



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Белгородской области

Дата выдачи: 17.04.2012 г.

Документы-основания:

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №31-018-2131-0002-12 от 01.02.2012 г. Орган выдачи: Администрация городского поселения "Город Шебекино" муниципального района "Шебекинский район и город Шебекино" Белгородской области.

Субъект (субъекты) права:

Общество с ограниченной ответственностью "Шебекинский Овощной Комбинат". ИНН 3120082875. ОГРН 1063120005959. КПП 312001001. Дата регистрации: 08.02.2006 г., наименование органа регистрации: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Белгородской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Белгородская обл., г. Шебекино, ул. А. Матросова, дом 9а.

Вид права: собственность

Объект права:

Сооружение навеса, назначение: складское. Площадь: общая 259.3 кв.м. Инвентарный номер: 30269. Литер: Г.

Адрес (местоположение):

Россия, Белгородская обл., г. Шебекино, ул. А.Матросова, 9а

Кадастровый (или условный) номер:

31:18:0801017:37:030269-00/001:1001/Г

Существующие ограничения (обременения) права: Ипотека в силу закона

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.04.2012 г. сделана запись регистрации № 31-31-09/013/2012-751

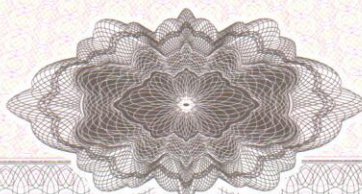
Государственный регистратор:



/ Гапон Н. В. /

31-AB

380251



Шебекинский филиал ГУП «Белоблтехинвентаризация»

область, республика, край Белгородская обл.
район г. Шебекино
поселение (др. поселение) г. Шебекино
район города

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
Сооружение навеса

дом № 9А, ул А. Матросова (Лит. Г)
(местоположение объекта учета)

инвентарный номер	30269
номер в реестре жилищного фонда	
кадастровый номер	31:18:0801017:37:030269-00/001:1001/Г

Паспорт составлен по состоянию на << 02 >> Декабрь 2011 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

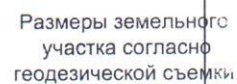
Уборочная площадь (в кв. м)

Наименование земельного участка	Площадь участка

Экспликация земельного участка (в кв. м)

Наименование земельного участка	Площадь участка
застроенная - всего	259.3

ул. А. Матросова дом № 9А, г. Шебекино



Техник Шевцова О.Н.
 Проверил инженер-бригадир Ракова Н.В.
 Дата обследования 02 декабря 2011

Общие сведения

наименование Сооружение навеса

назначение складское

использование _____

Исчисление площадей и объёмов основной и отдельных частей строения и пристроек

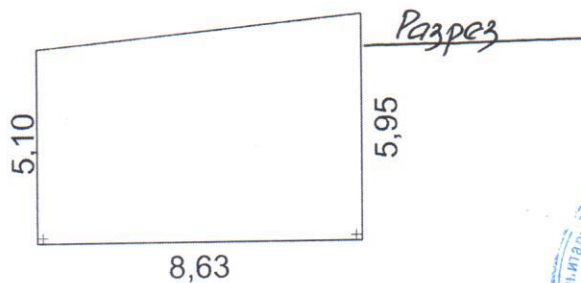
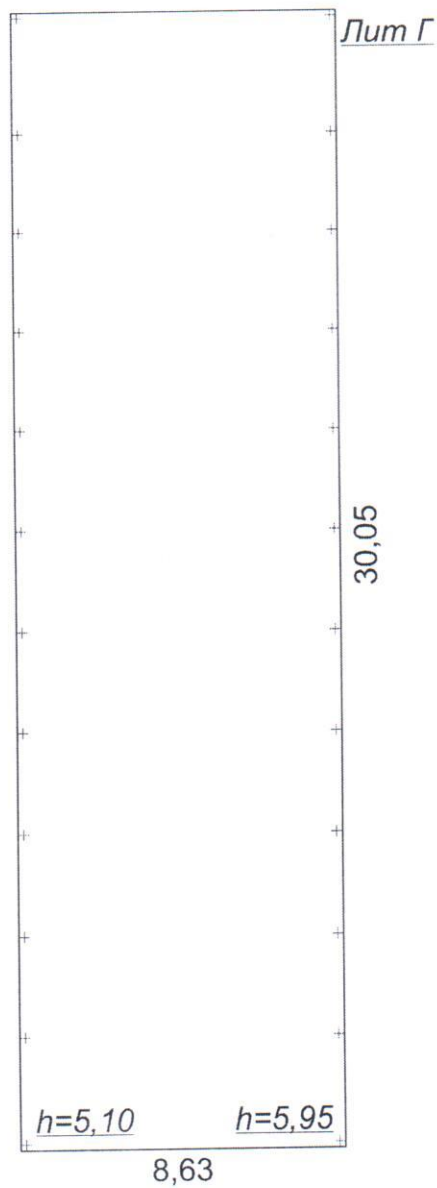
№ или литеры по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объём (куб. м)
-	Сооружение навеса	$30.05 \cdot 8.63$	259,3	5.53	1 434

Исчисление стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм. по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:	Стоимость изм. с поправками	Кол-во Объём Площадь	Восстановительная стоимость руб.	% износа	Действительная стоимость руб.
-	Сооружение навеса	26	142	м. кв.	8	группу капитальности - 0,8	6,4	1 434	1 660		1 660
						с коэфф. 111,99			185 903		185 903

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН. 1 этаж

ул А. Матросова дом № 9А, г. Шебекино



Техник Шевцова О.Н.
Проверил инженер-бригадир Ракова Н.В.
Дата обследования 02 декабря 2011

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

итера Г Год постройки 2011 Число этажей 1

роцент готовности _____ Год последнего капитального ремонта _____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельн. вес	Поправка к удельн. весу %	Уд.вес с погр.	Износ %	% износа к строению
1. Фундаменты	<i>металлические столбы</i>	<i>дефекты</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
2. Стены наружные							
перегородки							
3. Перекрытия: чердачные							
междуэтажные	<i>дерево</i>	<i>хорошее</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
подвальные							
4. Крыша	<i>металл</i>	<i>хорошее</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
5. Полы	<i>асфальт</i>	<i>мелкие трещины</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
6. Проемы: оконные							
дверные							
7. Отделка наружная							
внутренняя							
8. Благоустройства	<i>Электричество</i>	<i>хорошее</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
9. Разные работы		<i>дефекты</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

% износа, приведенный к 100

Итого:

Благоустройство площади квартир здания и строения (кв.м)

Наименование благоустройства	Площадь
Электричество	

Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

СТОИМОСТЬ ЗДАНИЯ

Полная балансовая стоимость _____ руб.
Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.
Действительная инвентаризационная стоимость _____ с коэф. 111,99 **185 903** руб.

Паспорт выдан << <u>19</u> >> <u>декабря</u> <u>2011</u> г.
Руководитель БТИ _____ <u>С.Г. Гузиёв</u>
Техник _____ <u>Шевцова О.Н.</u>
Проверил бригадир _____ <u>Ракова Н.В.</u>

Кадастровый паспорт

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

СООРУЖЕНИЯ

Лист № 1, всего листов 1

(вид объекта - здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Дата 02 декабря 2011

Кадастровый номер 31:18:0801017:37:030269-00/001:1001/Г

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 30269

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Сооружение навеса

1.2. Адрес(местоположение)объекта

Субъект Российской Федерации	Белгородская обл.	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	Город
	Наименование	Шебекино
Улица (пр-т, пер., шоссе, бульвар, и т.д.)	Тип	Улица
	Наименование	А. Матросова
Номер дома	9А	
Номер корпуса(строения)		
Номер строения		
Литера	Г	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика площадь 259,3 М.кв.
(тип параметра) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. Назначение складское

1.5. Этажность:

Количество этажей - количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 2011

1.7. Кадастровый номер земельного участка(участков), в пределах которого расположен объект недвижимости 31:18:0801017:37

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества

1.9. Примечание

1.10. Шебекинский филиал Государственного унитарного предприятия Белгородской области «Белоблтехинвентаризация»

(наименование организации технической инвентаризации и технического учета)

реквизиты свидетельства об аккредитации: свидетельство об аккредитации N72 от 07.10.2008г.
(дата и номер свидетельства об аккредитации организации)

(ФИО, подпись)

С.Г. Гузиёв



Кадастровый паспорт
СООРУЖЕНИЯ

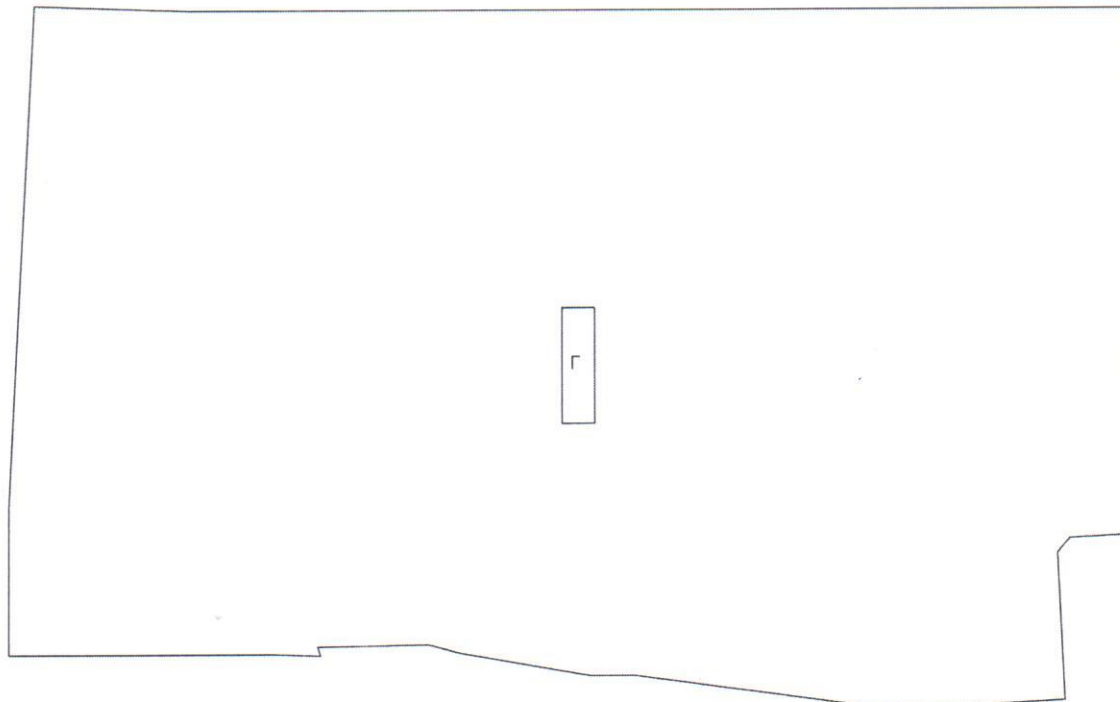
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер 31:18:0801017:37:030269-00/001:1001/Г

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 30269

2. Ситуационный план объекта недвижимости



ул.А.Матросова 9А

Масштаб 1:2000



(ФИО, подпись)

С.Г. Гузиёв М.П.

инв. № 30269



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Шебекинский овощной комбинат»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

309291 г.Шебекино, ул. Октябрьская,11

юридических лиц,

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№

3	1	-	0	1	8	-	2	1	3	1	-	0	0	0	2	-	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1. Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Шебекино

орган местного самоуправления осуществляющий выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию – построенного, реконструированного, отремонтированного

(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства

сооружение навеса

(наименование объекта)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

расположенного по адресу 309290 г.Шебекино, ул. А.Матросова,9а

(наименование объекта капитального строительства)

с указанием субъекта Российской Федерации,

административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		1434
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		259,3
Площадь встроено-присоединенных помещений	кв. м		
Количество зданий	штук		
II. Нежилые объекты			
Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
(иные показатели)			
(иные показатели)			

Объекты производственного назначения

Мощность -
Производительность -
Протяженность -

(иные показатели)

(иные показатели)

Материалы фундаментов - металл
Материалы стен -
Материалы перекрытий - дерево
Материалы кровли - металл

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений
(за исключением балконов, лоджий,
веранд и террас) кв. м

Количество этажей штук

Количество секций секций

Количество квартир - всего штук/кв. м

в том числе: штук/кв. м

1-комнатные штук/кв. м

2-комнатные штук/кв. м

3-комнатные штук/кв. м

4-комнатные штук/кв. м

более чем 4-комнатные штук/кв. м

Общая площадь жилых помещений
(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) кв. м

Материалы фундаментов

Материалы стен

Материалы перекрытий

Материалы кровли

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего тыс. рублей **185,903**

в том числе строительно-монтажных работ тыс. рублей

Глава администрации городского
поселения «Город Шебекино»



М.П.

Ф.В.Тарасов

«01» февраля 2012г.