



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Белгородской области

Дата выдачи: 18.04.2008 г.

Документы-основания:

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №31-018-2131-0044-08 от 01.04.2008 г.

Субъект (субъекты) права:

Общество с ограниченной ответственностью "Шебекинский Овощной Комбинат". ИНН 3120082875. ОГРН 1063120005959. КПП 312001001. Дата регистрации: 08.02.2006 г., наименование органа регистрации: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Белгородской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Белгородская обл., г. Шебекино, ул. Октябрьская, 11.

Вид права: собственность

Объект права:

Нежилое здание, назначение: производственное. Площадь: общая 639.1 кв.м. Инвентарный номер: 11634. Литер: Б. Этажность: 2.

Адрес (местоположение):

Российская Федерация, Белгородская обл., г. Шебекино, ул. А. Матросова, 9а.

Кадастровый (или условный) номер:

31:18:08 01 017:0016:011634-00/001:1001/Б

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.04.2008 г. сделана запись регистрации № 31-31-09/009/2008-690

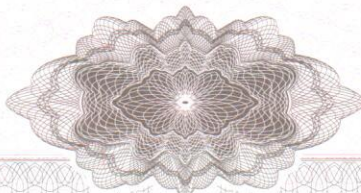
Государственный регистратор:

Работягова Т. И. /



31-АБ

387739



Шебекинский филиал учреждения «Белоблтехинвентаризация»

область, республика, край Белгородская обл.
район _____
город (др. поселение) г. Шебекино
район города _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
Здание машинного отделения

дом № 9А, ул А. Матросова (Лит. Б)
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	11634
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	31:18:08 01 017:0016:011634 - 00/001:1001/Б

Паспорт составлен по состоянию на << 20 >> Декабрь 2007 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Осмерован 4.08.2007.



Общие сведения

Наименование Здание машинного отделения

Назначение производственное

Использование

Литера

Процент

Наим
конст
эле

Исчисление площадей и объёмов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объём (куб. м)
Б	Здание машинного отделения	44.23*13.10	579,4	9.9	5 736

1. Фундам

2. Стены в
перег

Исчисление стоимости строений и сооружений

Лите- ра	Наименование строений и сооружений	№ сбор- ника	№ таб- лицы	Изме- ри- тель	Стои- мость изм. по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:	Стои- мость изм. с попра- вками	Кол-во Объём Пло- щадь	Восстано- вительная стоимость руб.	% износа	Действи- тельная стои- мость руб.
Б	Здание машинного отделения	36	40	м.куб	14,9	удельный вес - 1	14,9	5 736	85 466		85 466
						с коэфф. 82,61			7 060 346		7 060 346

3. Перекры
чердач

между

подвал

4. Крыша

Экспликация земельного участка (в кв. м)

Наименование земельного участка	Площадь участка
застроенная	579.4

5. Полы

6. Проемы
окон
двернь7. Отделка
наружн
внутре

8. Благоу

9. Разные

% износа,

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

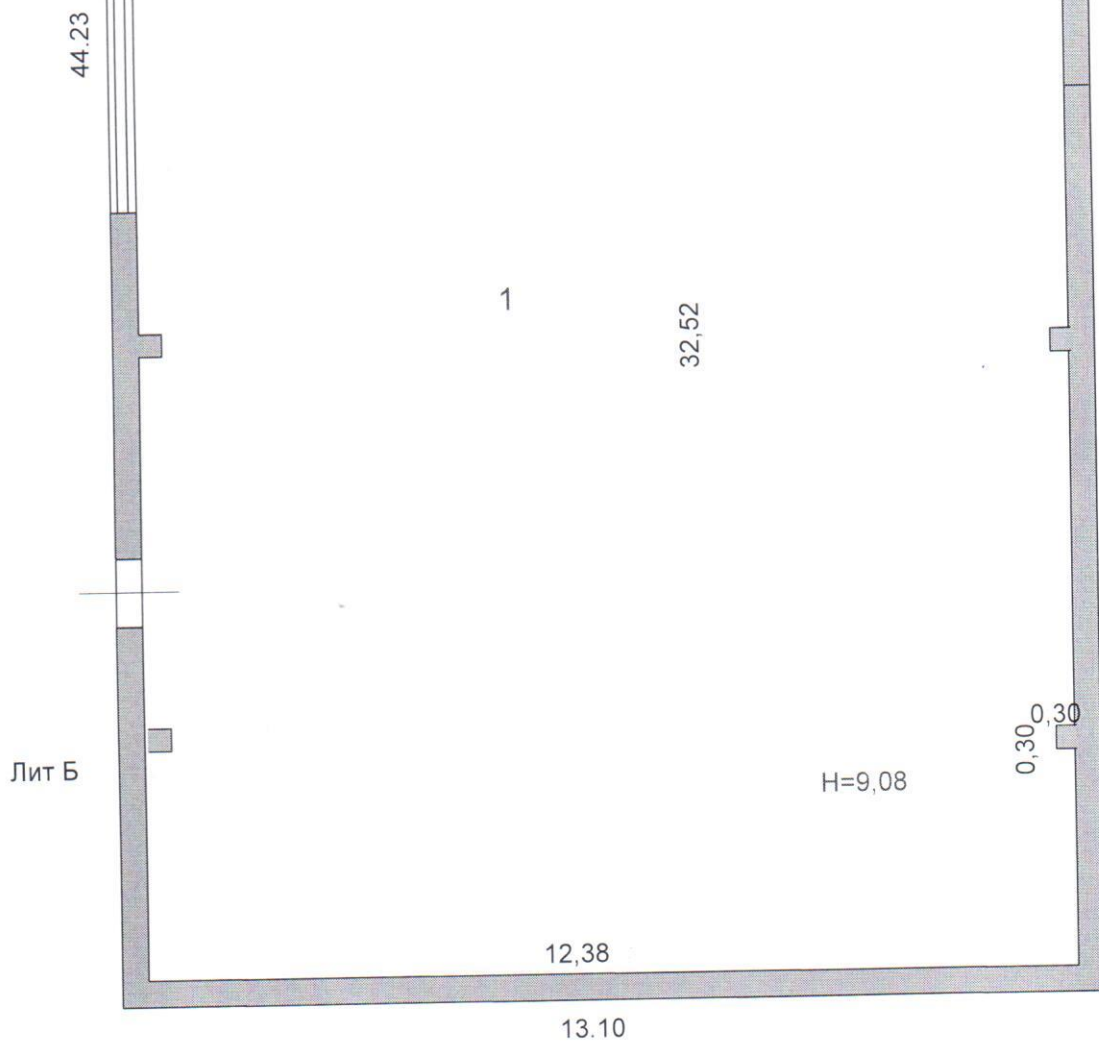
Итерера Б Год постройки 2007 Число этажей 2
 процент готовности 100% допосажену верия на 6ти Рудов
 Год последнего капитального ремонта

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельн. вес	Поправка к удельн. весу %	Уд.вес с погр.	Износ %	% износа к строению
Фундаменты	бетон	хорошее	21	1	21	0	0
Стены наружные	сэндвичпанели	хорошее	36	1	36	0	0
перегородки							
Перекрытия: чердачные							
междуэтажные	сэндвичпанели	хорошее	12	1	12	0	0
подвальные							
Крыша	металл	хорошее	12	1	12	0	0
Полы	бетон	хорошее	10	1	10	0	0
Проемы: оконные	пластик	хорошее	2	1	2	0	0
дверные	металл	хорошее	0	0	0	0	0
Отделка наружная							
внутренняя							
Благоустройства	Водопровод (центральный), Канализация (центральная), Отопление местное, Электричество	хорошее	3	1	3	0	0
Разные работы		хорошее	4	1	4	0	0

% износа, приведенный к 100

Итого:

100,



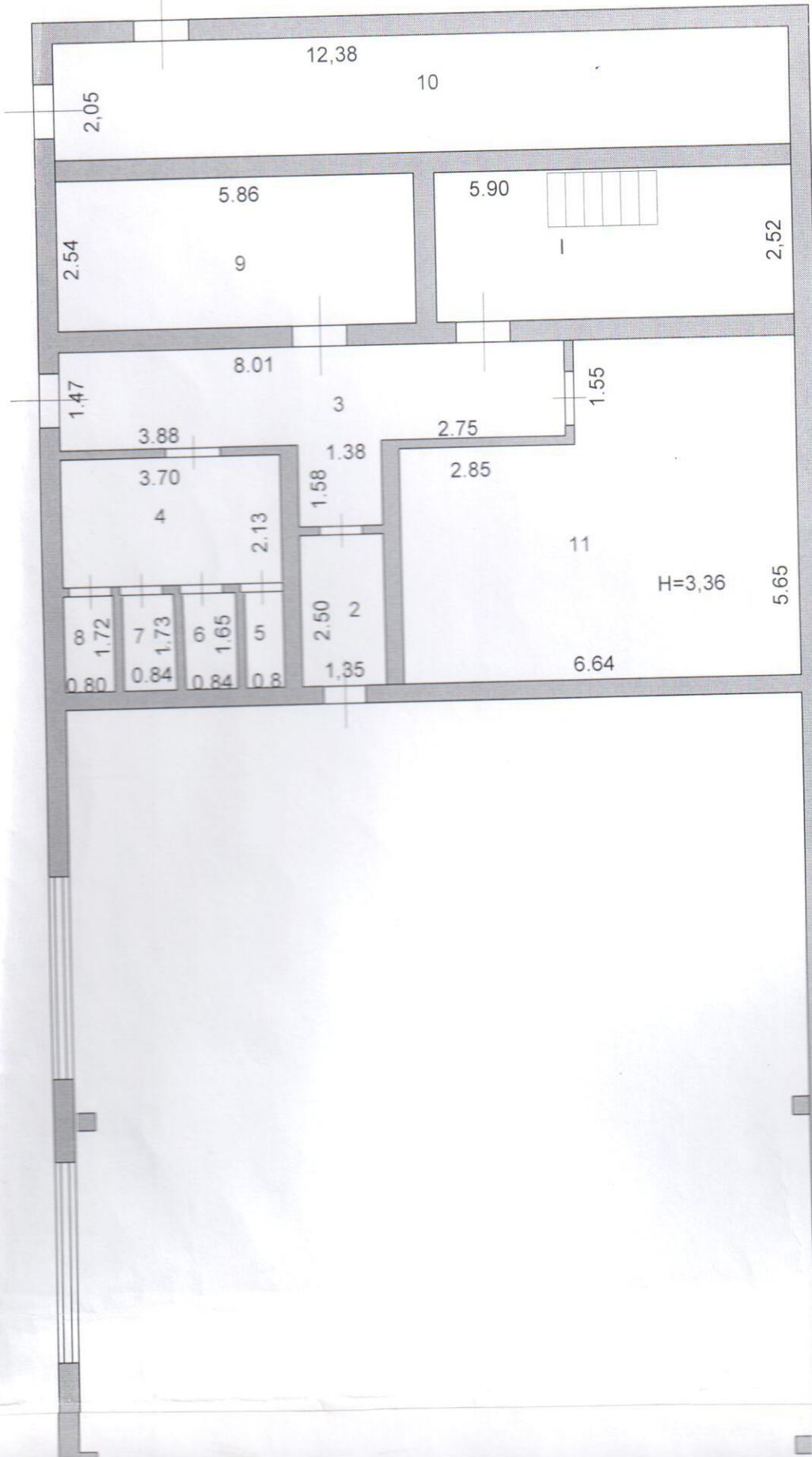
Масштаб 1:100 съемку произвел
 техник Щуцкова 20 12 2007
 Проверил инженер-бригадир Щуцкова

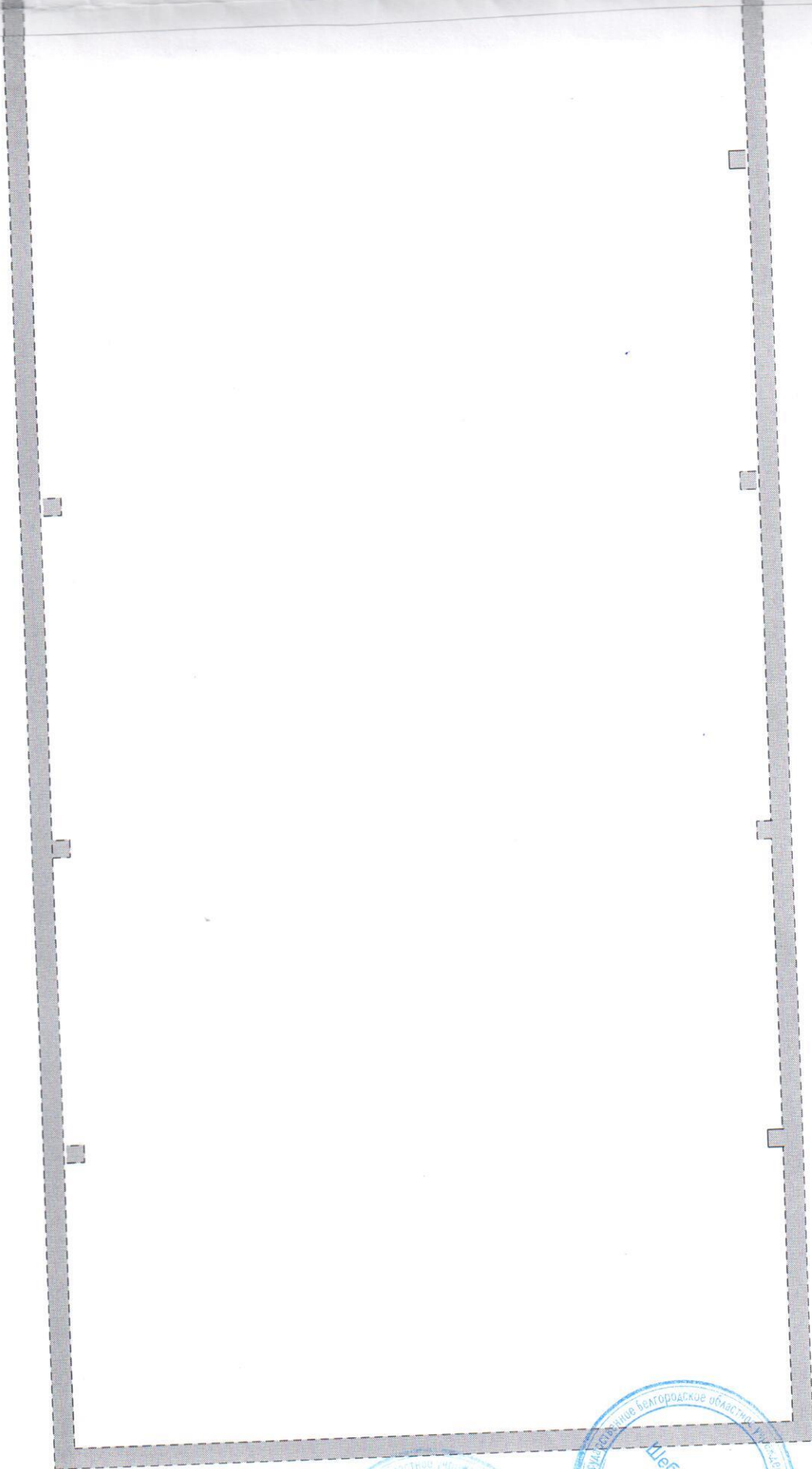
ОБЪЕКТ ОБСЛЕДОВАН
 ТЕКУЩИХ ИЗМЕНЕНИЙ НЕТ
 «4» 08 2008. Техник Щуцкова

строения в домовладении № 9А
в городе (поселке) Шебекино
Белгородской области

А. Матросова

1-Этаж





Масштаб 1:100 съемку произвел
техник Мещеряков 20 12 007
Проверил инженер-бригадир Мещеряков

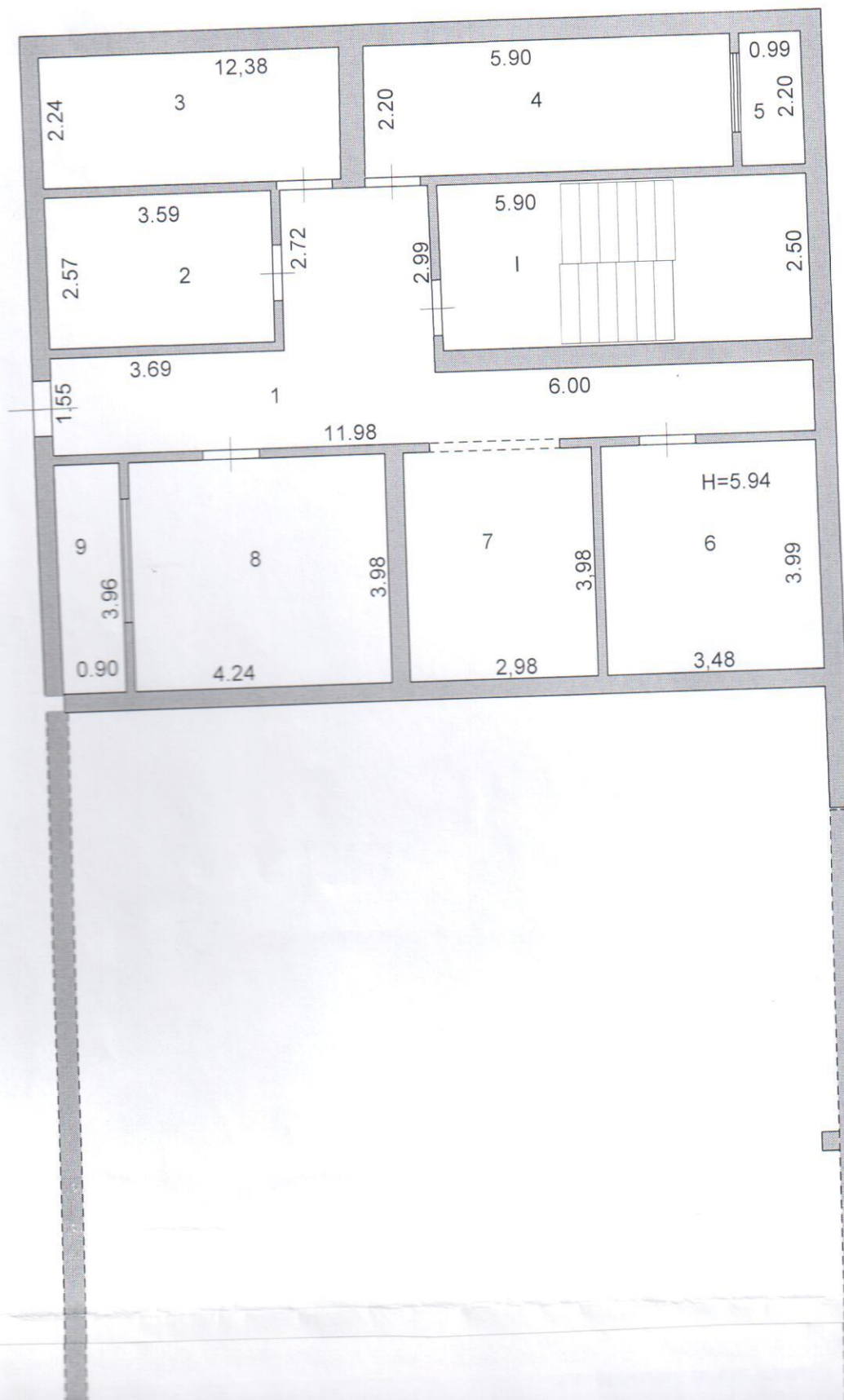


ОБЪЕКТ ОБСЛЕДОВАН
ТЕКУЩИХ ИЗМЕНЕНИЙ НЕТ
4 08 008 Техник М

ПОСТАНОВКА

строения с площадью 100 кв. м. от лица А. Метросова
 в городе (поселке) Шебекино
 Бюро проектной работы

2-этаж



ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Шебекино

по ул. А. Матросова

дом № 9А

И- 2 а	Эт аж	Но- мер поме- щения, квар- тиры	Номер по плану зда- ния, ком- нат, кухни коридо- ров и пр.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м, в т.ч. предназначенная под помещения		Итого (по квар- тире, этажу, стро- ению)	Высота помещ. по внутр. обмеру
						промышлен. производст.			
						(осн- ов- ная)	под- соб- ная		
1	2	3	4	5	6	11	12	37	38
5	1		1	Цех	$32.52*12.38-(0.3*0.3)*10$	401,7		401,7	
			2	Коридор	$2.50*1.35$		3,4	3,4	
			3	Коридор	$8.01*1.47+1.58*1.38$		14	14	
			4	Бытовка	$3.70*2.13$		7,9	7,9	
			5	Санузел	$0.8*1.65$		1,3	1,3	
			6	Душ	$0,84*1,65$		1,3	1,3	
			7	Душ	$0,84*1,73$		1,3	1,3	
			8	Душ	$0.80*1.72$		1,4	1,4	
			9	Оновная	$5.86*2.54$	14,9		14,9	
			10	Коридор	$12.38*2.05$		25,4	25,4	
			11	Электрощитовая	$5.65*6.64-2.85*1.55$	33,1		33,1	
				ИТОГО по 1-му этажу		449,7	56,0	505,7	
			1	Клетка лестничная	$5.90*2.52$		14,9	14,9	
				ИТОГО по 1-му этажу мест общего пользования объекта 'Здание машинного отделения, 1001/Б'			14,9	14,9	
	2		1	Коридор	$4.27*11.98-2.92*3.69-2.99*6.0$		22,4	22,4	
			2	Кабинет	$3.59*2.57$	9,2		9,2	
			3	Кабинет	$2.24*4.75$	10,6		10,6	
			4	Вентиляционная камера	$2.20*5.90$	13		13	
			5	Вентиляционная камера	$0.99*2.20$	2,2		2,2	
			6	Электрощитовая	$3.48*3.99$	13,9		13,9	
			7	Бытовка	$3.98*2.98$	11,9		11,9	

Ли- те- ра	Эт аж	Но- мер поме- щения, квар- тиры	Номер по плану зда- ния, ком- нат, кухни коридоров и пр.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м, в т.ч. предназначенная под помещения		Итого (по квар- тире, этажу, стро- ению	Выс- сота поме- ща- ния по вну- трен- нему обме- ру	Убороч-
						прямой и косвенной				
						(осн- ов- ная)	под- соб- ная			
1	2	3	4	5	6	11	12	37	38	
			8	Вентиляционная камера	4.24*3.98		16,9	16,9		
			9	Вентиляционная камера	0.90*3.96		3,6	3,6		
				ИТОГО по 2-му этажу			81,3	22,4	103,7	
			I	Клетка лестничная	5.90*2.50			14,8	14,8	
				ИТОГО по 2-му этажу мест общего пользования объекта 'Здание машинного отделения, 1001/Б'				14,8	14,8	
				ИТОГО по объекту 'Здание машинного отделения, 1001/Б'			531,0	78,4	609,4	
				ИТОГО экспликации 'по помещениям' + 'по строениям' по объекту 'Здание машинного отделения, 1001/Б'			531,0	78,4	609,4	
				ИТОГО по объекту 'Здание машинного отделения, 1001/Б' мест общего пользования				29,7		
				ВСЕГО экспликации 'по помещениям' + 'по строениям' по объекту 'Здание машинного отделения, 1001/Б'				639,1		

Благоустройство площади квартир здания и строения (кв.м)

Наименование благоустройства	Площадь
Водопровод (центральный)	639,1
Канализация (центральная)	639,1
Отопление местное	639,1
Электричество	639,1

Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
	ООО "Шебекинский Овощной Комбинат"	Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта в эксплуатацию № 31-018-2131-0044, от 08.08. 1.04.2008г.	полная

СТОИМОСТЬ ЗДАНИЯ

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость _____ с коэф. 82,61 7 060 346 руб.

Освидетельствовано 4.08.2008г. *подпись*

Паспорт выдан << 20 >> 12 2007 г.

Руководитель БТИ *подпись* / С.Г. Гузиев

Техник *подпись* / Савенко Н.И.

Бригадир *подпись* / Ракова Н.В.