности, на торги в форме открытого аукциона по цене **1 700 000 (Один миллион семьсот тысяч) рублей 00 копеек.**

**Лот № 1:**

-Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 21 ноября 2008 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:48:01 03 44:36, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, №7

- Киоск №8, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, №7

- Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 09 июня 2008 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 13 кв. м, кадастровый номер 64:48:01 01 15:188, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Усть-Курдюмская

- Киоск №50, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Усть-Курдюмская

- Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 01 августа 2008 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:48:01 02 45:37, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пересечение ул. им. Чернышевского Н.Г. и ул. Б.Горная

-Киоск №77, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пересечение ул. им. Чернышевского Н.Г. и ул. Б.Горная

- Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 06 июля 2005, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:48:010347:1, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская,(район Набережной Космонавтов)

- Киоск №99, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, (район Набережной Космонавтов)

- Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 01 августа 2008 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 7 кв. м, кадастровый номер 64:48:060207:45, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пересечение ул. им. Горького А.М. и ул. им. Яблочкова П.Н.

-Киоск №78, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пересечение ул. им. Горького А.М. и ул. им. Яблочкова П.Н.

- Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 06 июля 2005 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:48:060215:10, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пересечение улиц им. Слонова И.А. и Университетской

-Киоск №110, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пересечение улиц им. Слонова И.А. и Университетской

- Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 29 декабря 2007 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:48:060209:122, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пл. им. Кирова С.М., возле кафе «Каменный цветок»

- Киоск №141, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пл. им. Кирова С.М., возле кафе «Каменный цветок»

- Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 01 августа 2008 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:48:020445:7, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Брянская

-Киоск №4 адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Брянская

- Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 01 августа 2008 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:48:020335:7, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, проспект Энтузиастов

- Киоск №13, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, проспект Энтузиастов

- Право аренды сроком на 15 лет, начиная со 02 ноября 2007 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 7 кв. м, кадастровый номер 64:48:000000:320, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Орджоникидзе Г.К.

-Киоск №35, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Орджоникидзе Г.К.

- Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 01 августа 2008 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 7 кв. м, кадастровый номер 64:48:020321:1, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, проспект Энтузиастов

-Киоск №45, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, проспект Энтузиастов

- Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 06 июля 2005 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:48:020313:6, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, проспект Энтузиастов

-Киоск №71, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, проспект Энтузиастов

- Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 01 августа 2008 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 20 кв. м, кадастровый номер 64:48:020633:7, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Огородная, 29

- Киоск №73, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Огородная, 29

- Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 01 августа 2008 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:48:020252:11, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Огородная

- Киоск №76, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Огородная

- Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 01 августа 2008 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:48:020348:4, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, проезд Тульский 1-й, (остановка гор.транспорта)

-Киоск №137, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, проезд Тульский 1-й, (остановка гор.транспорта)

- Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 01 августа 2008 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:48:020412:4, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Тульская (кольцо трамваев №5 и 8)

-Киоск №151, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Тульская (кольцо трамваев №5 и 8)

- Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 27 февраля 2008 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:48:020634:10, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Огородная, (кольцо трамвая №9)

- Киоск №154, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Огородная, (кольцо трамвая №9)

- Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 29 декабря 2006 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:48:030236:62, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Б.Горная

-Киоск №12, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Б.Горная

- Право аренды сроком на 15 лет, начиная со 02 ноября 2007 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:48:03 02 29:71, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Крайняя, у магазина №32

-Киоск №62, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Крайняя, у магазина №32

-Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 01 августа 2008 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 8 кв. м, кадастровый номер 64:48:03 03 56:13, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пересечение ул. Московской и ул. Астраханской

-Киоск №84, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пересечение ул. Московской и ул. Астраханской

-Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 30 июля 2008 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:48:03 04 37:27, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пересечение ул. Чапаева и ул. Б.Горная

-Киоск №117, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пересечение ул. Чапаева и ул. Б.Горная

- Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 01 августа 2008 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:48:03 02 10:3, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, п. им. Пугачева Е.И.1-й

-Киоск №142, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, п. им. Пугачева Е.И.1-й

-Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 27 февраля 2008 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:48:05 02 05:12, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пересечение ул. 2 Садовая и ул. Б. Садовая

-Киоск №5, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пересечение ул. 2 Садовая и ул. Б. Садовая

- Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 27 февраля 2008 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:48:05 03 82:18, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пересечение ул. Новоузенская и ул. Хользунова А.И.

-Киоск №11, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пересечение ул. Новоузенская и ул. Хользунова А.И.

-Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 27 февраля 2008 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:48:05 02 28:6, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пересечение ул. им. Клочкова В.Г. (в районе кинотеатра «Родина»)

-Киоск № 15, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пересечение ул. им. Клочкова В.Г. (в районе кинотеатра «Родина»)

-Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 27 февраля 2008 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 8 кв. м, кадастровый номер 64:48:05 01 11:3, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Песчаная

-Киоск №20, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Песчаная

-Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 27 февраля 2008 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 7 кв. м, кадастровый номер 64:48:05 03 71:21, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пл. Ильинская

-Киоск №21, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пл. Ильинская

-Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 29 декабря 2006 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:48:05 02 06:10, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пересечение ул. Вокзальная и ул. Новоузенская

-Киоск №24, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пересечение ул. Вокзальная и ул. Новоузенская

-Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 27 февраля 2008 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 7 кв. м, кадастровый

номер 64:48:05 03 01:25, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пересечение ул. им. Сакко и Ванцетти и ул. им. Чапаева В.И.

-Киоск №34, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пересечение ул. им. Сакко и Ванцетти и ул. им. Чапаева В.И.

- Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 27 февраля 2008 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:48:05 03 95:10, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г.

-Киоск №46, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г.

-Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 27 февраля 2008 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 8 кв. м, кадастровый номер 64:48:05 03 75:5, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пересечение ул. им. Хользунова А.И. и ул. Шелковичной

-Киоск №48, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пересечение ул. им. Хользунова А.И. и ул. Шелковичной

-Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 27 февраля 2008 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 7 кв. м, кадастровый номер 64:48:05 03 59:40, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пересечение ул. Рабочей и ул. Вольской

-Киоск №49, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пересечение ул. Рабочей и ул. Вольской

-Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 27 февраля 2008 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:48:05 02 21:21, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Ключкова В.Г.

-Киоск №51, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Ключкова В.Г.

-Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 27 февраля 2008 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 8 кв. м, кадастровый номер 64:48:05 03 59:41, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пересечение ул. Мичурина И.В. и ул. им. Горького А.М.

-Киоск №58, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пересечение ул. Мичурина И.В. и ул. им. Горького А.М.

-Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 27 февраля 2008 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 7 кв. м, кадастровый номер 64:48:05 03 01:24, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пересечение ул. Вольской и ул. Советской

-Киоск №69, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пересечение ул. Вольской и ул. Советской

-Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 27 февраля 2008 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 8 кв. м, кадастровый номер 64:48:05 02 03:11, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пересечение ул.2 Садовой и ул.Б.Садовой

-Киоск №72, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пересечение ул.2 Садовой и ул.Б.Садовой

-Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 27 февраля 2008 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:48:05 03 84:19, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Симбирцева В.Н.

-Киоск №74, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Симбирцева В.Н.

-Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 27 февраля 2008 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 8 кв. м, кадастровый номер 64:48:05 03 02:37, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пересечение ул. Советской и ул. им. Горького А.М.

-Киоск №92, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пересечение ул. Советской и ул. им. Горького А.М.

-Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 27 февраля 2008 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 7 кв. м, кадастровый номер 64:48:05 03 08:50, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пересечение ул. им. Чапаева В.И. и ул. Ульяновской

-Киоск №97, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пересечение ул. им. Чапаева В.И. и ул. Ульяновской

-Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 27 февраля 2008 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 8 кв. м, кадастровый номер 64:48:05 02 24:7, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пересечение ул. Б.Садовая и ул. Беговой

-Киоск №112, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пересечение ул. Б.Садовая и ул. Беговой

-Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 27 февраля 2008 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 7 кв. м, кадастровый номер 64:48:05 02 37:15, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Политехническая

-Киоск №131, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Политехническая

-Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 27 февраля 2008 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:48:05 03 13:8, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пр. 1 Станционный

-Киоск №153, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пр. 1 Станционный

-Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 27 февраля 2008 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 7 кв. м, кадастровый номер 64:48:05 03 90:64, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пересечение ул. 2 Садовая и ул. им. Чернышевского Н.Г.

-Киоск №157, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пересечение ул. 2 Садовая и ул. им. Чернышевского Н.Г.

-Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 27 февраля 2008 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:48:05 03 83:25, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Новоузенская

-Киоск №170, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Новоузенская

-Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 27 февраля 2008 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 8 кв. м, кадастровый номер 64:48:04 03 03:2, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пересечение ул. Елшанская и шос. Московское

-Киоск №23, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пересечение ул. Елшанская и шос. Московское

- Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 27 февраля 2008 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:48:040520:11, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, п. Жасминный, (около магазина "Жасмин", д. № 5)

-Киоск №103, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, п. Жасминный, (около магазина "Жасмин", д. № 5)

в формате электронных торгов с начальной ценой **1 700 000 (Один миллион семьсот тысяч) рублей 00 копеек**. Шаг аукциона –170 000 рублей.

**Лот № 2:**

- Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 20.04.2004 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 8 кв. м, кадастровый номер 64:48:030310:1, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, 1-я Дачная

- Киоск №16, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, 1-я Дачная

-Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 19 апреля 2004 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:48:030434:1, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Астраханская, 150

-Киоск №22, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Астраханская, 150

-Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 28.04.2004 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:48:030355:3, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, Б.Горная

-Киоск №30, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, Б.Горная

- Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 30.04.2004 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:48:030454:6, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская/ул. Рахова

-Киоск №36, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская/ул. Рахова

- Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 05.05.2004 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:48:030460:1, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. М.Горького, магазин «Букинист»

-Киоск №37, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. М.Горького, магазин «Букинист»

- Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 23.04.2004 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:48:030324:2, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Тракторная

- Киоск №39, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Тракторная

- Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 23.03.2004 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 11 кв. м, кадастровый номер 64:48:03 02 12:5, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Жуковского, около жилых домов №22 и 23

-Киоск №67, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Жуковского, около жилых домов №22 и 23

-Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 20.03.2004 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:48:030455:1, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Астраханская

-Киоск №93, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Астраханская

-Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 23.04.2004 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:48:030454:16, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева/ул. Московская

-Киоск №94, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева/ул. Московская

- Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 21.04.2004 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:48:030362:4, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Астраханская

- Киоск №108, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Астраханская

- Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 18.05.2004 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:48:03 02 12:1, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Танкистов, бар «Восточный»

- Киоск №109, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Танкистов, (бар «Восточный»)

- Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 26.04.2004 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 8 кв. м, кадастровый номер 64:48:030347:1, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Аткарская

-Киоск №119, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Аткарская

-Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 20.04.2004 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:48:030459:2, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева/ул. Б.Казачья

-Киоск №125, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева/ул. Б.Казачья

- Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 16.04.2004 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:48:030212:3, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Осипова, кольцо трамвая 12

-Киоск №135, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Осипова, кольцо трамвая 12

в формате электронных торгов с начальной ценой **450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек**. Шаг аукциона –45 000 рублей.

### **Лот № 3:**

- Право использования земельного участка на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 1531 от 27.06.2017 г., категория земель: земли населенных пунктов, площадь 7 кв. м, кадастровый номер 64:48:04 08 28:9, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пр-кт 50 лет Октября, 73 (2 Дачная)

-Киоск №25, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пр-кт 50 лет Октября, 73 (2 Дачная)

-Право использования земельного участка на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 1531 от 27.06.2017 г., категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:48:040804:3, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, 3. Космодемьянской, 8

-Киоск №29, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, 3. Космодемьянской, 8

- Право использования земельного участка на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 1531 от 27.06.2017 г., земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:48:040810:1, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 120

-Киоск №43, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 120

- Право использования земельного участка на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 1531 от 27.06.2017 г., земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:48:040336:1, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пересечение ул. им.Шехурдина А.П. и ул. Бульварная

-Киоск №79, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пересечение ул. им.Шехурдина А.П. и ул. Бульварная

- Право использования земельного участка на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 1533 от 27.06.2017 г., земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:48:040714:1, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Гвардейская,(6-я Дачная)

-Киоск №83, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Гвардейская, (6-я Дачная)

- Право использования земельного участка на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 1533 от 27.06.2017 г., земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 15 кв. м, кадастровый номер 64:48:040820:12, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пл. Ленина В.И., (3 Дачная)

-Киоск №98, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пл им. Ленина В.И., (3 Дачная)

- Право использования земельного участка на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 1533 от 27.06.2017 г., земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:48:040819:2, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Одесская, стадион «Сокол»

-Киоск №104, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Одесская (стадион «Сокол»)

- Право использования земельного участка на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 1531 от 27.06.2017 г., земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:48:04 04 06:1, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул им Чемодурова В.И., 9

-Киоск №105, , адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул им Чемодурова В.И., 9

- Право использования земельного участка на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 1531 от 27.06.2017 г., земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:48:040421:1, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пр. Строителей, д 30

-Киоск №114, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, пр. Строителей, д 30

- Право использования земельного участка на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 1531 от 27.06.2017 г., земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:48:040333:1, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Измайлова, 9

-Киоск №118, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Измайлова, 9

- Право использования земельного участка на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 1532 от 27.06.2017 г., земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:48:040410:1, адрес объекта: Саратовская область, ул. им. Чехова А.П., д.1

-Киоск №127, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чехова А.П., д.1

- Право использования земельного участка на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 1531 от 27.06.2017 г., земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м,

кадастровый номер 64:48:040405:3, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул им Тархова С.Ф. пересечение ул им Батавина

-Киоск №171, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул им Тархова С.Ф. пересечение ул им Батавина

в формате электронных торгов с начальной ценой **400 000 (Четыреста тысяч) рублей 00 копеек**. Шаг аукциона –40 000 рублей.

7. Опубликовать объявление о проведении аукциона в газете «Коммерсантъ», в местной газете г. Саратова «Регион 64. Саратовская областная газета», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение 14 дней с даты утверждения порядка продажи имущества должника.

8. Установить размер задатка в 10 % от начальной цены лота.

9. Признать победителем аукциона претендента, предложившего за объект торгов наивысшую цену.

10. Заключить договор купли-продажи с лицом, предложившим наибольшую цену, в течение 20 дней с даты подведения итогов торгов.

11. Договор купли-продажи должен предусматривать получение денежных средств, не позднее чем в месячный срок с даты подведения итогов торгов на счет ОАО «Роспечать», указанный в п. 13 Положения.

12. Местом проведения торгов имущество ОАО «Роспечать» считать Электронную Торговую Площадку (ЭТП) ООО «РуссиаОнЛайн» (121087, г. Москва, ул. Заречная, 5-2-12, ИНН 7715401966, [www.rus-on.ru](http://www.rus-on.ru)). Заявка на участие в торгах представляются в течении не менее двадцати пяти рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов, оформляется в форме электронного документа в произвольной форме и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН заявителя, сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, конкурсного управляющего и НП «СГАУ».

К заявке прилагаются:

1. действительная на день представления заявки выписка (нотариальная копия) из ЕГРЮЛ (для юридического лица); действительная на день представления заявки выписка (нотариальная копия) из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица);

2. решение соответствующего органа управления юридического лица, разрешающего приобретение объекта продажи, если наличие такого решения установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами;

3. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

С момента окончания подачи заявок и после проверки организатором торгов всех представленных заявок, по правилам оператора ЭТП составляется и утверждается протокол об определении участников торгов. Оператор ЭТП направляет заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

Решение об определении победителя (признании торгов несостоявшимися) оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Договор купли-продажи заключается в течение 20 дней с даты подведения итогов торгов. Срок оплаты имущества – не позднее 30 дней с даты подведения итогов торгов. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ и

договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. В случае неоплаты имущества в указанный срок, договор купли-продажи подлежит расторжению конкурсным управляющим в одностороннем порядке, путём направления уведомления покупателю имущества. При этом покупатель утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка.

13. В качестве обеспечения заявки на участие в торгах претендент вносит задаток в размере 10% от текущей цены продажи лота в срок не позднее подачи заявки по адресу, указанному в публикации на основании заключенного договора о задатке, с формой которого можно ознакомиться на сайте ЭТП. Реквизиты счёта для перечисления задатка: ОАО Открытое акционерное общество по распространению, обработке и сбору печати «Роспечать» (410004, г. Саратов, ул. 2-я Садовая, д. 72), р/с 40702810100000000105, в АО «Экономбанк» г. Саратов, к/с 30101810100000000722, БИК 046311722, ИНН 6454006357,

ОКПО 01175434, ОКТМО 63701000. Перечисление задатка без подписанного договора о задатке считается акцептом размещённого на ЭТП договора о задатке. С момента окончания подачи заявок и после проверки организатором торгов всех представленных заявок, по правилам оператора ЭТП составляется и утверждается протокол об определении участников торгов.

Оператор ЭТП направляет заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с начальной ценой имущества должника.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с начальной ценой имущества должника.

14. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли – продажи, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов (Далее – Второй победитель торгов), которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

15. В случае если Второй победитель торгов также откажется или будет уклоняться от подписания договора купли – продажи, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов (Далее – Третий победитель торгов), которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Второго победителя торгов.

16. В случае если Третий победитель торгов также откажется или будет уклоняться от подписания договора купли – продажи, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи каждому из последующих участников торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением предыдущих участников торгов, в случае их отказа или уклонения от заключения договора.

17. В случае признания первых торгов несостоявшимися, проводятся повторные торги с начальной ценой продажи объектов на 10% ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах.

18. В случае, если повторные торги будут признаны несостоявшимися, имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, предусмотренном ст. 139 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)».

19. В случае продажи имущества должника посредством публичного предложения сообщение о публичном предложении публикуется в газете «Коммерсантъ», в местном печатном органе, в ЕФРСБ в течение 14 дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися.

20. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

21. Приём заявок начинается с понедельника, следующего за выходом информационного сообщения. Начальная цена устанавливается для первой недели (5 рабочих дней: с понедельника по пятницу) после выхода публичного предложения. В случае, если ни одна заявка не получена, на следующей неделе цена продажи имущества снижается на 10% от цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах и т.д. Публичное предложение действует в течение 5 (пяти) недель. Размер снижения цены составляет 10% еженедельно от цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

22. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

23. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

23. Договоры купли-продажи должны предусматривать получение денежных средств, не позднее чем в месячный срок с даты их заключения.

Настоящее определение может быть обжаловано в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд в порядке и сроки, установленные частью 3 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Лицам, участвующим в деле разъясняется, что информация о принятых по делу судебных актах, о дате, времени и месте проведения судебного заседания, об объявленных перерывах в судебном заседании размещается на официальном сайте Арбитражного суда Саратовской области - <http://www.saratov.arbitr.ru.>, в информационных киосках, расположенных в здании арбитражного суда, а также может быть получена по телефонам: (845-2) 98-39-57, 98-39-20.

Судья

Л.В. Зуева