

УТВЕРЖДЕНО:

Залоговый кредитор

ПАО АКБ «Связь-Банк»

«18» апреля 2019г.



/Лесовой В.В./

**Изменения
в ПОЛОЖЕНИЕ о порядке, сроках и условиях имущества должника
Шабанова Александра Викторовича, находящегося в залоге у
ПАО АКБ «Связь-Банк»**

Настоящие Изменения в Положение о порядке, сроках и условиях имущества должника Шабанова Александра Викторовича, (далее по тексту - Должник), находящегося в залоге у ПАО АКБ «Связь-Банк» (далее по тексту – Банк), определяют порядок, сроки и условия дальнейшей реализации имущества Должника, находящегося в залоге у Банка, посредством публичного предложения.

В связи с тем, что недвижимое имущество, находящееся в залоге у Банка, не было реализовано на торгах, проводимых посредством публичного предложения в период с 02.12.2018 по 26.01.2019, дополнить вышеуказанное Положение о порядке, сроках и условиях имущества должника Шабанова Александра Викторовича Должника, находящегося в залоге у Банка, пунктами 6.1. – 6.12. изложив их в следующей редакции:

6.1. Имущество Должника, находящееся в залоге у ПАО АКБ «Связь-Банк», выставляется на дальнейшие торги посредством публичного предложения по последней цене, по которой предлагалось это имущество в ходе первого публичного предложения, а именно:

№ лота	Наименование	Начальная продажная цена на повторных торгах посредством публичного предложения
1	Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, площадью 9 838 500 кв.м., кадастровый номер: 22:33:021305:748, расположен: примерно 1400 м. по направлению на юго-восток от ориентира - Алтайский край, Первомайский район, юго-восточная часть с. Зудилово, расположенного за пределами участка	19 333 620,00
2	Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, площадью 900 000 кв.м., кадастровый номер: 22:33:044003:1023, расположен: примерно 4 300 м. по направлению на северо-запад от ориентира - Алтайский край, Первомайский район, Алтайский край, Первомайский район, северо-западная граница с. Жилино, расположенного за пределами участка	2 209 140,00

3	Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, площадью 692 067 кв.м., кадастровый номер: 2:33:040802:845, расположен: примерно 5940 м. по направлению на юго-восток от ориентира - Алтайский край, Первомайский район, с. Фирсово, расположенного за пределами участка	1 698 840,00
4	Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, площадью 196100 кв.м., кадастровый номер: 22:33:043403:88 расположен: примерно 3450м. по направлению на юго-восток от ориентира - Алтайский край, Первомайский район, западная граница рзд. Лосиха, расположенного за пределами участка	481 140,00

6.2. Организатором торгов является финансовый управляющий Должника.

6.3. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке: ООО «Руссиана ОнЛайн». Электронная площадка RUSSIA Online, адрес в сети интернет: www.rus-on.ru.

6.4. Величина снижения цены продажи недвижимого имущества, т.е. величина, на которую цена последовательно, в установленные сроки подлежит снижению, составляет 10 % (десять процентов) от цены, установленной п. 6.1.

6.5. Срок, по истечении которого, последовательно снижается цена, указанная в п. 6.1., составляет 7 (семь) календарных дней, что является одним периодом проведения торгов.

6.6. Минимальная продажная цена недвижимого имущества составляет 10 % от цены, установленной п. 6.1.

6.7. Для участия в торгах посредством публичного предложения претендент подает заявку с приложением документов согласно сообщению о продаже имущества Должника, а также оплачивает задаток в размере 10% (десять процентов) от начальной стоимости соответствующего лота на соответствующем этапе снижения (периоде).

6.8. Задаток в размере, указанном в п.6.7, должен быть зачислен на расчетный счет, указанный в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, до окончания действия определенного периода торгов посредством публичного предложения.

6.9. Порядок определения победителя торгов посредством публичного предложения определяется в соответствии с действующими положениями Закона о банкротстве.

6.10. Залоговый кредитор вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Залоговый кредитор при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения конкурсным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

6.11. Залоговый кредитор имеет право внести в настоящее Положение изменения либо предложить новую редакцию Положения.

6.12. Порядок дальнейшей реализации залогового имущества в случае его нереализации по минимальной цене предложения (цене отсечения), невозможности его реализации на торгах посредством публичного предложения, определяется залоговым кредитором путем внесения изменений в Положение.