

Шебекинский филиал учреждения «Белоблтехинвентаризация»

область, республика, край Белгородская обл.
район _____
город (др. поселение) г. Шебекино
район города _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
Нежилое здание овощехранилища

дом № 9А, ул А. Матросова

(Лит. Б)

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	7720
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	31:18:08 01 017:0016:007720-00/001:1001/Б

Паспорт составлен по состоянию на << 03 >> Апрель 2008 г.
(указывается дата обследования объекта учета)



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Шебекинский овощной комбинат»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

309290 г. Шебекино, ул. А. Матросова, 9а

юридических лиц

(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№

3	1	-	0	1	8	-	2	1	3	1	-	0	0	4	6	-	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1. Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского поселения «Город Шебекино»

орган местного самоуправления осуществляющий выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию — построенного, реконструированного, отремонтированного

(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства нежилое здание овощехранилище

(наименование объекта капитального строительства

в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу 309290 Белгородская обл., г. Шебекино, ул. А. Матросова, № 9а

(наименование объекта капитального строительства

с указанием субъекта Российской Федерации,

административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		10271
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		1191,8
Площадь встроено-присоединенных помещений	кв. м		
Количество зданий	штук		1
II. Нежилые объекты			
Объекты производственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
(иные показатели)			
(иные показатели)			

Кадастровый паспорт

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

ЗДАНИЯ

Лист № 1, всего листов 2

(вид объекта - здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Дата 03 апреля 2008

Кадастровый номер 31:18:08 01 017:0016:007720-00/001:1001/Б

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 7720

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Нежилое здание

1.2. Адрес(местоположение)объекта

Субъект Российской Федерации	Белгородская обл.	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	Город
	Наименование	Шебекино
Улица (пр-т, пер., шоссе, бульвар, и т.д.)	Тип	Улица
	Наименование	А. Матросова
Номер дома	9А	
Номер корпуса(строения)		
Номер строения		
Литера	Б	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика общая площадь 1191,8 м.кв.
(тип параметра) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. Назначение нежилое здание

1.5. Этажность:

Количество этажей количество подземных этажей

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)

1.7. Кадастровый номер земельного участка(участков), в пределах которого расположен объект недвижимости 08 01 017:0016

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества

1.9. Примечание

1.10. Шебекинский филиал государственного Белгородского областного учреждения технической инвентаризации «Белоблтехинвентаризация»
(наименование организации, технической инвентаризации и технического учета)

реквизиты свидетельства об аккредитации: свидетельство об аккредитации N72 от 25.07.2005г.
(дата и номер свидетельства об аккредитации организации)

(ФИО, подпись)

С.Г. Гузиев



1

Лит Б

24.40

H=8,10

24,90



Техник Савенко Н.И.
Проверил инженер-бригадир Ракова Н.В.
Дата обследования 03 апреля 2008

Кадастровый паспорт
ЗДАНИЯ

(вид объекта недвижимого имущества)

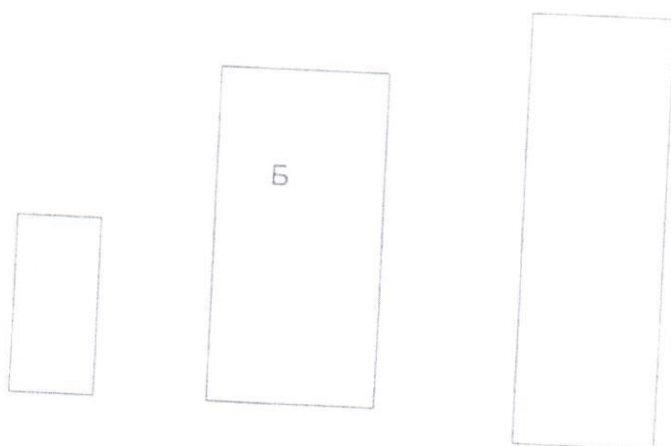
Кадастровый номер 31:18:08 01 017:0016:007720-00/001:1001/Б

Лист № 2 , всего листов 2

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 7720

2. Ситуационный план объекта недвижимости

Территория ШОК



Территория ШОК

(ФИО, подпись)

Нежилое здание овощехранилища, инв. № 7720



М.П.

Общие сведения

Наименование Нежилое здание овощехранилища

Назначение складское

Использование _____

Исчисление площадей и объёмов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объём (куб. м)
Б	Нежилое здание овощехранилища	49.7*24.9	1 237,5	8.3	10 271

Исчисление стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм. по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:	Стоимость изм. с поправками	Кол-во Объём Площадь	Восстановительная стоимость руб.	% износа	Действительная стоимость руб.
Б	Нежилое здание овощехранилища	23	29	м.куб	21,2	удельный вес - 1	21,2	10 271	217 745	19	175 373
						с коэфф. 82,61			17 987 914		14 570 211

Объекты производственного назначения

Мощность -
Производительность -
Протяженность

(иные показатели)

(иные показатели)

Материалы фундаментов - бетон
Материалы стен - железобетон
Материалы перекрытий - железобетон
Материалы кровли -

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений
(за исключением балконов, лоджий,
веранд и террас) кв. м

Количество этажей штук

Количество секций секций

Количество квартир - всего штук/кв. м

в том числе: штук/кв. м

1-комнатные штук/кв. м

2-комнатные штук/кв. м

3-комнатные штук/кв. м

4-комнатные штук/кв. м

более чем 4-комнатные штук/кв. м

Общая площадь жилых помещений
(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) кв. м

Материалы фундаментов

Материалы стен

Материалы перекрытий

Материалы кровли

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего	тыс. рублей	14570,211
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства – главный архитектор
администрации городского поселения
«Город Шебекино»



Кононов С.В.

« 01 » апреля 2008 г.

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки 1992 Число этажей 1

Процент готовности _____ Год последнего капитального ремонта _____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельн. вес	Поправка к удельн. весу %	Уд. вес с погр.	Износ %	% износа к строению
1. Фундаменты	бетон	мелкие трещины	10	1	10	20	2
2. Стены наружные перегородки	железобетонные панели	мелкие трещины	17	1	17	20	3,4
3. Перекрытия: чердачные							
междуэтажные	железобетонные плиты	мелкие трещины	9	1	9	15	1,35
подвальные							
4. Крыша	соемщенная с перекрытием	мелкие трещины	9	1	9	20	1,8
5. Полы	бетон	мелкие трещины	6	1	6	20	1,2
6. Проемы: оконные							
дверные ворота	металл	мелкие трещины	5	1	5	15	0,75
7. Отделка: наружная							
внутренняя	побелка	мелкие трещины	5	1	5	15	0,75
8. Благоустройства	Водопровод (центральный), Электричество	мелкие трещины	32	1	32	20	6,4
9. Разные работы		мелкие трещины	7	1	7	20	1,4

% износа, приведенный к 100

Итого: 100, 19

Нежилое здание овощехранилища, инв № 7720

Уб

Эк

застр

Уборочная площадь (в кв. м)

%
износа
к
строе-
нию

Наименование земельного участка	Площадь участка

Экспликация земельного участка (в кв. м)

4

Наименование земельного участка	Площадь участка
застроенная	1237.5

35

5

Благоустройство площади квартир здания и строения (кв.м)

Наименование благоустройства	Площадь
Водопровод (центральный)	1191,8
Смотровая яма	1191,8
Электричество	1191,8

Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

СТОИМОСТЬ ЗДАНИЯ

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость _____ с коэф. 82,61 14 570 211 руб.

Паспорт выдан << 03 >> 04 2008 г.	
Руководитель БТИ _____ С.Г. Гузиёв	
Техник _____ Савенко Н.И.	
Бригадир _____ Ракова Н.В.	