

Договор аренды земельного участка

г. Шебекино

№ АП-31:18:01023

29 марта 2011г.

Муниципальный район «Шебекинский район и город Шебекино» Белгородской области в лице главы администрации Шебекинского района Алейника Станислава Николаевича, действующего на основании Устава, зарегистрированного 28.08.2007г., от имени которого действует, согласно Положению о Комитете муниципальной собственности и земельных отношений, утвержденному решением Муниципального совета Шебекинского района от 03.04.2008г. № 3, Комитет муниципальной собственности и земельных отношений администрации Шебекинского района в лице председателя комитета Ожерельевой Елены Ивановны, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Шебекинский Овощной Комбинат»,

в лице генерального директора Дариуш Марэк Легень, действующий на основании Устава,

зарегистрирован по адресу: Белгородская область, г.Шебекино, ул. А. Матросова, № 9 а,

именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду, согласно постановлению главы администрации Шебекинского района от 03.02.2011 года за № 136 земельный участок с кадастровым номером 31:18:0801017:37 общей площадью 49432 кв.м. (сорок девять тысяч четыреста тридцать два кв.м.)

из категории земель населенных пунктов

разрешенное использование под производственную базу

находящийся по адресу: Белгородская обл., г.Шебекино, ул. А. Матросова, № 9 «а»,
далее именуемый участок.

1.2. Настоящий Договор заключен на срок с 29.03.2011г. по 29.03.2060г. вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

На данном земельном участке расположенные следующие объекты недвижимости:

- нежилое здание, назначение: складское, с кадастровым номером 31:18:0801017:0016:007720-00/001:1001/Б;
 - нежилое здание, назначение: производственное, с кадастровым номером 31:18:0801017:0016:007:011948-00/001:1001/Б;
 - нежилое здание, назначение: производственное, с кадастровым номером 31:18:0801017:0016:010575-00/001:1001/Б;
 - нежилое здание, назначение: производственное, с кадастровым номером 31:18:0801017:0016:011894-00/001:1001/Б;
 - нежилое здание, назначение: электроснабжение, с кадастровым номером 31:18:0801017:0016:011947-00/001:1001/Б;
 - нежилое здание, назначение: электроснабжение, с кадастровым номером 31:18:0801017:011946-00/001:1001/Б;
 - нежилое здание, назначение: промышленное, с кадастровым номером 31:18:00:00:7774/27:1001/Б;
 - нежилое здание, назначение: вспомогательное, с кадастровым номером 31:18:00:00:7685/20:1001/Б;
 - нежилое здание, назначение: производственное, с кадастровым номером 31:18:0801017:0016:011634-00/001:1001/Б;
 - нежилое здание, назначение: конторское, с кадастровым номером 31:18:0801017:0016:011522-00/001:1001/Б,
- принадлежащие обществу с ограниченной ответственностью «Шебекинский Овощной Комбинат».

1.3. В случае если стороны за 30 дней до истечения срока действия договора аренды не заключили соглашение о его расторжении, договор считается заключенным на неопределенный срок, в соответствии с действующим законодательством.

1.4. Земельный участок, переданный по настоящему договору, имеет:

- ограничения в использовании в связи с тем, что по земельному участку проходит линия ЛЭП 10 кВ, где в зоне шириной по 10 метров от крайних проводов запрещается посадка деревьев, возведение строений, работа механизмов;
- обременение правами других лиц – участок обременен правами эксплуатационной службы на беспрепятственный доступ для ремонта и обслуживания ЛЭП 10 кВ. Площадь 92 кв.м.
- ограничения в использовании в связи с тем, что по земельному участку проходит линия ЛЭП 10 кВ, где в зоне шириной по 10 метров от крайних проводов запрещается посадка деревьев, возведение строений, работа механизмов;
- обременение правами других лиц – участок обременен правами эксплуатационной службы на беспрепятственный доступ для ремонта и обслуживания ЛЭП 10 кВ. Площадь 242 кв.м.

1.5. Земельный участок, настоящего договора находится в государственной собственности, которая не разграничена.

2. Арендная плата

2.1. Арендатор вносит арендную плату за пользование земельным участком в размере, согласно расчету арендной платы, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение).

2.2. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в случаях изменения базовых ставок арендной платы с соответствующим уведомлением об этом Арендатору.

2.3. Арендная плата исчисляется с 03.02.2011г. по 29.03.2060г., и вносится Арендатором ежеквартально не позднее 5 числа последнего месяца квартала в полном объеме на счет № 40101810300000010002 кбк 860 111 05010 10 0000 120 в банке ГРКЦ ГУ г.Белгород БИК 041403001 Получатель Управление федерального казначейства по Белгородской обл. (Комитет муниципальной собственности и земельных отношений администрации Шебекинского района) ИНН 3120005447, КПП 312001001, ОКАТО 14450000000.

2.4. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок Арендатор уплачивают пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

2.5. Не использование участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Арендатором условий Договора, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление Арендаторам о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения;

3.1.2. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке:

- при не внесении арендной платы в течение 2-х кварталов подряд;
- при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и по основаниям, предусмотренным ст.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3.1.3. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель;

3.1.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;

3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы;

3.1.6. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

3.1.7. Требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

- передать земельный участок Арендатору в сроки, установленные договором аренды;
- передать Арендатору земельный участок по площади соответствующей условиям договора;
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор имеют право:

- использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- на продление в преимущественном порядке Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока Договора;

- досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть договор с указанием причин расторжения;

4.2. Арендатор имеют право в соответствии с действующим законодательством:

- передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды;

- передать земельный участок в субаренду, срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает своё действие.

4.3. Арендатор обязан:

- принять у Арендодателя земельный участок и обеспечить выделение его границ на местности в соответствии с планами земельных участков;

- использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;

- не нарушать прав других землепользователей;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории;

- после окончания срока действия Договора передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;

- возместить убытки, причиненные ухудшением качества арендованных земель в результате своей деятельности;

- обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих муниципальных служб и др.);

- выполнять в соответствии с требованиями и соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

- в случае прекращения деятельности или передаче (продаже) прав на здания, строения другому юридическому или физическому лицу в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ;

- освободить арендованный участок во всех случаях в 10-дневный срок с момента расторжения Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующем законодательством Российской Федерации.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством, судам и Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

7. Изменение Договора аренды

7.1. Изменения, дополнения к условиям настоящего Договора аренды вносятся сторонами в форме Дополнительного соглашения, которое является его неотъемлемой частью, и подлежит обязательной государственной регистрации в том же порядке, что и сам договор аренды.

8. Заключительное положение

8.1. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один находится - у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

8.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

Приложение – План земельного участка (кадастровая карта)

Приложение - Расчет арендной платы.

Постановление уполномоченного органа о предоставлении земельных участков в аренду.

Акт приёмки – передачи земельного участка.

8.3. Расходы, связанные с заключением настоящего договора, оплачивает Арендатор.

9. Юридические адреса сторон и платежные реквизиты

Арендодатель:

Комитет муниципальной собственности
и земельных отношений
Шебекинское ОСБ 3920 ИНН 3120005447
Р\счет 40703810907060100127 Белгородский банк СБ РФ №8592
г. Белгород к\счет 30101810100000000633 БИК 041403633

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью
«Шебекинский овощной комбинат»
ИНН 3120082875, КПП 312001001,
ОГРН 1063120005959,
ОКПО 78168019,
р/с 40702810307060101235 ОСБ № 3920, г.Шебекино,
БИК 041403633, к/с 30101810100000000633
зарегистрирован по адресу: Белгородская область,
г.Шебекино, ул. А. Матросова, № 9 а,
тел. 8 (47248) 3-89-00
факс 8 (47248) 3-89-01

10. Подписи сторон

Арендодатель:

Председатель Комитета
муниципальной собственности
и земельных отношений

Е.И. Ожерельева

Арендатор:

Генеральный директор
ООО «ШОК»

Д.М. Легень

Учетный (регистрационный) номер Договора № АП-31:18:01023 от 29.03.2011 года

Управление Федеральной службы по интеллектуальной
регистрации, патентам и авторскому
праву по Белгородской области

Номер регистрации объекта 31

Процедура государственной регистрации

договор аренды

Дата регистрации 17 сентября 2011 года

Номер регистрации 31 31.09/018/2011 - 894

Подпись Бразник С.И.

Бразник С.И.



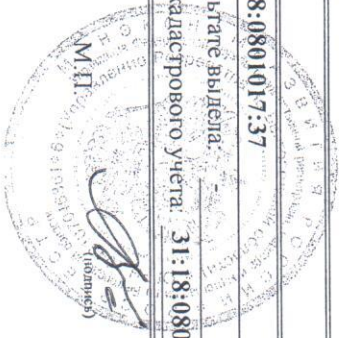
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

23.11.2010 г. № 3118/302/10-342

1	Кадастровый номер	31:18:0801017:37	2	Лист №	1	3	Всего листов	5
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:	31:18:0801017:16, 31:18:0801017:18						
5				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:			
				10.11.2010				
7	Местоположение:	обл. Белгородская, г. Шебекино, ул. А.Матросова, № 9 "а"						
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование:	Под производственную базу						
10	Фактическое использование / характеристика деятельности:	-						
11	Площадь:	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²):	14	Система координат : МСК-31	
	49432.00 кв.м.		33124877.52		670.11			
15	Сведения о правах:	-						
16	Общедоступные сведения:	Предыдущий кадастровый номер 31:18:0801017:16 равнозначен кадастровому номеру 31:18:08 01 017:0016 Предыдущий кадастровый номер 31:18:0801017:18 равнозначен кадастровому номеру 31:18:08 01 017:0018						
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:	31:18:0801017:37				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:	-				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:	31:18:0801017:16; 31:18:0801017:18				

Главный специалист-эксперт

(наименование должности)



М.П.

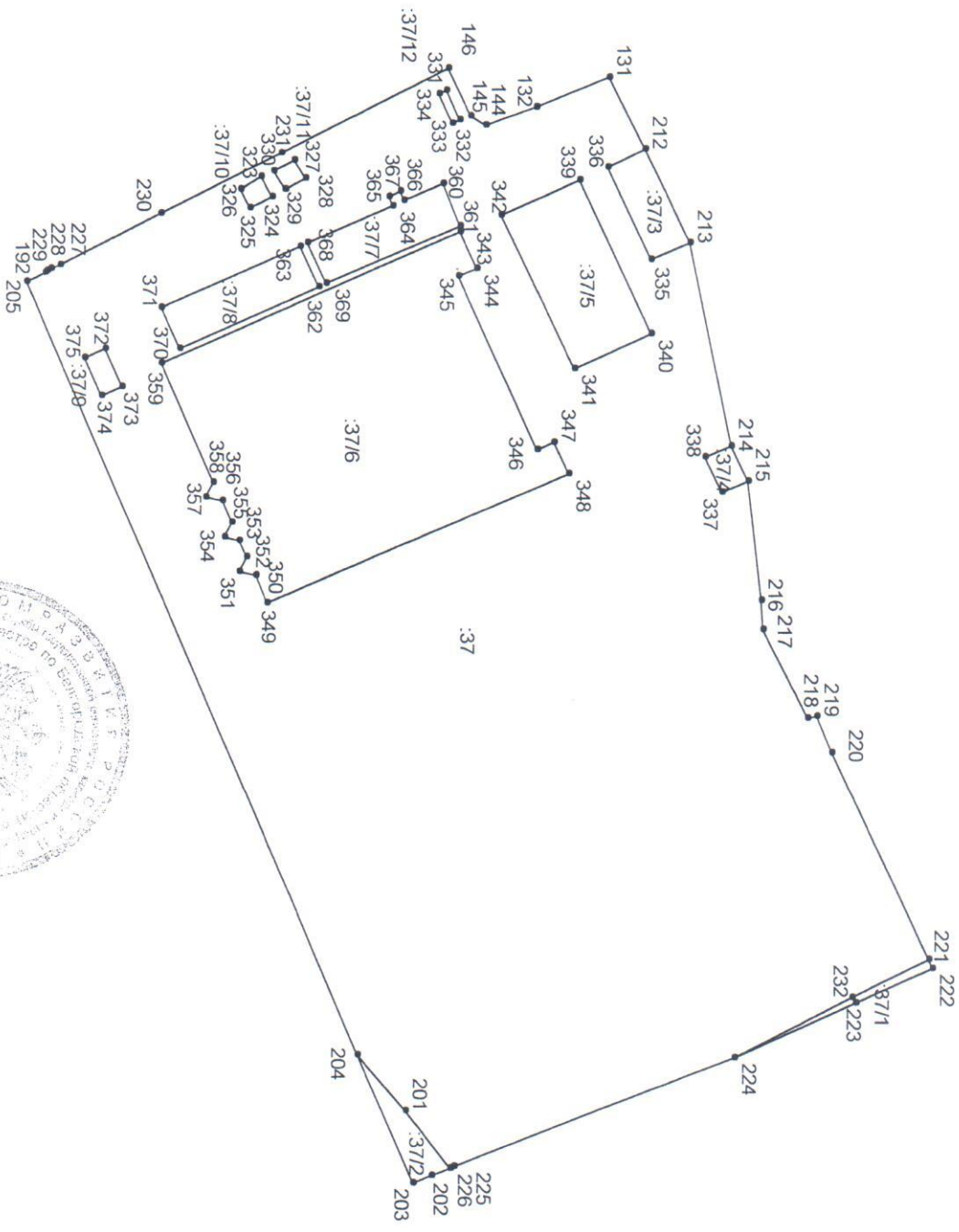
(подпись)

Бокрова А.В.

(инициалы, фамилия)

1	Кадастровый номер	31:18:0801017:37	2	Лист №	2	3	Всего листов	4
---	-------------------	------------------	---	--------	---	---	--------------	---

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:2048

Главный специалист-эксперт

(наименование должности)



М.П.

(подпись)

Бокова А.В.
 (инициалы, фамилия)

B.2

5 Условные знаки:

Условные знаки для участков размеров, которых могут быть переданы в масштабе

Условные знаки для участков размеров, которых не могут быть переданы в масштабе

участок границы, имеющийся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности

участок граниты, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его происхождения на местности

точка границы, имеющаяся с соседним о-
которой не является однозначно
определить ее положение на
местности

точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

26 номер точки границы

номер точки границы, расположенной
за пределами внутренней рамки

№ 8
номер учтенного земельного участка

номер учтенной части земельного участка

Землетрясение, имеющиеся сведения о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности

зелье. И, наконец, имеются сведения, о границах которого не достаточно для определения их происхождения на местности

единые законодательные акты с преобладанием в них общенациональных участков, имеющихся сведения, о границах которых, достаточны для определения их происхождения на местности

единое территориальное с преобладанием оборотных участков, имеющихся сведения о границах которых не достаточны для определения их прохода на местности

единое территориальное единство преобладали в юго-восточной части, имеющей сведения, о границах которых: достаточно для определения: происхождения на местности

единое земельно-лизованье с преобразованием угодья в участок, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их происхождения на местности

Главный специалист-эксперт

(наименование должности)

M.I.T.

(подпись)

Бокова А.В.
(инициалы, фамилия)



1		2		3	4
Кадастровый номер 31:18:0801017:37		Лист № 4		Всего листов 5	
4 Сведения о частях земельного участка и обременениях					
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения	
1	2	3	4	5	
1	-	весь	Ипотека земли в силу договора	Акционерный коммерческий Сбергательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)	
2	-	весь	Ипотека земли в силу договора	Акционерный коммерческий Сбергательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)	
3	1	92	Ограничения в использовании в связи с тем, что по земельному участку проходит линия ЛЭП 10 кВ, где в зоне шириной по 10 метров от крайних проводов запрещается посадка деревьев, возведение строений, работа механизмов. Обременение правами других лиц - участок обременен правами эксплуатационной службы на беспрепятственный доступ для ремонта и обслуживания ЛЭП 10 кВ.		
4	2	242	Ограничения в использовании в связи с тем, что по земельному участку проходит линия ЛЭП 10 кВ, где в зоне шириной по 10 метров от крайних проводов запрещается посадка деревьев, возведение строений, работа механизмов. Обременение правами других лиц - участок обременен правами эксплуатационной службы на беспрепятственный доступ для ремонта и обслуживания ЛЭП 10 кВ.		
5	3	378	Занято под нежилым зданием - промышленным.		
6	4	95	Занято под нежилым зданием - вспомогательным.		
7	5	1238	Занято под нежилым зданием - складским.		
8	6	7142	Занято под нежилым зданием - производственным.		
9	7	573	Занято под нежилым зданием - конторским.		
10	8	580	Занято под нежилым зданием - производственным.		
11	9	79	Занято под нежилым зданием - производственным.		
12	10	45	Занято под нежилым зданием - электроснабжения.		
13	11	44	Занято под нежилым зданием - электроснабжения.		

Главный специалист-эксперт

(наименование должности)

М.П. (подпись)

Бокова А.В.

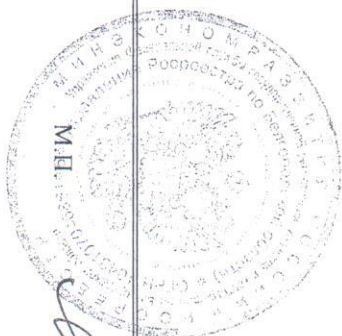
(инициалы, фамилия)

1	Кадастровый номер 31:18:0801017:37			2	Лист № 5	3	Всего листов 5
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях						
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика		Лица, в пользу которых установлены обременения		
1	2	3	4		5		
14	12	22	Занято под нежилым зданием - производственным.		-		

ОНОМРАС
ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Главный специалист-эксперт

(наименование должности)



М.П.

(подпись)

Бокова А.В.

(инициалы, фамилия)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Обществу с ограниченной ответственностью «ШОК»,

Белгородская обл., г.Шебекино, ул. А.Матросова, № 9 «а»,

под производственную базу,

№№ п-п	дата итогового протокола аукционной комиссии	Удельный показатель, руб./кв.м.	К (%) величина в процентах от кадастровой стоимости	Площадь участка, кв.м.	Годовая сумма арендной платы за всю площадь, руб.	Примечание
1.	№ 136 от 03.02.2011г.	670,11	2,1%	49432	695622,43	

Сведения о льготах по арендной плате нет

Расчёт выполнил:



Т. Греховодова

Арендатор:



Д. Легень

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ШЕБЕКИНСКИЙ РАЙОН И ГОРОД ШЕБЕКИНО»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.02.2011 г.

№ 136

**Об объединении земельных участков
и предоставлении в аренду
ООО «Шебекинский Овощной Комбинат»**

В соответствии со статьями 11, 22, 33, 36 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и на основании материалов по составлению плана земельного участка, заявления ООО «Шебекинский Овощной Комбинат» о предоставлении земельного участка в аренду, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Прекратить право аренды на земельные участки, предоставленные ООО «Шебекинский Овощной Комбинат»:

- площадью 1872 кв.м. (одна тысяча восемьсот семьдесят два кв.м.), под производственной базой по ул. А. Матросова № 9 «а» в г. Шебекино;
- площадью 47560 кв.м. (сорок семь тысяч пятьсот шестьдесят кв.м.), под производственной базой по ул. А. Матросова № 9 «а» в г. Шебекино, в связи с отказом от аренды.

Договора аренды № АП-31:18:00754 от 14.05.2007г. и № АП-31:18:00697 от 08.06.2006г. заключенные с ООО «Шебекинский Овощной Комбинат», считать расторгнутыми.

2. Объединить в один объект земельные участки:

- земельный участок с кадастровым номером 31:18:08 01 017:0018, под производственной базой площадью 1872 кв.м. (одна тысяча восемьсот семьдесят два кв.м.), по ул. А. Матросова № 9 «а» в г. Шебекино;
- земельный участок с кадастровым номером 31:18:08 01 017:0016, под производственной базой площадью 47560 кв.м. (сорок семь тысяч пятьсот шестьдесят кв.м.), по ул. А. Матросова № 9 «а» в г. Шебекино.

Общей площадью объединенного земельного участка по ул. А. Матросова № 9 «а» в г. Шебекино, считать 49432 кв.м (сорок девять тысяч четыреста тридцать два кв.м).

3. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Шебекинский Овощной Комбинат» в аренду на 49 лет земельный участок, площадью 49432 кв.м (сорок девять тысяч четыреста тридцать два кв.м) под производственную базу по ул. А. Матросова № 9 «а» в г. Шебекино из категории земель населенных пунктов.

4. Комитету муниципальной собственности и земельных отношений администрации Шебекинского района (Писоцкая В.П.) подготовить и заключить с ООО «Шебекинский Овощной Комбинат» договор аренды земельного участка, указанного в п. 3 настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Шебекинского района Сергиенко А.Н.

Глава администрации
Шебекинского района



С.Алейник

А К Т

приемки – передачи земельного участка

г. Шебекино

29 марта 2011 года

Муниципальный район «Шебекинский район и город Шебекино» Белгородской области в лице главы администрации Шебекинского района Алейника Станислава Николаевича, действующего на основании Устава, зарегистрированного 28.08.2007г., от имени которого действует, согласно Положению о Комитете муниципальной собственности и земельных отношений, утвержденному решением Муниципального совета Шебекинского района от 03.04.2008г. № 3, Комитет муниципальной собственности и земельных отношений администрации Шебекинского района в лице председателя комитета Ожерельевой Елены Ивановны, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Шебекинский Овощной Комбинат»,

в лице генерального директора Дариуш Марэк Легень, действующий на основании Устава,

зарегистрирован по адресу: Белгородская область, г.Шебекино, ул. А.Матросова, № 9 а,

именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, оформили настоящий Акт приемки-передачи земельного участка о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором аренды земельного участка от 29.03.2011г. регистрационный номер АП-31:18:01023 по настоящему Акту приемки-передачи земельного участка «Арендодатель» передал в аренду, а «Арендатор» принял в аренду земельный участок, площадью 49432 кв. м из категории земель населенных пунктов, под производственную базу расположенный по адресу: Белгородская обл., г.Шебекино, ул. А.Матросова, № 9 а.

2. Настоящий Акт приемки-передачи земельного участка является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 29.03.2011г. регистрационный номер АП-31:18:01023.

3. Арендатор вносит арендную плату за пользование земельным участком ежеквартально равными долями, согласно договора аренды номер АП-31:18:01023 от 29.03.2011г. пункт 2.3.

4. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершаемые им любые действия, противоречащие законодательству РФ.

5. Настоящий Акт приемки-передачи земельного участка составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

Арендодатель:

Председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений

Е.И. Ожерельева

Арендатор:

Генеральный директор
ООО «ШОК»

Д.М. Легень



Прошнуровано, пронумеровано,
заверено печатью

11 (одиннадцать) листов

«Арендодатель»

Комитет муниципальной собственности
и земельных отношений администрации
Шебекинского района
Председатель комитета

М. П.

Е.И. Ожерельева

«Арендатор»

