



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Белгородской области

Дата выдачи: 17.04.2012 г.

Документы-основания:

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №31-018-2131-0001-12 от 01.02.2012 г.

Субъект (субъекты) права:

Общество с ограниченной ответственностью "Шебекинский Овощной Комбинат". ИНН 3120082875. ОГРН 1063120005959. КПП 312001001. Дата регистрации: 08.02.2006 г., наименование органа регистрации: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Белгородской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Белгородская обл., г. Шебекино, ул. А. Матросова, дом 9а.

Вид права: собственность

Объект права:

Нежилое здание склада, назначение: нежилое. Площадь: общая 145.3 кв.м. Инвентарный номер: 30271. Литер: Б. Этажность: 1.

Адрес (местоположение):

Россия, Белгородская обл., г. Шебекино, ул. А.Матросова, 9а

Кадастровый (или условный) номер:

31:18:0801017:37:030271-00/001:1001/Б

Существующие ограничения (обременения) права: Ипотека в силу закона

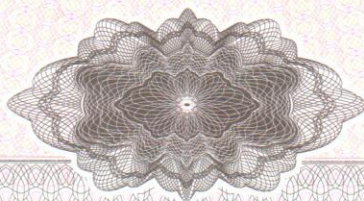
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.04.2012 г. сделана запись регистрации № 31-31-09/013/2012-752

Государственный регистратор:

/ Гапон Н. В. /



31-AB 380252



Шебекинский филиал ГУП «Белоблтехинвентаризация»

Область, республика, край Белгородская обл.
Район _____
Город (др. поселение) г. Шебекино
Район города _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
Нежилое здание склада

дом № 9А, ул А. Матросова

(Лит. Б)

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	30271
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	31:18:0801017:37:030271-00/001:1001/Б

Паспорт составлен по состоянию на << 02 >> Декабрь 2011 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Уборочная площадь (в кв. м)

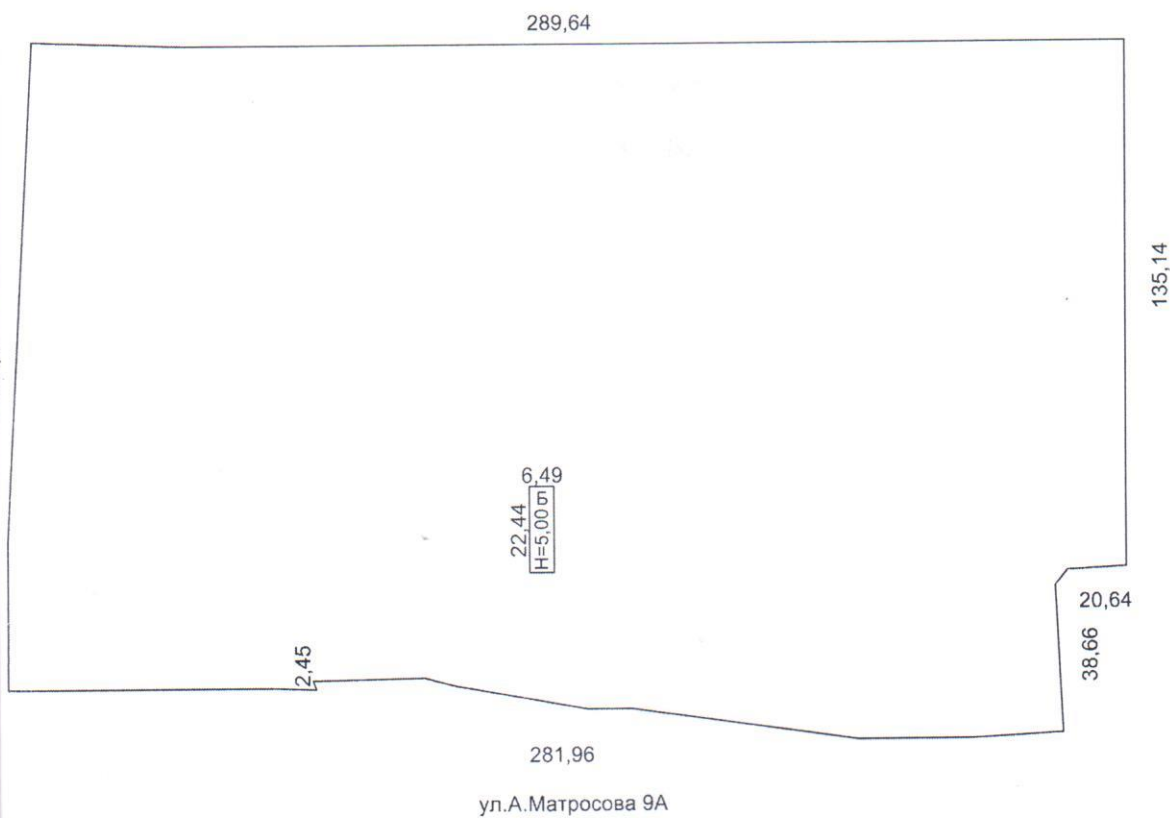
Наименование земельного участка	Площадь участка

Экспликация земельного участка (в кв. м)

Наименование земельного участка	Площадь участка
застроенная - всего	145.6

ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН. Нежилое здание склада.

ул. А. Матросова дом № 9А, г. Шебекино



Размеры земельного участка согласно геодезической съемки



Техник Шевцова О.Н.
Проверил инженер-бригадир Ракова Н.В.
Дата обследования 02 декабря 2011

Общие сведенияНаименование Нежилое здание складаНазначение складское

Использование _____

Исчисление площадей и объёмов основной и отдельных частей строения и пристроек

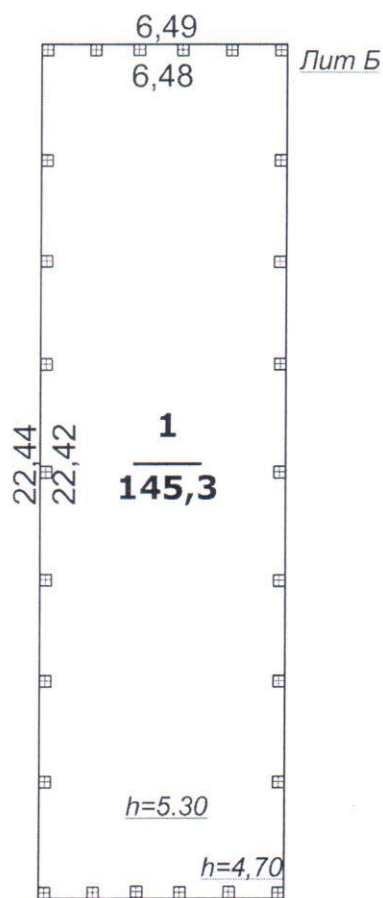
№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объём (куб. м)
Б	Нежилое здание склада	22.44*6.49	145,6	5	728

Исчисление стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм. по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:	Стоимость изм. с поправками	Кол-во Объём Площадь	Восстановительная стоимость руб.	% износа	Действительная стоимость руб.
Б	Нежилое здание склада	18	26	м.куб	12	удельный вес - 0,81	9,72	728	7 076		7 076
						с коэфф. 111,99			792 441		792 441

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН. 1 этаж

ул. А. Матросова дом № 9А, г. Шебекино



Техник Шевцова О.Н.
Проверил инженер-бригадир Ракова Н.В.
Дата обследования 02 декабря 2011

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану здания, комнаты, кухни коридоров и пр.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м, в т.ч. предназначенная под помещения		Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещ. по внутр. обмеру
						Складское			
						(основная)	подсобная		
1	2	3	4	5	6	13	14	37	38
Б	1		1	Склад	22.42*6.48	145,3		145,3	
И Т О Г О по объекту: 'Нежилое здание склада, 1001/Б'						145,3		145,3	
В С Е Г О экспликации 'по помещениям' + 'по строениям' + 'мест общего пользования' по объекту 'Нежилое здание склада, 1001/Б'								145,3	

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки 2011 Число этажей 1

Процент готовности _____ Год последнего капитального ремонта _____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельн. вес	Поправка к удельн. весу %	Уд. вес с погр.	Износ %	% износа к строению
1. Фундаменты	металлические столбы	дефекты	16	1	16	0	0
2. Стены наружные	металл	дефекты	23	0,5	11,5	0	0
перегородки							
3. Перекрытия: чердачные							
междуэтажные	дерево	хорошее	19	1	19	0	0
подвальные							
4. Крыша	металл	хорошее	5	1	5	0	0
5. Полы	бетон	дефекты	20	1	20	0	0
6. Проемы: оконные							
дверные							
7. Отделка наружная							
внутренняя	окраска	хорошее	2	1	2	0	0
8. Благоустройства	Электричество	хорошее	2	1	2	0	0
9. Разные работы		мелкие трещины	5	1	5	0	0

% износа, приведенный к 100

Итого:

80,5

Нежилое здание склада, инв. № 30271

Благоустройство площади квартир здания и строения (кв.м)

Наименование благоустройства	Площадь
Электричество	145,3

Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

СТОИМОСТЬ ЗДАНИЯ

Полная балансовая стоимость			
Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)			
Действительная инвентаризационная стоимость	с коэф. 111,99	792 441	

Паспорт выдан << 19 >> г.

Руководитель БТИ С.Г. Гузиёв

Техник Шевцова О.Н.

Проверил бригадир Ракова Н.В.

Кадастровый паспорт

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

ЗДАНИЯ

(вид объекта - здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Дата 02 декабря 2011

Кадастровый номер 31:18:0801017:37:030271-00/001:1001/Б

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 30271

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Нежилое здание склада

1.2. Адрес(местоположение)объекта

Субъект Российской Федерации	Белгородская обл.	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	Город
	Наименование	Шебекино
Улица (пр-т, пер., шоссе, бульвар, и т.д.)	Тип	Улица
	Наименование	А. Матросова
Номер дома	9А	
Номер корпуса(строения)		
Номер строения		
Литера	Б	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика общая площадь 145,3 М.кв.
(тип параметра) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. Назначение нежилое здание

1.5. Этажность:

Количество этажей 1 количество подземных этажей

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 2011

1.7. Кадастровый номер земельного участка(участков), в пределах которого расположен объект недвижимости 31:18:0801017:37

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества

1.9. Примечание

1.10. Шебекинский филиал Государственного унитарного предприятия Белгородской области «Белоблтехинвентаризация»
(наименование организации технической инвентаризации и технического учета)

реквизиты свидетельства об аккредитации: свидетельство об аккредитации N72 от 07.10.2008г.
(дата и номер свидетельства об аккредитации организации)

С.Г. Гузиев

Кадастровый паспорт ЗДАНИЯ

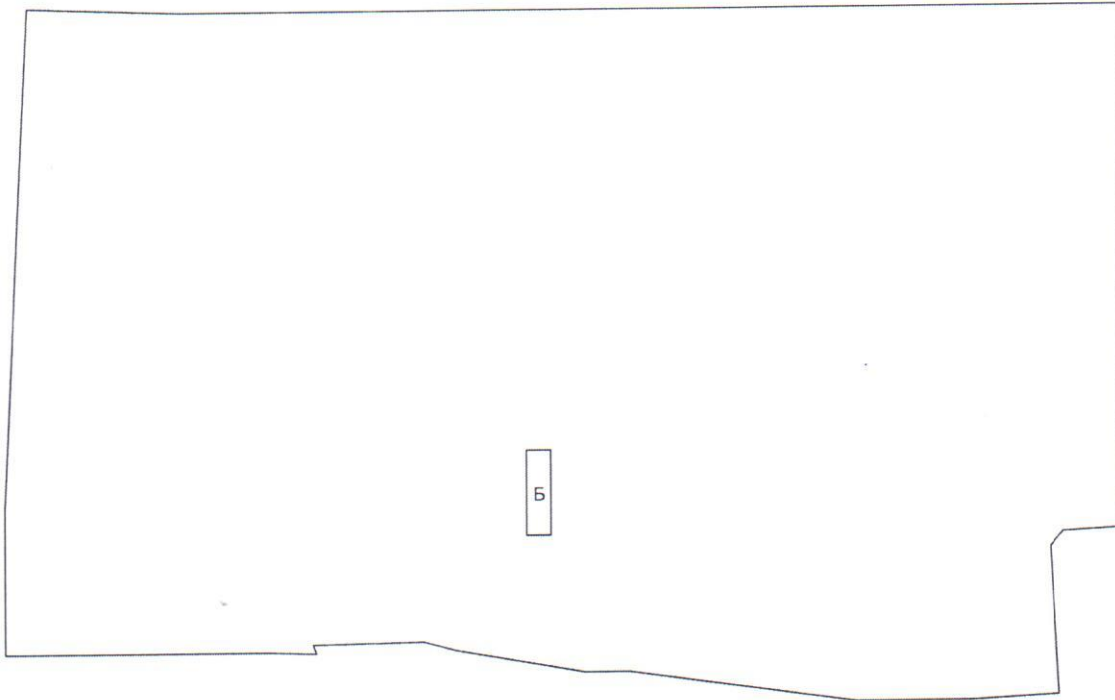
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер 31:18:0801017:37:030271-00/001:1001/Б

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 30271

Ситуационный план объекта недвижимости



ул.А.Матросова 9А

Масштаб 1:2000



С.Г. Гузийёв М.П.

(ФИО, подпись)

Нежилое здание склада, инв.№ 30271



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Шебекинский овощной комбинат»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

309291 г.Шебекино, ул. Октябрьская,11

юридических лиц,

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№

3	1	-	0	1	8	-	2	1	3	1	-	0	0	0	1	-	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1. Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Шебекино

орган местного самоуправления осуществляющий выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию – построенного, реконструированного, отремонтированного

(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства

нежилого здания склада

(наименование объекта)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

расположенного по адресу 309290 г.Шебекино, ул. А.Матросова,9а

(наименование объекта капитального строительства

с указанием субъекта Российской Федерации,

административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		729
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		145,3
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий	штук		
II. Нежилые объекты			
Объекты производственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
(иные показатели)			
(иные показатели)			

Объекты производственного назначения

Мощность -
Производительность -
Протяженность -

(иные показатели)

(иные показатели)

Материалы фундаментов - металл
Материалы стен - металл
Материалы перекрытий - дерево
Материалы кровли - металл

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений
(за исключением балконов, лоджий,
веранд и террас) кв. м

Количество этажей штук

Количество секций секций

Количество квартир - всего штук/кв. м

в том числе: штук/кв. м

1-комнатные штук/кв. м

2-комнатные штук/кв. м

3-комнатные штук/кв. м

4-комнатные штук/кв. м

более чем 4-комнатные штук/кв. м

Общая площадь жилых помещений
(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) кв. м

Материалы фундаментов

Материалы стен

Материалы перекрытий

Материалы кровли

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего тыс. рублей **792,441**

в том числе строительно-монтажных работ тыс. рублей

Глава администрации городского
поселения «Город Шебекино»



М.П.

Ф.В.Тарасов
«01» февраля 2012г.