



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной регистрационной службы
по Белгородской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи 13 апреля 2006 г.

Документы-основания - Договор купли-продажи недвижимого имущества от 15 марта 2006 г.

Субъект (субъекты) права Общество с ограниченной ответственностью "Шебекинский Овощной Комбинат", ИНН 3120082875. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 7 по Белгородской области от 8 февраля 2006 г. серия 31 № 001703184, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: г. Шебекино, ул. Октябрьская, 11.

Вид права собственность

Объект права обл. Белгородская, г. Шебекино, ул. А. Матросова, 9а, нежилое здание (лит. Б) общей площадью 335,4 кв. м. - промышленное

Кадастровый (или условный) номер 31:18:00:00:7774/27:1001/Б

Существующие ограничения (обременения) права не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним " 13 " апреля 2006 года сделана запись регистрации № 31-31-09/003/2006-293

Государственный регистратор Афанасова Н.М.
(Ф.И.О.)



Серия 31—АА

960030 *

Шебекинский филиал учреждения «Белоблтехинвентаризация»

Область, республика, край Белгородская обл.
Район _____
Город (др. поселение) г. Шебекино
Район города _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
здание диагностического корпуса

дом № 9а, ул А. Матросова

(Лит. Б)

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	7774
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	31:18:00 00 000:0000:007774-00/001:1001/Б

Предыдущий кадастровый номер 31:18:00:00:7774/27:1001/Б

*Дополнительно бернв
нап. БТИ*

С.Г. Гурев

Паспорт составлен по состоянию на << 04 >> Август 2008 г.
(указывается дата обследования объекта учета)



Экспликация земельного участка (в кв. м)

Наименование земельного участка	Площадь участка
застроенная	377.6

Уборочная площадь (в кв. м)

[illegible]

Общие сведения

Наименование *здание диагностического корпуса*

Назначение	производственное
------------	------------------

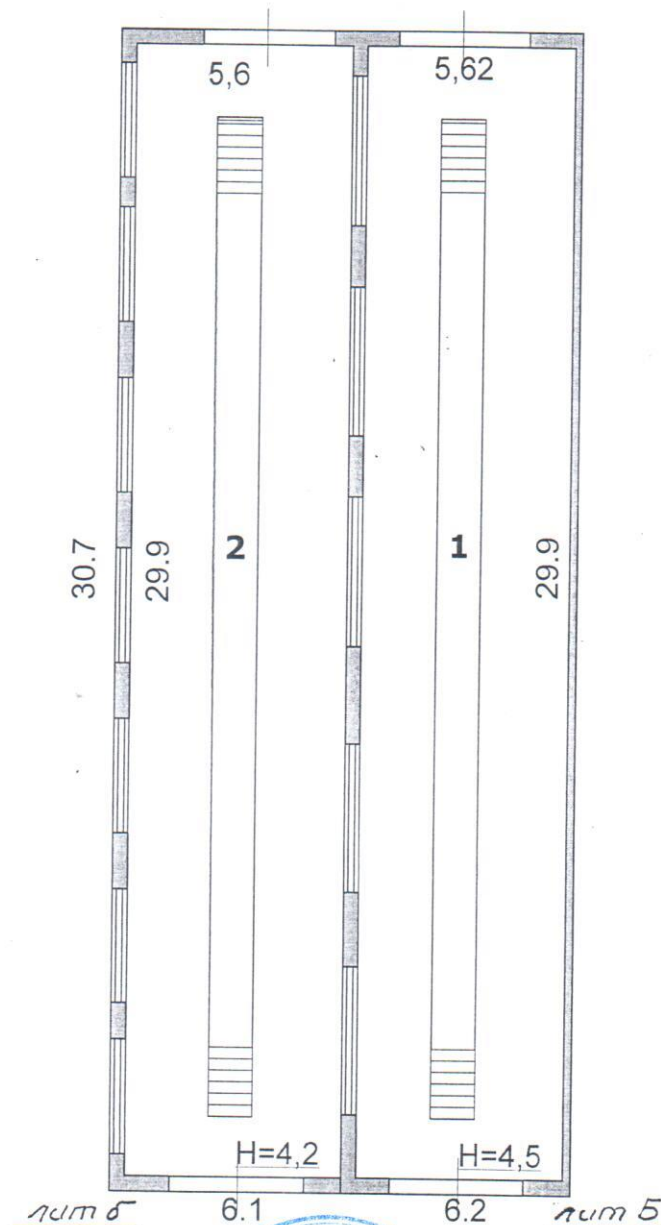
Использование

Исчисление площадей и объёмов основной и отдельных частей строения и пристроек

[illegible]

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

строения в домостроении № 99 по улице А.Листророва
 в городе (поселке) г. Шебекино
 Белгородской области



ОБЪЕКТ ОБСЛЕДОВАН
 ТЕКУЩИХ ИЗМЕНЕНИЙ НЕТ
4.08.2008г. Техник



Масштаб 1:200 съемку произвел
 техник Сиденко « 19 » 01 2006 год
 Проверил инженер_бригадир А.О.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в Шебекинский р-н., г. Шебекино

по ул. А. Матросова дом № 9а

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану здания, комнаты, кухни коридоров и пр.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м, в т.ч. предназначенная под помещения		Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещ. по внутр. обмеру
						промышлен. производст.			
						(основная)	подсобная		
1	2	3	4	5	6	11	12	37	38
Б			1	основная	5.62*29.9	168,0		168,0	
			2	основная	5.6*29.9	167,4		167,4	
				ИТОГО по <<зданию диагностического корпуса>>		335,4		335,4	

Техническое описание здания или его основных частей и определение износа

Литера Б Год постройки 1976 Число этажей 1

Процент готовности _____ Год последнего капитального ремонта _____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельн. вес	Поправка к удельн. весу %	Уд. вес с погр.	Износ %	% износа к строению
1. Фундаменты	бетонный ленточный	мелкие трещины	7	1	7	40	2,8
2. Стены наружные	кирпич	выветривание швов	35	1	35	35	12,25
перегородки							
3. Перекрытия: чердачные							
междуэтажные	железобетонные плиты	мелкие трещины	18	1	18	35	6,3
подвальные							
4. Крыша	совмещенная с перекрытием	трещины	0	0	0	0	0
5. Полы	бетон	сколы	8	1	8	35	2,8
6. Проемы: оконные	двойные глухие	оконные переплеты разошлись	9	1	9	35	3,15
дверные ворота	металл		0	0	0	0	0
7. Отделка наружная							
внутренняя	штукатурка	мелкие трещины	3	1	3	35	1,05
8. Благоустройства	Водопровод, Канализация, Электричество	удовлетворительное	18	1	18	35	6,3
9. Разные работы			2	1	2	40	0,8

% износа, приведенный к 100

Итого:

100, 35

Техническое описание служебных построек

пристройка, б (% износа 30)								
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удельн. вес	Поправка к удельн. весу %	Уд.вес с погр.	Описание элементов	Удельн. вес	Поправка к удельн. весу %	Уд.вес с погр.
Фундамент	бетонный ленточный	7	0,58	4,06				
Стены наружные	кирпич	35	0,58	20,3				
перегородки								
Перекрытия	железобетонные плиты	18	1	18				
Крыша	совмещенная с перекрытием	0	0	0				
Полы	бетон	8	1	8				
Проемы: оконные дверные	двойные глухие	9	1	9				
	металл	0	0	0				
Отделка наружная внутренняя								
	штукатурка	3	1	3				
Прочие работы								
благоустройства								
	Итого:			62,36				

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удельн. вес	Поправка к удельн. весу %	Уд.вес с погр.	Описание элементов	Удельн. вес	Поправка к удельн. весу %	Уд.вес с погр.
Фундамент								
Стены наружные								
перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы: оконные дверные								
Отделка наружная внутренняя								
Прочие работы								
благоустройства								
	Итого:							

Общие сведенияНаименование здание диагностического корпусаНазначение производственное

Использование _____

Исчисление площадей и объёмов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объём (куб. м)
Б	здание диагностического корпуса	6.2*30.7	190,3	4.8	913
б	пристройка	6.1*30.7	187,3	4.5	843

Исчисление стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм. по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:	Стоимость изм. с поправками	Кол-во Объём Площадь	Восстановительная стоимость руб.	% износа	Действительная стоимость руб.
Б	здание диагностического корпуса	26	100	м.куб	12,9	удельный вес - 1	12,9	913	11 778	35	7 656
б	пристройка	26	100	м.куб	12,9	удельный вес - 0,62	8	843	6 744	30	4 721
						с коэфф. 84,19			1 559 367		1 041 978

Благоустройство площади квартир здания и строения (кв.м)

Наименование благоустройства	Площадь
Водопровод (центральный)	335,4
Канализация (центральная)	335,4
Электричество	335,4

Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
	ООО	Договор купли. продажи нежилого	
	Шебекинский	недвижимого имущества	
	Овощной	от 15.03.2006.	
	Бомбичай		

СТОИМОСТЬ ЗДАНИЯ

Полная балансовая стоимость _____ руб.
Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.
Действительная инвентаризационная стоимость _____ с коэф. 84,19 **1 041 978** руб.

Паспорт выдан << 4 >> 08 2008 г.

Руководитель БТИ

С.Г. Гузиёв

Техник

Мезенцева В.И.

Бригадир

Ракова Н.В.