

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Управление Федеральной регистрационной службы
по Белгородской области**

Дата выдачи: 18.04.2008 г.

Документы-основания:

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №31-018-2131-0045-08 от 01.04.2008 г.

Субъект (субъекты) права:

Общество с ограниченной ответственностью "Шебекинский Овощной Комбинат". ИНН 3120082875. ОГРН 1063120005959. КПП 312001001. Дата регистрации: 08.02.2006 г., наименование органа регистрации: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Белгородской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Белгородская обл., г. Шебекино, ул. Октябрьская, 11.

Вид права: собственность

Объект права:

Нежилое здание, назначение: производственное. Площадь: общая 6998.4 кв.м. Инвентарный номер: 10575. Литер: Б. Этажность: 1.

Адрес (местоположение):

Российская Федерация, Белгородская обл., г. Шебекино, ул. А. Матросова, 9а.

Кадастровый (или условный) номер:

31:18:08 01 017:0016:010575-00/001:1001/Б

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.04.2008 г. сделана запись регистрации № 31-31-09/009/2008-687

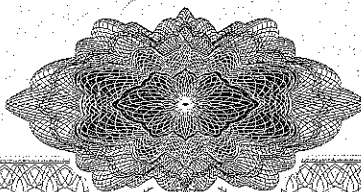
Государственный регистратор:

Работягова Т. И.



31-АБ

387748



Шебекинский филиал учреждения «Белоблтехинвентаризация»

Область, республика, край Белгородская обл.

Район _____

Город (др. поселение) г. Шебекино

Район города _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
Здание производственного корпуса

дом № 9"А", ул А. Матросова

(Лит. Б)

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	10575
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	31:18:08 01 017:0016:010575-00/001:1001/Б

Паспорт составлен по состоянию на << 04 >> Август 2008 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Общие сведенияНаименование Здание производственного корпусаНазначение производственное

Использование _____

Исчисление площадей и объёмов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объём (куб. м)
Б	Здание производственного корпуса	$77.70 \times 89.92 + 10.30 \times 5.63 + 11.65 \times 5.63 + ((2.93 \times 3.65) / 2) \times 6$	7 142,4	6.45	46 068
Г	Навес	$77.70 \times 9.70 - 10.30 \times 5.63 - 11.65 \times 5.63$	630,1	0	0

Исчисление стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм. по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:	Стоимость изм. с поправками	Кол-во Объем Площадь	Восстановительная стоимость руб.	% износа	Действительная стоимость руб.
Б	Здание производственного корпуса	36	40	м.куб	14,9	удельный вес - 1	14,9	46 068	686 413		686 413
Г	Навес	28	157	м.кв.	8	удельный вес - 0,74	5,92	0	3 730		3 730
						с коэфф. 82,61		57 012 713	57 012 713		

77.40

17.66

17.50

H=6.00

0.46
0.46

6.50

0.46

66.02

35.54

4

5.80

5.65

3

12.30

17.83

4.20

2

5.48

5.63

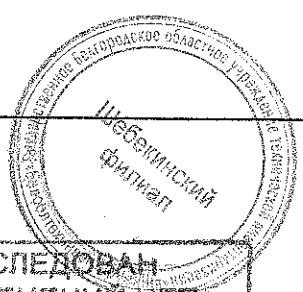
1.30
1.30
1.20
1

10.30

9.70

55.66

77.70



ОБЪЕКТ ОБСЛЕДОВАН
НА ТЕКУЩИХ ИЗМЕНЕНИЙ НЕТ
4 08 2006 г. Техник *ИИ*

Масштаб 1:100
Техник *ИИ*
Проверил инженер

H=11.00

12

13

17.50

30.00

H=6.00

17.73

0.46 0.46

36.52

11.56

14

23.22

H=4.60

5.63

H=4.60

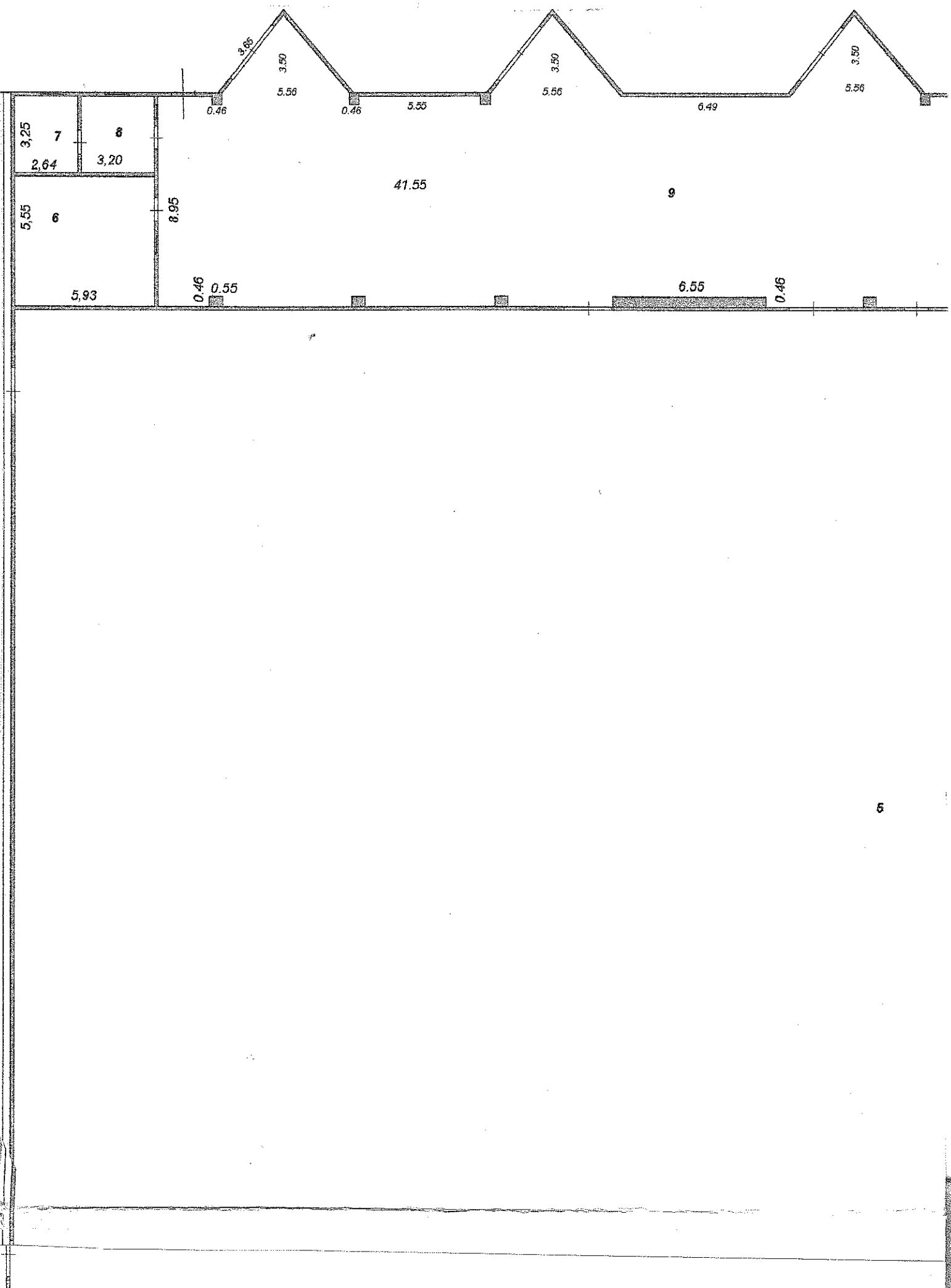
Лист Г

ку произвел

05 2007

гидир

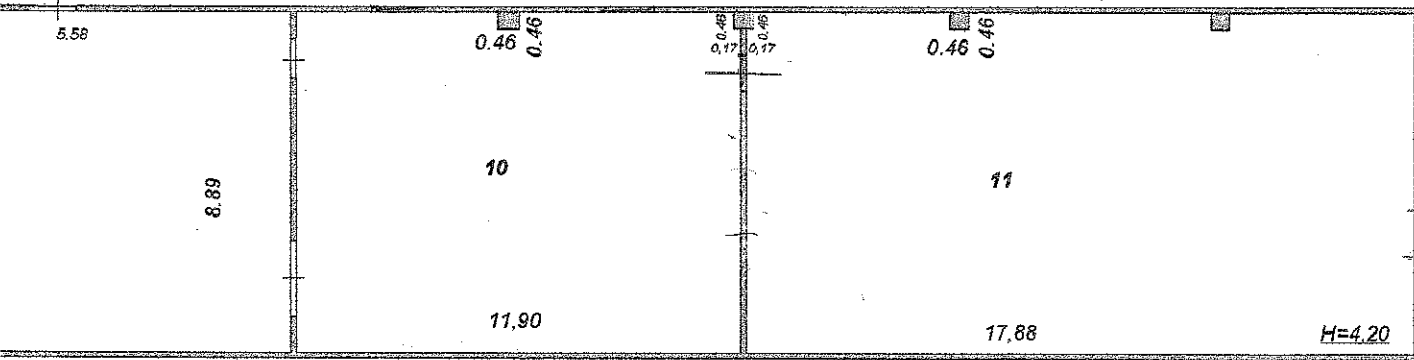
обширо Вана Гипросты
10.10.2007г



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

строения в домовладении № 9, 9' по улице А. Матросова
 городе (поселке) Шевенно
 Белгородской области

Лит Б



44.36

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Шебекино

по ул. А. Матросова дом № 9"А"

Экспликация	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану здания, комнаты, кухни, коридоров и пр.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м, в т.ч. предназначенная под помещения		Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещ. по внутр. обмеру
						промышлен. производст.			
						(основная)	подсобная		
1	2	3	4	5	6	11	12	37	38
Б	1		1	Основная	1.20*1.20	1,4		1,4	
			2	Основная	5.48*4.20-1.30*1.30	21,3		21,3	
			3	Основная	17.83*5.65	100,7		100,7	
			4	Основная	66.02*35.54-5.80*12.30-0.46*0.46*9-6.50*0.46-17.66*36.52	1 625,2		1 625,2	
			5	Основная	77.40*44.36	3 433,5		3 433,5	
			6	Основная	5.55*5.93	32,9		32,9	
			7	Основная	2.64*3.25	8,6		8,6	
			8	Основная	3.20*3.25	10,4		10,4	
			9	Основная	41.55*8.95-6.55*0.46-0.46*0.55*4-0.46*0.20*4+(3.50*2.78)/2*6	396,7		396,7	
			10	Основная	8.89*11.90-0.46*0.46-0.17*0.46	105,5		105,5	
			11	Основная	8.89*17.88-0.17*0.46-0.46*0.46*2	158,5		158,5	
			12	Основная	17.50*30.00	525		525	
			13	Основная	17.50*17.73	310,3		310,3	
			14	Основная	11.56*23.22	268,4		268,4	
			И Т О Г О по объекту: 'Здание производственного корпуса, 1001/Б'			6998,4		6998,4	

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки 2006-2007 Число этажей 1

Процент готовности 100% Год последнего капитального ремонта

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельн. вес	Поправка к удельн. весу %	Уд. вес с погр.	Износ %	% износа к строению
1. Фундаменты	бетон	хорошее	21	1	21	0	0
2. Стены наружные	сэндвичпанели	хорошее	36	1	36	0	0
перегородки							
3. Перекрытия: чердачные							
междуэтажные	сэндвичпанели	хорошее	12	1	12	0	0
подвальные							
4. Крыша	металл	хорошее	12	1	12	0	0
5. Полы	бетон	хорошее	10	1	10	0	0
6. Проемы: оконные	пластик	хорошее	2	1	2	0	0
дверные	металл	хорошее	0	0	0	0	0
7. Отделка наружная							
внутренняя							
8. Благоустройства	Водопровод (центральный), Канализация (центральная), Отопление местное, Электричество	хорошее	3	1	3	0	0
9. Разные работы		хорошее	4	1	4	0	0

% износа, приведенный к 100

Итого:

100,

Техническое описание служебных построек

Навес, Г (% износа 0)								
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удельн. вес	Поправка к удельн. весу %	Уд.вес с погр.	Описание элементов	Удельн. вес	Поправка к удельн. весу %	Уд.вес с погр.
Фундамент	металлические столбы	4	1	4				
Стены наружные								
перегородки								
Перекрытия								
Крыша	металл	60	1	60				
Полы	бетон	10	1	10				
Проемы: оконные								
дверные								
Отделка наружная								
внутренняя								
Прочие работы								
благоустройства								
	Итого:			74				

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удельн. вес	Поправка к удельн. весу %	Уд.вес с погр.	Описание элементов	Удельн. вес	Поправка к удельн. весу %	Уд.вес с погр.
Фундамент								
Стены наружные								
перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы: оконные								
дверные								
Отделка наружная								
внутренняя								
Прочие работы								
благоустройства								
	Итого:							

Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.) с коэф. 82,61
1	2	3	4
Б	Здание производственного корпуса	0	56 704 578
Г	Навес	0	308 135

Итого: 57 012 713

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2006 г. 57 012 713 руб.

Полная балансовая стоимость руб.

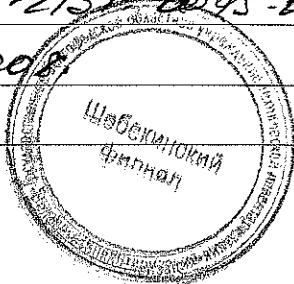
Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) руб.

Исчисление стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм. по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:	Стоимость изм. с поправками	Кол-во Объем Площадь	Восстановительная стоимость руб.	% износа	Действительная стоимость руб.
Б	Здание производственного корпуса	36	40	м.куб	14,9	удельный вес - 1	14,9	46 068	686 413		686 413
Г	Навес	28	157	м.кв.	8	удельный вес - 0,74	5,92	630,10	3 730		3 730
						с коэфф. 82,61		57 012 713	57 012 713		

Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Дата выдачи документа
1	2	3	4
	ООО	Разрешение на ввод	нема
	Щебекинский	объект в эксплуатацию	
	Общевой	№ 31-018-2131-0045-03 от	
	Коммуналь	1.04.2008	



Полная балансовая стоимость **Общевой 4.08.2008. м.д.**

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Действительная инвентаризационная стоимость **Общевой 12.12.2007** с коэф. 82

Паспорт выдан **12.05.2007**

Руководитель БТИ **С.Г. Гузиев**

Техник **Ястребов Т.А.**

Бригадир **Ракова Н.В.**