



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной регистрационной службы по Белгородской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи 5 октября 2006 г.

Документы-основания - Договор купли-продажи недвижимого имущества от 29 августа 2006 г.

Субъект (субъекты) права Общество с ограниченной ответственностью "Шебекинский Овощной Комбинат", ИНН 3120082875. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 7 по Белгородской области от 8 февраля 2006 г. серия 31 № 001703184, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: г. Шебекино, ул. Октябрьская, 11.

Вид права собственность

Объект права обл. Белгородская, г. Шебекино, ул. А. Матросова, 9а. нежилое здание (лит. Б) общей площадью 74,6 кв. м. - вспомогательное

Кадастровый (или условный) номер 31:18:00:00:7685/20:1001/Б

Существующие ограничения (обременения) права не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним " 5 " октября 2006 года сделана запись регистрации № 31-31-09/009/2006-419

Государственный
регистратор

Рудоман Т. В

(Ф.И.О.)



Серия 31

АБ 062600

Шебекинский филиал учреждения «Белоблтехинвентаризация»

Область, республика, край Белгородская обл.

Район _____

Город (др. поселение) г. Шебекино

Район города _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание контрольно-пропускного пункта

дом № 9А, ул А. Матросова

(Лит. Б)

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	7685
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	31:18:00 00 000:0000:007685-00/001:1001/Б

Предыдущий кадастровый номер 31:18:00:00:7685/20:1001/Б

нал. БТИ



Е.Г. Пурев

Паспорт составлен по состоянию на << 04 >> Август 2008 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Экспликация земельного участка (в кв. м)

Наименование земельного участка	Площадь участка
застроенная	94.8

Уборочная площадь (в кв. м)

Наименование земельного участка	Площадь участка

Общи

аимено
азначен
использ

Исчи

№ или
литера
по плану
Б

Исчи

Лите-
ра

Б З
кс
пр
пу

Общие сведения

Наименование Здание контрольно-пропускного пункта
 Назначение транспортно-производственное
 Использование _____

Исчисление площадей и объёмов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объём (куб. м)
Б	Здание контрольно-пропускного пункта	7.80×12.15	94,8	4.3	408

Исчисление стоимости строений и сооружений

Лите- ра	Наименование строений и сооружений	№ сбор- ника	№ таб- лицы	Изме- ри- тель	Стои- мость изм. по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:	Стои- мость изм. с попра- вками	Кол-во Объём Пло- щадь	Восстано- вительная стоимость руб.	% износа	Действи- тельная стои- мость руб.
Б	Здание контрольно- пропускного пункта	18	57	м.куб	24,5	удельный вес - 1	24,5	408	9996	39	6 098
						с коэфф. 61,32			612 955		373 902
						к. 62,64			626 149		381 979
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.					
						нал. БТИ					
						к 84,19					
						доп. сан. верм.	</				

Техническое описание здания или его основных частей и определение износа

Литера Б Год постройки 1967 Число этажей 1

Процент готовности _____ Год последнего капитального ремонта _____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельн. вес	Поправка к удельн. весу %	Уд. вес с погр.	Износ %	% износа к строению
1. Фундаменты	бетон	дефекты	4	1	4	40	1,6
2. Стены наружные	кирпич	дефекты	20	1	20	40	8
перегородки							
3. Перекрытия: чердачные							
междуэтажные	железобетонные плиты	диагональные трещины	12	1	12	35	4,2
подвальные							
4. Крыша	совмещенная с перекрытием	покоробление	15	1	15	40	6
5. Полы	бетон	дефекты	9	1	9	40	3,6
6. Проемы: оконные	двойные створные	оконные переплеты разошлись	0	0	0	0	0
дверные	простые	осадка дверных полотен	11	1	11	35	3,85
7. Отделка наружная							
внутренняя	штукатурка	мелкие трещины	6	1	6	35	2,1
8. Благоустройства	Электричество		18	1	18	40	7,2
9. Разные работы			5	1	5	40	2

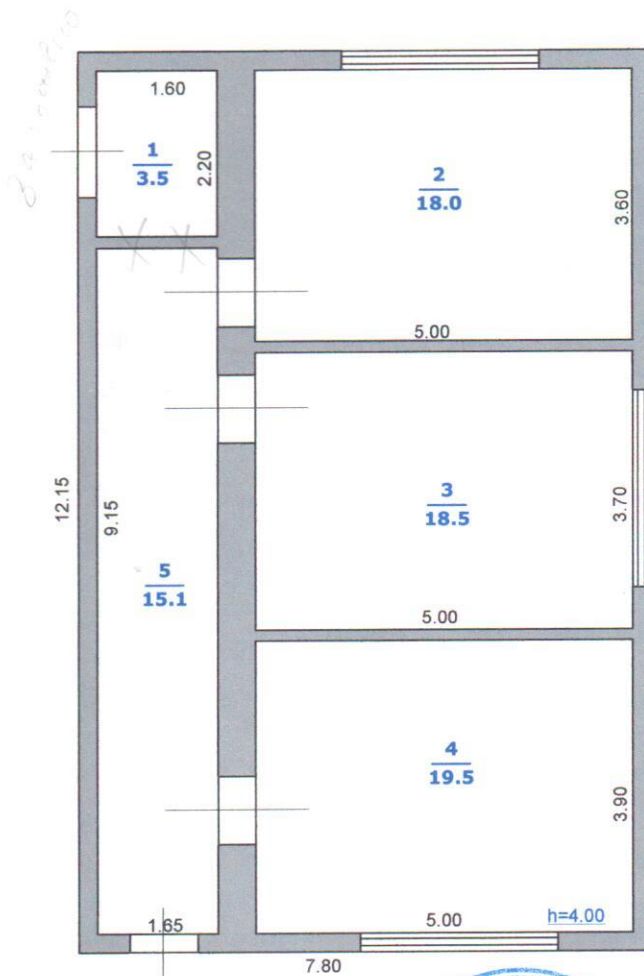
% износа, приведенный к 100

Итого:

100, 39

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

строения в домовладении № 9а по улице А. Мамроста
в городе (поселке) Шебекино
Белгородской области



ОБЪЕКТ ОБСЛЕДОВАН
ТЕКУЩИХ ИЗМЕНЕНИЙ НЕТ

«08» 09 2006. Техник Исирков

Масштаб 1: 100 съемку произвел
техник Борисов «29» 09 2006.
Проверил инженер-бригадир Исирков



ОБЪЕКТ ОБСЛЕДОВАН
ТЕКУЩИХ ИЗМЕНЕНИЙ НЕТ

«34» 08 2006. Техник Исирков

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

находящегося в Шебекинском р-н., г. Шебекино

ул. А. Матросова дом № 9А

[illegible]

Благоустройство площади квартир здания и строения (кв.м)

Наименование благоустройства	Площадь
Электричество	74,6

Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
	ООО	Договор купли-продажи	полной
	и Шебекинский	недвижимого имущества	
	Овсечной	29.08.2006.	
	Компаний "		



СТОИМОСТЬ ЗДАНИЯ

Полная балансовая стоимость отсчитано 4.08.2006г. руб.
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) к. 84,19 руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость с коэф. 61,32 руб.

к. 62,64 373 902 381 979 руб.

Паспорт выдан отсчитано 08.09.2006г. 29 09 2005 г.

Руководитель БТИ

Гузиев С.Г.

Техник

Богачева Е.М.

Бригадир

Алтухов И.В.

Российская Федерация, Белгородская область
Комитет муниципальной
собственности и земельных
отношений администрации
Шебекинского района
309290, Белгородская обл.,
г. Шебекино, пл. Ленина, 2
тел. (47-248) 2-34-58, 2-24-25, тел. (факс) 2-23-18
ИНН 3120005447 КПП 312001001
ОКВЭД 75.11.31 ОКПО .22221598
ОГРН 1023101337380
№ 125 от 25.01.13

ООО "Шебекинский Овощной
Комбинат"

Адрес: г. Шебекино, ул. Октябрьская,
д.11

УВЕДОМЛЕНИЕ

от 24.01.2013 г.

Комитет муниципальной собственности и земельных отношений администрации Шебекинского района доводит до Вашего сведения, что в соответствии постановлением правительства Белгородской области от 12 ноября 2012 года № 448-пп «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Белгородской области», арендная плата определяется в отношении каждого арендуемого земельного участка от его кадастровой стоимости по состоянию на 1 января 2013 года с учетом коэффициентов, принятых Решением Муниципального совета Шебекинского района от 27.12.2012 г. № 4 и разрешенного вида функционального использования земельных участков.

В 2013 г. арендная плата за земельный участок по договору № АП-31:18:01023 от 29.03.2011 г. составит 1 086 720,01 руб.

В срок до 10 февраля 2013 г. просим явиться в каб. № 112 администрации Шебекинского района для подписания дополнительного соглашения в части изменения суммы годовой арендной платы на 2013 год.

Также сообщаем реквизиты для перечисления арендной платы.

Наименование банка

ГРКЦ ГУ Банка России по Белгородской области,
ИНН 3120005447, КПП 312001001,
р/с 40101810300000010002,
БИК 041403001;

получатель платежа:

УФК по Белгородской области (Комитет муниципальной
собственности и земельных отношений администрации
Шебекинского района),
КБК 86011105013100000120
Арендная плата за землю,
ОКАТО 14450000000.

Председатель комитета
муниципальной собственности
и земельных отношений



Е.И. Ожерельева

Расчеты по арендной плате по состоянию на 31.12.12

Договор

№ АП-31:18:01023 от 29.03.2011

Арендатор: ООО "Шебекинский Овощной Комбинат"

БИК:

ИНН: 3120082875

Адрес имущества: Белгородская обл, г Шебекино, ул А.Матросова, д.9 "а"

Телефон: пр.3-89-00, ф.3-89-01

Балансодержатель: Комитет муниципальной собственности и земельных отношений

Банк:

к/с:

р/с:

Операция	Дата	Начислено	Оплачено	Недоимка(+) переплата(-)	Дней просрочки	Начислено пени	Уплачено пени	Сальдо пени	Примечание
сальдо	01.01.12			0,00	0				
Начислено за 1-й квартал	05.03.12	173905,61		95 000,00	0				
770	05.03.12		10 000,00	-10 000,00	0				
776	05.03.12		68 905,61	-78 905,61	0				
779	06.03.12		95 000,00	0,00	1	95,00		95,00	Пени с 05.03.2012 по 06.03.2012
777	04.06.12		173 905,61	-173 905,61	0			95,00	
Начислено за 2-й квартал	05.06.12	173905,61		0,00	0			95,00	
Начислено за 3-й квартал	05.09.12	173905,61		90 000,00	0			95,00	
309	05.09.12		83 905,61	-83 905,61	0			95,00	
339	07.09.12		90 000,00	0,00	2	180,00		275,00	Пени с 05.09.2012 по 07.09.2012
Начислено за 4-й квартал	05.12.12	173905,6		173 905,60	0			275,00	
319	21.12.12		173 905,60	0,00	16	2 782,49		3 057,49	Пени с 05.12.2012 по 21.12.2012
ИТОГО		695 622,13	695 622,43	0,00		3 057,49	0,00	3 057,49	
ВСЕГО				3 057,49					

Расчет подготовлен:

Ю.М.Моннова

Расчеты по арендной плате по состоянию на 31.12.13

Договор

№ АП-31:18:01023 от 29.03.2011

Арендатор: ООО "Шебекинский Овощной Комбинат"

ИНН: 3120082875

Адрес имущества: Белгородская обл, г Шебекино, ул А.Матросова, д.9 "а"

Балансодержатель: Комитет муниципальной собственности и земельных отношений

Банк:

БИК:

Телефон: пр.3-89-00, ф.3-89-01

р/с:

к/с:

Операция	Дата	Начислено	Оплачено	Недоимка(+) переплата(-)	Дней просрочки	Начислено пени	Уплачено пени	Сальдо пени	Примечание
сальдо	01.01.13			0,00	0	3 057,49		3 057,49	Пени с 0 по 01.01.2013
Начислено за 1-й квартал	05.03.13	271680		0,00	0			3 057,49	
Начислено за 2-й квартал	05.06.13	271680		0,00	0			3 057,49	
Начислено за 3-й квартал	05.09.13	271680		0,00	0			3 057,49	
Начислено за 4-й квартал	05.12.13	271680,01		0,00	0			3 057,49	
ИТОГО		1 086 720,01	0,00	1 086 720,01		0,00	0,00	3 057,49	
ВСЕГО				1 089 777,50					

Расчет подготовил:

Ю.Кононова

тел. 2-34-39

указан на 391 000 руб.