

Общество с ограниченной ответственностью «Шебекинский Овощной Комбинат», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Павла Николаевича Мартыновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «БЕЛГОРОДСКИЕ ОВОЩИ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Дмитрия Вячеславовича Купина, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование, следующее недвижимое имущество:

✓ 1.1.1. Здание административно-бытового корпуса, 4-этажное, общей площадью 1889,9 (Одна тысяча восемьсот восемьдесят девять целых девять десятых) кв. м, кадастровый номер 31:18:08 01 017:0016:011522-00/001:1001/Б и находящееся по адресу: РФ, Белгородская область, г. Шебекино, ул. А. Матросова, 9а; технические и иные индивидуализирующие характеристики объекта недвижимого имущества определены в соответствии с Техническим паспортом объекта недвижимого имущества и поэтажным планом.

✓ 1.1.2. Нежилое здание овощехранилища, 1-этажное, общей площадью 1191,8 (Одна тысяча сто девяносто одна целая восемь десятых) кв. м, кадастровый номер 31:18:08 01 017:0016:007720-00/001:1001/Б и находящееся по адресу: РФ, Белгородская область, г. Шебекино, ул. А. Матросова, 9а; технические и иные индивидуализирующие характеристики объекта недвижимого имущества определены в соответствии с Техническим паспортом объекта недвижимого имущества и поэтажным планом.

✓ 1.1.3. Нежилое здание компрессорной, 1-этажное, общей площадью 19,6 (Девятнадцать целых одна десятая) кв. м, кадастровый номер 31:18:08 01 017:0016:007:011948-00/001:1001/Б и находящееся по адресу: РФ, Белгородская область, г. Шебекино, ул. А. Матросова, 9а; технические и иные индивидуализирующие характеристики объекта недвижимого имущества определены в соответствии с Техническим паспортом объекта недвижимого имущества и поэтажным планом.

✓ 1.1.4. Здание производственного корпуса, 1-этажное, общей площадью 6998,4 (Шесть тысяч девятьсот девяносто восемь целых четыре десятых) кв. м, кадастровый номер 31:18:08 01 017:0016:010575-00/001:1001/Б и находящееся по адресу: РФ, Белгородская область, г. Шебекино, ул. А. Матросова, 9а; технические и иные индивидуализирующие характеристики объекта недвижимого имущества определены в соответствии с Техническим паспортом объекта недвижимого имущества и поэтажным планом.

✓ 1.1.5. Нежилое здание проходной, 1-этажное, общей площадью 68,6 (Шестьдесят восемь целых шесть десятых) кв. м, кадастровый номер 31:18:08 01 017:0016:011894-00/001:1001/Б и находящееся по адресу: РФ, Белгородская область, г. Шебекино, ул. А. Матросова, 9а; технические и иные индивидуализирующие характеристики объекта недвижимого имущества определены в соответствии с Техническим паспортом объекта недвижимого имущества и поэтажным планом.

✓ 1.1.6. Нежилое здание трансформаторной подстанции ТП-701, 1-этажное, общей площадью 41,5 (Сорок одна целая пять десятых) кв.м, кадастровый номер 31:18:08 01 017:0016:011947-00/001:1001/Б и находящееся по адресу: РФ, Белгородская область, г. Шебекино, ул. А. Матросова, 9а; технические и иные индивидуализирующие характеристики объекта недвижимого имущества определены в соответствии с Техническим паспортом объекта недвижимого имущества и поэтажным планом.

✓ 1.1.7. Нежилое здание трансформаторной подстанции ТП-702, 1-этажное, общей площадью 40,6 (Сорок целых шесть десятых) кв. м, кадастровый номер 31:18:08 01 017:0016:011946-00/001:1001/Б и находящееся по адресу: РФ, Белгородская область, г. Шебекино, ул. А. Матросова, 9а; технические и иные индивидуализирующие характеристики объекта недвижимого имущества определены в соответствии с Техническим паспортом объекта недвижимого имущества и поэтажным планом.

✓ 1.1.8. Здание диагностического корпуса, 1-этажное, общей площадью 335,4 (Триста

тридцать пять целых четыре десятых) кв. м, кадастровый номер 31:18:00: 00: 7774/27 1001/Б и находящееся по адресу: РФ, Белгородская область, г. Шебекино, ул. А. Матросова, 9а; технические и иные индивидуализирующие характеристики объекта недвижимого имущества определены в соответствии с Техническим паспортом объекта недвижимого имущества и поэтажным планом.

1.1.9. **Здание контрольно-пропускного пункта, 1-этажное, общей площадью 74,6** (Семьдесят четыре целых шесть десятых) кв. м, кадастровый номер 31:18:00: 00: 7685/20: 1001/Б и находящееся по адресу: РФ, Белгородская область, г. Шебекино, ул. А. Матросова, 9а; технические и иные индивидуализирующие характеристики объекта недвижимого имущества определены в соответствии с Техническим паспортом объекта недвижимого имущества и поэтажным планом.

1.1.10. **Здание машинного отделения, 2-этажное, общей площадью 639,1** (Шестьсот тридцать девять целых одна десятая) кв. м, кадастровый номер 31:18:08: 01:017:0016:011634-00/001:1001/Б и находящееся по адресу: РФ, Белгородская область, г. Шебекино, ул. А. Матросова, 9а; технические и иные индивидуализирующие характеристики объекта недвижимого имущества определены в соответствии с Техническим паспортом объекта недвижимого имущества и поэтажным планом.

1.1.11. **Нежилое здание склада, 1-этажное, общей площадью 145,3** (Сто сорок пять целых три десятых) кв. м, кадастровый номер 31:18:0801017:37:030271-00/001:1001/Б и находящееся по адресу: РФ, Белгородская область, г. Шебекино, ул. А. Матросова, 9а; технические и иные индивидуализирующие характеристики объекта недвижимого имущества определены в соответствии с Техническим паспортом объекта недвижимого имущества и поэтажным планом.

1.1.12. **Сооружение навеса, общей площадью 259,3** (Двести пятьдесят девять целых три десятых) кв. м, кадастровый номер 31:18:0801017:37:030269-00/001:1001/Г и находящееся по адресу: РФ, Белгородская область, г. Шебекино, ул. А. Матросова, 9а; технические и иные индивидуализирующие характеристики объекта недвижимого имущества определены в соответствии с Техническим паспортом объекта недвижимого имущества и поэтажным планом.

1.1.13. **Сооружение навеса, общей площадью 288,3** (Двести восемьдесят восемь целых три десятых) кв. м, кадастровый номер 31:18:0801017:37:030270-00/001:1001/Г и находящееся по адресу: РФ, Белгородская область, г. Шебекино, ул. А. Матросова, 9а; технические и иные индивидуализирующие характеристики объекта недвижимого имущества определены в соответствии с Техническим паспортом объекта недвижимого имущества и поэтажным планом.

1.1.14. Земельный участок с кадастровым номером 31:18:0801017:37 общей площадью 49 432 кв. м. (Сорок девять тысяч четыреста тридцать два кв. м.) находящийся по адресу: РФ, Белгородская область, г. Шебекино, ул. А. Матросова, 9а согласно, договора аренды земельного участка № АП-31:18:01023 от 29.03.2011г.

1.2. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование, офисное оборудование, находящееся в зданиях пункта 1.1.1-1.1.13, согласно, акта приема передачи (Приложение к договору недвижимого имущества № 1)

1.3. Арендодатель обязуется предоставить сотрудникам Арендатора аттестованные рабочие места на основании Заключения управления по труду и занятости населения Белгородской области № 14369 от 19.12.2013года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. За свой счет подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, являющегося с момента его подписания сторонами неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.1.2. Передать Арендатору Имущество непосредственно при подписании передаточного акта.

2.1.3. Предмет аренды обременен правами третьих лиц:

- Ипотека в пользу Раменского отделения Среднерусского Банка ОАО «Сбербанка России» по Договору ипотеки № 1650-7 от 06.05.2010 зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, номер регистрации 31-31-09/019/2010-074;

- Ипотека в пользу Раменского отделения Среднерусского Банка ОАО «Сбербанка России» по Договору ипотеки № 1650-8 от 06.05.2010 зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, номер регистрации 31-31-09/019/2010-075;

- Ипотека в пользу Раменского отделения Среднерусского Банка ОАО «Сбербанка России» по Договору ипотеки № 1732-8 от 09.08.2010 зарегистрированного Управлением Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, номер регистрации 31-31-09/028/2010-450;

- Ипотека в пользу Раменского отделения Среднерусского Банка ОАО «Сбербанка России» по Договору ипотеки № 1887-7 от 31.03.2011 зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, номер регистрации 31-31-09/016/2011-099.

- Ипотека в пользу Раменского отделения Среднерусского Банка ОАО «Сбербанка России» по Договору ипотеки № 0110-3 от 18.07.2012 зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, номер регистрации 31-31-09/025/2012-770.

- Ипотека в пользу Раменского отделения Среднерусского Банка ОАО «Сбербанка России» по Договору ипотеки № 0012-8 от 11.03.2013, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, номер регистрации 31-31-09/014/2013-107.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние.

2.2.2. Своевременно вносить арендную плату в размере, сроки и в порядке, предусмотренных настоящим договором.

2.2.3. В течение срока действия настоящего договора поддерживать Имущество в состоянии, пригодном для его использования.

2.2.4. Осуществлять текущий ремонт Имущества за свой счет в период его пользования.

2.2.5. Нести расходы, связанные с эксплуатацией Имущества за свой счет.

2.3. Арендатор не вправе без согласия Арендодателя:

2.3.1. Сдавать имущество в субаренду, предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.3.2. Вносить неотделимые изменения в состав Имущества, проводить его реконструкцию, расширение, техническое переоснащение, увеличивающие его стоимость.

2.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим договором, являются его собственностью.

2.5. Арендодатель отвечает за недостатки Имущества, существующие на момент заключения настоящего договора и полностью или частично препятствующие пользованию имуществом, даже если во время заключения настоящего договора он не знал об этих недостатках.

При обнаружении таких недостатков Арендатор вправе по своему выбору:

2.5.1. Потребовать от Арендодателя либо безвозмездного устранения недостатков, либо соразмерного уменьшения арендной платы, либо возмещения своих расходов на устранение недостатков Имущества.

2.5.2. Непосредственно удержать сумму понесенных им расходов на устранение данных недостатков из арендной платы, уведомив об этом Арендодателя не позднее чем за 7 дней до наступления срока выплаты арендной платы.

2.5.3. Потребовать досрочного расторжения настоящего договора.

2.5.4. Арендодатель, извещенный о требованиях Арендатора или о его намерении устранить недостатки Имущества за счет Арендодателя, вправе безвозмездно устранить недостатки Имущества.

Если удовлетворение требований Арендатора или удержание им расходов на устранение недостатков из арендной платы не покрывает причиненных Арендатору убытков, Арендатор вправе потребовать возмещения непокрытой части убытков. Арендодатель не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Имущества или проверки его состояния при заключении настоящего договора или передаче Имущества в аренду.

3. ВНЕСЕНИЕ АРЕНДАТОРОМ УЛУЧШЕНИЙ В ИМУЩЕСТВО

3.1. Произведенные Арендатором отдельные улучшения Имущества являются его собственностью и при возврате Имущества Арендодателю стоимость их подлежит возмещению на основании подтверждающих расходы документов согласно заключенного дополнительного соглашения по согласованию с Арендодателем.

4. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. Размер арендной платы за недвижимое имущество, определяется и утверждается согласно приложения к Договору № 577/у от 12.01.2018г.

4.2. Арендная плата оплачивается на основании выставленного счета на оплату, акта выполненных работ и счета фактуры за каждый расчетный период. Расчетный период равен одному календарному месяцу. Оплата за расчетный месяц производится в срок до 10 числа месяца следующего за расчетным.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания. Течение срока аренды по настоящему договору наступает с момента подписания сторонами акта приема-передачи Имущества.

Срок действия настоящего договора и срок аренды истекают «11» декабря 2018 г. (11 месяцев)

5.2. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока настоящего договора имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить договор на новый срок не позднее 7-ми дней до окончания срока действия настоящего договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению сторон.

6.2. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случаях, когда Арендатор:

6.2.1. Пользуется Имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения Имущества либо с неоднократными нарушениями.

6.2.2. Существенно ухудшает Имущество.

6.2.3. Более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

6.3. Арендатор вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случаях, когда:

6.3.1. Арендодатель не предоставляет Имущество в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию Имуществом.

6.3.2. Имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Имущества или проверки его состояния.

6.3.3. Имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

6.3.4. Арендодатель не производит капитальный ремонт Имущества в установленные настоящим договором сроки.

6.4. Любая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, направив другой стороне письменное уведомление по адресу, указанному в п. 8.2 настоящего договора, в срок за 60 дней до предполагаемой даты расторжения.

Сторона, получившая письмо о расторжении договора, обязана направить ответ в течение 7 дней с момента получения письма (дата получения письма определяется по почтовому штемпелю адресата).

В случае возникновения разногласий стороны обязаны урегулировать их путем переговоров и составить акт взаиморасчетов.

В случае если к моменту расторжения настоящего договора у сторон имеются неисполненные или ненадлежащим образом исполненные обязательства, стороны обязаны также согласовать сроки выполнения таких обязательств.

7. ВОЗВРАТ ИМУЩЕСТВА АРЕНДОДАТЕЛЮ

7.1. В течение 7-ми дней с момента прекращения настоящего договора Арендатор обязан

вернуть Арендодателю Имущество и земельный участок, занятый Имуществом, по акту возврата в нормальном состоянии с учетом амортизации.

7.2. Арендатор обязан за свой счет подготовить Имущество к возврату Арендодателю, включая составление акта возврата.

7.3. Если Арендатор нарушил срок возврата Имущества, определенный п. 7.1 настоящего договора, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае если указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. За нарушение сроков перечисления арендной платы, установленных п. 4.2 настоящего договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами в размере учетной ставки банковского процента.

8.3. Взыскание неустойки не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательства в натуре.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Стороны решают разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, путем переговоров.

9.2. В случае если результат переговоров не будет достигнут, дело подлежит разрешению в Арбитражном суде Белгородской области.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ООО «Шебекинский Овощной Комбинат»

Юридический адрес:

309290, Белгородская область, г. Шебекино, ул.

А. Матросова, 9-а

ИНН 3120082875, КПП 312001001

ОГРН 1063120005959

р/с 40702810307060101235 в Белгородском
ОСБ № 8592

к/с № 30101810100000000633

БИК 041403633

Генеральный директор

ООО «Шебекинский



Г.Н. Мартынович

АРЕНДАТОР:

ООО «БЕЛГОРОДСКИЕ ОВОЩИ»

Юридический адрес:

309290, Белгородская область,

г. Шебекино, ул. А. Матросова, 9-а, оф. 2.

ИНН 3664128130, КПП 312001001

р/с 40702810701080000134 в БФ ЗАО КБ
«РУСНАРБАНК» г. Белгород

к/с 30101810300000000802

БИК 041403802

Директор

ООО «БЕЛГОРОДСКИЕ ОВОЩИ»



В.В. Купин

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
к Договору аренды
недвижимого имущества № 577 от 12 января 2018г.

г. Шебекино

«12» января 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Шебекинский Овощной Комбинат», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Павла Николаевича Мартыновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «БЕЛГОРОДСКИЕ ОВОЩИ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Купина Дмитрия Вячеславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «сторонами», подписали настоящий передаточный акт о нижеследующем

1.1. Арендодатель передал Арендатору следующее недвижимое имущество:

1.1.1. **Здание административно-бытового корпуса**, 4-этажное, общей площадью 1889,9 (Одна тысяча восемьсот восемьдесят девять целых девять десятых) кв.м, кадастровый номер 31:18:08 01 017:0016:011522-00/001:1001/Б и находящееся по адресу: РФ, Белгородская область, г. Шебекино, ул. А. Матросова, 9а; технические и иные индивидуализирующие характеристики объекта недвижимого имущества определены в соответствии с Техническим паспортом объекта недвижимого имущества и поэтажным планом.

1.1.2. **Нежилое здание овощехранилища**, 1-этажное, общей площадью 1191,8 (Одна тысяча сто девяносто одна целая восемь десятых) кв.м, кадастровый номер 31:18:08 01 017:0016:007720-00/001:1001/Б и находящееся по адресу: РФ, Белгородская область, г. Шебекино, ул. А. Матросова, 9а; технические и иные индивидуализирующие характеристики объекта недвижимого имущества определены в соответствии с Техническим паспортом объекта недвижимого имущества и поэтажным планом.

1.1.3. **Нежилое здание компрессорной**, 1-этажное, общей площадью 19,6 (Девятнадцать целых одна десятая) кв.м, кадастровый номер 31:18:08 01 017:0016:007:011948-00/001:1001/Б и находящееся по адресу: РФ, Белгородская область, г. Шебекино, ул. А. Матросова, 9а; технические и иные индивидуализирующие характеристики объекта недвижимого имущества определены в соответствии с Техническим паспортом объекта недвижимого имущества и поэтажным планом.

1.1.4. **Здание производственного корпуса**, 1-этажное, общей площадью 6998,4 (Шесть тысяч девятьсот девяносто восемь целых четыре десятых) кв.м, кадастровый номер 31:18:08 01 017:0016:010575-00/001:1001/Б и находящееся по адресу: РФ, Белгородская область, г. Шебекино, ул. А. Матросова, 9а; технические и иные индивидуализирующие характеристики объекта недвижимого имущества определены в соответствии с Техническим паспортом объекта недвижимого имущества и поэтажным планом.

1.1.5. **Нежилое здание проходной**, 1-этажное, общей площадью 68,6 (Шестьдесят восемь целых шесть десятых) кв.м, кадастровый номер 31:18:08 01 017:0016:011894-00/001:1001/Б и находящееся по адресу: РФ, Белгородская область, г. Шебекино, ул. А. Матросова, 9а; технические и иные индивидуализирующие характеристики объекта недвижимого имущества определены в соответствии с Техническим паспортом объекта недвижимого имущества и поэтажным планом.

1.1.6. **Нежилое здание трансформаторной подстанции ТП-701**, 1-этажное, общей площадью 41,5 (Сорок одна целая пять десятых) кв.м, кадастровый номер 31:18:08 01 017:0016:011947-00/001:1001/Б и находящееся по адресу: РФ, Белгородская область, г. Шебекино, ул. А. Матросова, 9а; технические и иные индивидуализирующие характеристики объекта недвижимого имущества определены в соответствии с Техническим паспортом объекта недвижимого имущества и поэтажным планом.

1.1.7. **Нежилое здание трансформаторной подстанции ТП-702**, 1-этажное, общей площадью 40,6 (Сорок целых шесть десятых) кв.м, кадастровый номер 31:18:08 01 017:0016:011946-00/001:1001/Б и находящееся по адресу: РФ, Белгородская область, г. Шебекино, ул. А. Матросова, 9а; технические и иные индивидуализирующие характеристики объекта недвижимого имущества

определены в соответствии с Техническим паспортом объекта недвижимого имущества и поэтажным планом.

1.1.8. **Здание диагностического корпуса**, 1-этажное, общей площадью 335,4 (Триста тридцать пять целых четыре десятых) кв.м, кадастровый номер 31:18:00: 00: 7774/27 1001/Б и находящееся по адресу: РФ, Белгородская область, г. Шебекино, ул. А. Матросова, 9а; технические и иные индивидуализирующие характеристики объекта недвижимого имущества определены в соответствии с Техническим паспортом объекта недвижимого имущества и поэтажным планом.

1.1.9. **Здание контрольно-пропускного пункта**, 1-этажное, общей площадью 74,6 (Семьдесят четыре целых шесть десятых) кв.м, кадастровый номер 31:18:00: 00: 7685/20: 1001/Б и находящееся по адресу: РФ, Белгородская область, г. Шебекино, ул. А. Матросова, 9а; технические и иные индивидуализирующие характеристики объекта недвижимого имущества определены в соответствии с Техническим паспортом объекта недвижимого имущества и поэтажным планом.

1.1.10. **Здание машинного отделения**, 2-этажное, общей площадью 639,1 (Шестьсот тридцать девять целых одна десятая) кв.м, кадастровый номер 31:18:08: 01:017:0016:011634-00/001:1001/Б и находящееся по адресу: РФ, Белгородская область, г. Шебекино, ул. А. Матросова, 9а; технические и иные индивидуализирующие характеристики объекта недвижимого имущества определены в соответствии с Техническим паспортом объекта недвижимого имущества и поэтажным планом.

1.1.11. **Нежилое здание склада**, 1-этажное, общей площадью 145,3 (Сто сорок пять целых три десятых) кв. м, кадастровый номер 31:18:0801017:37:030271-00/001:1001/Б и находящееся по адресу: РФ, Белгородская область, г. Шебекино, ул. А. Матросова, 9а; технические и иные индивидуализирующие характеристики объекта недвижимого имущества определены в соответствии с Техническим паспортом объекта недвижимого имущества и поэтажным планом.

1.1.12. **Сооружение навеса**, общей площадью 259,3 (Двести пятьдесят девять целых три десятых) кв. м, кадастровый номер 31:18:0801017:37:030269-00/001:1001/Г и находящееся по адресу: РФ, Белгородская область, г. Шебекино, ул. А. Матросова, 9а; технические и иные индивидуализирующие характеристики объекта недвижимого имущества определены в соответствии с Техническим паспортом объекта недвижимого имущества и поэтажным планом.

1.1.13. **Сооружение навеса**, общей площадью 288,3 (Двести восемьдесят восемь целых три десятых) кв. м, кадастровый номер 31:18:0801017:37:030270-00/001:1001/Г и находящееся по адресу: РФ, Белгородская область, г. Шебекино, ул. А. Матросова, 9а; технические и иные индивидуализирующие характеристики объекта недвижимого имущества определены в соответствии с Техническим паспортом объекта недвижимого имущества и поэтажным планом.

1.1.14. Земельный участок с кадастровым номером 31:18:0801017:37 общей площадью 49 432 кв. м. (Сорок девять тысяч четыреста тридцать два кв. м.) находящийся по адресу: РФ, Белгородская область, г. Шебекино, ул. А. Матросова, 9а согласно, договора аренды земельного участка № АП-31:18:01023 от 29.03.2011г.

1.2. Недвижимое имущество передано в удовлетворительном состоянии. Взаимных претензий стороны друг к другу не имеют.

ПЕРЕДАЛ:

Арендодатель

Генеральный директор
ООО «ШОК»



Г.И. Мартынович

ПРИНЯЛ:

Арендатор

Директор
ООО «БЕЛГОРОДСКИЕ ОВОЩИ»



В. Купин

г. Шебекино

«12» января 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Шебекинский Овощной Комбинат», именуемое в дальнейшем «Арендодатель в лице Генерального директора Павла Николаевича Мартыновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «БЕЛГОРОДСКИЕ ОВОЩИ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Дмитрия Вячеславовича Купина, действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали Приложение № 2 о нижеследующем:

Период	Наименование	Сумма без НДС	Сумма НДС 18%	Сумма с НДС 18%
С 12.01.2018г.	Аренда зданий (Площадь 11299,5 кв.м.)	1 038 819,02	186 987,43	1 225 806,45
Февраль 2018г.	Аренда зданий (Площадь 11299,5 кв.м.)	1 610 169,49	289 830,51	1 900 000,00
Март 2018г.	Аренда зданий (Площадь 11299,5 кв.м.)	1 610 169,49	289 830,51	1 900 000,00

АРЕНДАТОР:

ООО «БЕЛГОРОДСКИЕ ОВОЩИ»
Юридический адрес:
309290 Белгородская область, г. Шебекино,
ул. А. Матросова, д. 9-а офис 2
Почтовый адрес:
309290, Белгородская область, г. Шебекино,
Ул. А. Матросова 9а
ИНН 3664128130, КПП 312001001
ОГРН 1133668036402
р/с 40702810701080000134 в Белгородском
ОСБ№ 8592
Филиале ЗАО КБ «РУСНАРБАНК»
к/с 30101810300000000802
БИК 041403802

Директор
ООО «БЕЛГОРОДСКИЕ ОВОЩИ»

Д.В. Купин



АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ООО «Шебекинский Овощной Комбинат»
309290, Белгородская область, г. Шебекино,
ул. А. Матросова, д. 9-а.

ИНН 3120082875, КПП 312001001,
ОГРН 1063120005959
р/с 40702810307060101235 в Белгородском
г. Белгород, ОСБ № 3920 г. Шебекино
к/с 30101810100000000633
БИК 041403633

Генеральный директор
ООО «Шебекинский Овощной Комбинат»

П.Н.Мартынович



г. Шебекино

«30» марта 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Шебекинский Овощной Комбинат», именуемое в дальнейшем «Арендодатель в лице Генерального директора Павла Николаевича Мартыновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «БЕЛГОРОДСКИЕ ОВОЩИ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Дмитрия Вячеславовича Купина, действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали Приложение № 2 о нижеследующем:

Период	Наименование	Сумма без НДС	Сумма НДС 18%	Сумма с НДС 18%
Апрель 2018г.	Аренда зданий (Площадь 11299,5 кв.м.)	1 525 423,72	274 576,27	1 800 000,00
Май 2018г.	Аренда зданий (Площадь 11299,5 кв.м.)	1 525 423,72	274 576,27	1 800 000,00
Июнь 2018г.	Аренда зданий (Площадь 11299,5 кв.м.)	1 525 423,72	274 576,27	1 800 000,00

АРЕНДАТОР:

ООО «БЕЛГОРОДСКИЕ ОВОЩИ»

Юридический адрес:

309290 Белгородская область, г. Шебекино,
ул. А. Матросова, д. 9-а офис 2

Почтовый адрес:

309290, Белгородская область, г. Шебекино,
Ул. А. Матросова 9а

ИНН 3664128130, КПП 312001001

ОГРН 1133668036402

р/с 40702810701080000134 в Белгородском
ОСБ № 8592

Филиале ЗАО КБ «РУСНАРБАНК»

к/с 30101810300000000802

БИК 041403802

Директор

ООО «БЕЛГОРОДСКИЕ ОВОЩИ»



Д.В. Купин

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ООО «Шебекинский Овощной Комбинат»

309290, Белгородская область, г. Шебекино,
ул. А. Матросова, д. 9-а.

ИНН 3120082875, КПП 312001001,

ОГРН 1063120005959

р/с 40702810307060101235 в Белгородском

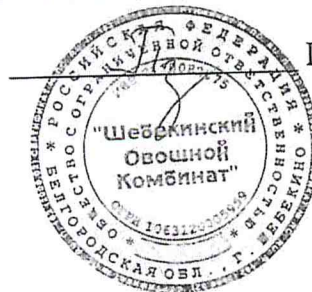
г. Белгород, ОСБ № 3920 г. Шебекино

к/с 30101810100000000633

БИК 041403633

Генеральный директор

ООО «Шебекинский Овощной Комбинат»



П.Н. Мартынович

г. Шебекино

«01» апреля 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Шебекинский Овощной Комбинат», именуемое в дальнейшем «Арендодатель» в лице Генерального директора Павла Николаевича Мартыновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «БЕЛГОРОДСКИЕ ОВОЩИ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Дмитрия Вячеславовича Купина, действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали Приложение № 2 о нижеследующем:

Период	Наименование	Сумма без НДС	Сумма НДС 18%	Сумма с НДС 18%
Июль 2018г.	Аренда зданий (Площадь 11299,5 кв.м.)	2 487 350,56	447 723,10	2 935 073,66
Август 2018г.	Аренда зданий (Площадь 11299,5 кв.м.)	2 487 350,56	447 723,10	2 935 073,66
Сентябрь 2018г.	Аренда зданий (Площадь 11299,5 кв.м.)	2 487 350,56	447 723,10	2 935 073,66

АРЕНДАТОР:

ООО «БЕЛГОРОДСКИЕ ОВОЩИ»

Юридический адрес:

309290 Белгородская область, г. Шебекино,
ул. А. Матросова, д. 9-а офис 2

Почтовый адрес:

309290, Белгородская область, г. Шебекино,
Ул. А. Матросова 9а

ИНН 3664128130, КПП 312001001

ОГРН 1133668036402

р/с 40702810701080000134 в Белгородском
ОСБ № 8592

Филиале ЗАО КБ «РУСНАРБАНК»

к/с 30101810300000000802

БИК 041403802

Директор

ООО «БЕЛГОРОДСКИЕ ОВОЩИ»



Д.В. Купин

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ООО «Шебекинский Овощной Комбинат»

309290, Белгородская область, г. Шебекино,
ул. А. Матросова, д. 9-а

ИНН 3120082875, КПП 312001001

ОГРН 1063120005959

р/с 40702810307060101235 в Белгородском

г. Белгород, ОСБ № 3920 г. Шебекино

к/с 30101810100000000633

БИК 041403633

Генеральный директор

ООО «Шебекинский Овощной Комбинат»



П.Н. Мартынович

г. Шебекино

«01» апреля 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Шебекинский Овощной Комбинат», именуемое в дальнейшем «Арендодатель» в лице Генерального директора Павла Николаевича Мартыновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «БЕЛГОРОДСКИЕ ОВОЩИ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Дмитрия Вячеславовича Купина, действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали Приложение № 2 о нижеследующем:

Период	Наименование	Сумма без НДС	Сумма НДС 18%	Сумма с НДС 18%
Октябрь 2018г.	Аренда зданий (Площадь 11299,5 кв.м.)	1 951 006,92	351 181,24	2 302 188,16
Ноябрь 2018г.	Аренда зданий (Площадь 11299,5 кв.м.)	1 951 006,92	351 181,24	2 302 188,16
Декабрь 2018г.	Аренда зданий (Площадь 11299,5 кв.м.)	1 951 006,92	351 181,24	2 302 188,16

АРЕНДАТОР:

ООО «БЕЛГОРОДСКИЕ ОВОЩИ»

Юридический адрес:

309290 Белгородская область, г. Шебекино,
ул. А. Матросова, д. 9-а офис 2

Почтовый адрес:

309290, Белгородская область, г. Шебекино,
Ул. А. Матросова 9а

ИНН 3664128130, КПП 312001001

ОГРН 1133668036402

р/с 40702810701080000134 в Белгородском
ОСБ № 8592

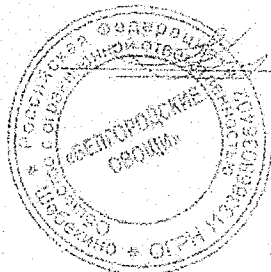
Филиале ЗАО КБ «РУСНАРБАНК»

к/с 301018103000000000802

БИК 041403802

Директор

ООО «БЕЛГОРОДСКИЕ ОВОЩИ»



Д.В. Купин

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ООО «Шебекинский Овощной Комбинат»

309290, Белгородская область, г. Шебекино,
ул. А. Матросова, д. 9-а.

ИНН 3120082875, КПП 312001001,

ОГРН 1063120005959

р/с 40702810307060101235 в Белгородском

г. Белгород, ОСБ № 3920 г. Шебекино

к/с 301018101000000000633

БИК 041403633

Генеральный директор

ООО «Шебекинский Овощной Комбинат»



П.Н. Мартынович